

نشرة الإصدار لطرح أسهم في السوق الموازية

شركة مطابخ ومطاعم ريدان هي شركة مساهمة مقفلة سعودية تأسست بموجب السجل التجاري رقم ٤٠٣٠١٨٠٠٥٥

الصادر بتاريخ ١١/٠٦/١٤٢٩هـ (الموافق ١٥/٠٦/٢٠٠٨م)

طرح ستة ملايين وسبعمائة وخمسون ألف (٦,٧٥٠,٠٠٠) سهم عادي بسعر طرح يبلغ اثنان وثلاثون (٣٢) ريال سعودي للسهم الواحد

فترة الطرح: من ٠٨/٠٥/١٤٣٨هـ (الموافق ٠٥/٠٢/٢٠١٧م)

إلى ١٣/٠٥/١٤٣٨هـ (الموافق ١٠/٠٢/٢٠١٧م)

السلمي والسيد / خالد عوض الله أحمد الهيمعي السلمي فيملك كل منهم ٥,٥% من الأسهم.

تمثل عملية طرح أسهم الشركة («الطرح») بطرح ستة ملايين وسبعمائة وخمسون ألف (٦,٧٥٠,٠٠٠) سهم عادي (ويشار إليها مجتمعة بـ «أسهم الطرح» ويشار لكل منها بـ «سهم الطرح») بسعر طرح يبلغ اثنان وثلاثون (٣٢) ريال سعودي للسهم الواحد («سعر الطرح»). علماً بأنه لم يسبق للشركة أن أدرجت أسهما سابقاً.

وقد قرر مجلس إدارة الشركة في اجتماعه المتعقد بتاريخ ١٣/٠٤/١٤٣٨هـ (الموافق ١١/٠١/٢٠١٧م) بطرح ٣٠% من أسهم الشركة في السوق الموازية.

يقتصر الاكتتاب في أسهم الطرح على الشرائح التالية: (١) أشخاص مرخص لهم بتصريفون لحسابهم الخاص. (٢) عملاء شخص مرخص له في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن يكون الشخص المرخص له قد تم تعيينه بشروط تمكنه من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل دون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه. (٣) حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، وأي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع. (٤) الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محفظة يديرها شخص مرخص له في ممارسة أعمال الإدارة. (٥) الشركات والصناديق المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية. (٦) صناديق الاستثمار. (٧) مستثمرون أجانب مؤهلون. (٨) أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع. (٩) أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع ويستوفون أي من المعايير الآتية: أ) أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشر صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشرة شهراً الماضية. ب) أن يتجاوز متوسط حجم محفظة أوراقه المالية عشرة ملايين ريال سعودي خلال الاثني عشرة شهراً الماضية. ج) أن يكون حاصلاً على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة. (١٠) أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.

تبدأ فترة الطرح في يوم الأحد ٠٨/٠٥/١٤٣٨هـ (الموافق ٠٥/٠٢/٢٠١٧م) وتستمر لمدة ستة (٦) أيام شاملة يوم إغلاق الاكتتاب وهو يوم الجمعة ١٣/٠٥/١٤٣٨هـ (الموافق ١٠/٠٢/٢٠١٧م) («فترة الطرح»). ويمكن تقديم طلبات الاكتتاب عن طريق الاستثمار كإتال. الرجاء مراجعة القسم (شروط وأحكام وتعليمات الطرح) لشروط وأحكام الاكتتاب.

لم يسبق تداول أسهم الشركة في أي سوق سواء داخل المملكة أو خارجها قبل الطرح. وقد تقدمت الشركة بطلب للهيئة لتسجيل الأسهم وقبول إدراجها في السوق. وتم تقديم كافة المستندات المؤيدة التي طلبتها الهيئة وتم الاستيفاء بالمتطلبات كافة وتم الحصول على جميع الموافقات المتعلقة بطلب التسجيل وقبول الإدراج في السوق الموازية. بما في ذلك نشرة الإصدار هذه. ومن المتوقع أن يبدأ تداول الأسهم في السوق الموازية في وقت قريب بعد الانتهاء من عملية تخصيص الأسهم واستيفاء جميع المتطلبات النظامية ذات العلاقة (للمزيد من التفاصيل الرجاء مراجعة «التواريخ المهمة وأجراءات الاكتتاب في الصفحة (ط)».

بدأت شركة مطابخ ومطاعم ريدان (يشار إليها فيما بعد بـ «الشركة» أو «شركة ريدان») نشاطها كمؤسسة فردية يملكها السيد/ عوض الله أحمد عايض الهيمعي السلمي، مقيدة بالسجل التجاري في مدينة جدة بالرقم ٤٠٣٠٠٦٤٠٥٩ وتاريخ ١٣/٠٧/١٤٠٩هـ (الموافق ١٩/٠٢/١٩٨٩م) بإسم مجموعة السلمي للتطوير العقاري، ولها فرع آخر بإسم مطابخ ومطاعم ريدان، مقيدة بالسجل التجاري في جدة بالرقم ٤٠٣٠١٢٣٣٢٤ وتاريخ ١٨/٠٩/١٤١٨هـ (الموافق ١٧/٠١/١٩٩٨م).

وبتاريخ ٢٩/٠٤/١٤٢٩هـ (الموافق ٠٥/٠٥/٢٠٠٨م) تأسست الشركة كشركة مساهمة مقفلة بموجب قرار وزير التجارة والصناعة رقم (١٤٩/ق) وتاريخ ٢٩/٠٤/١٤٢٩هـ (الموافق ٠٥/٠٥/٢٠٠٨م) بإعلان التأسيس بإسم شركة مطابخ ومطاعم ريدان ووفقاً للسجل التجاري رقم ٤٠٣٠١٨٠٠٥٥ وتاريخ ١١/٠٦/١٤٢٩هـ (الموافق ١٥/٠٦/٢٠٠٨م) الصادر من مدينة جدة. وكان يبلغ رأس مال الشركة حينها مبلغاً وقدره (١٠٠,٠٠٠,٠٠٠) مائة مليون ريال سعودي، وهو كناية عن تحويل أصول المؤسسة وفتحها إلى رأس مال الشركة بعد تقييمها من مكتب مهني مرخص في المملكة.

وبتاريخ ١١/٠٥/١٤٣٥هـ (الموافق ١٢/٠٣/٢٠١٤م) انعقد اجتماع الجمعية العامة الغير عادية لمساهمي الشركة وتمت الموافقة على زيادة رأس المال إلى (١٤٥,٠٠٠,٠٠٠) مائة وخمسة وأربعين مليون ريال سعودي عن طريق رسملة قرض المساهمين للشركة والبالغة قيمته (٤٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة وأربعين مليون ريال سعودي وذلك للاستحواذ على مؤسسة الروشة العالمية للحلويات.

وبتاريخ ١٦/٠٦/١٤٣٦هـ (الموافق ٠٩/١١/٢٠١٤م) انعقد اجتماع الجمعية العامة الغير عادية لمساهمي الشركة وتمت الموافقة على زيادة رأس المال إلى (٢٢٥,٠٠٠,٠٠٠) مائتين وخمسة وعشرين مليون ريال سعودي وذلك عن طريق إيداع نقدي من المساهمين بمبلغ (٦٧,٠٠٠,٠٠٠) سبعة وستين مليون ريال سعودي وتحويل مبلغ (١٣,٠٠٠,٠٠٠) ثلاثة عشر مليون ريال سعودي من رصيد حساب الأرباح المستبقاة حتى ٢١/٠٨/٢٠١٤م إلى حساب رأس المال.

يبلغ رأس مال الشركة الحالي (٢٢٥,٠٠٠,٠٠٠) مائتين وخمسة وعشرين مليون ريال سعودي مقسم إلى (٢٢,٥٠٠,٠٠٠) ائتين وعشرين مليوناً وخمسمائة ألف سهم عيني وقيمة اسمية قدرها (١٠) عشرة ريالات سعودية للسهم الواحد مدفوعة القيمة بالكامل.

يتمثل نشاط الشركة الرئيسي بحسب السجل التجاري في إقامة مطاعم بيع وجبات ولائم عربية وخدمات الاعاشة المطبخية وغير المطبخية وإقامة الحفلات وإدارة وتشغيل وتملك وإنشاء مطاعم للشركة وللغير وإدارة المصانع التي تشاها الشركة وتملك وإنشاء المقارات لصالح الشركة وتجارة الجملة والتجزئة في الحلويات وبيع وشراء المواشي ومقاولات عامة متكاملة والاستيراد والتصدير لصالح الشركة وخدمات تجارية.

إن كافة مساهمين المساهمين في الشركة يمتلكون أكثر من نسبة ٥% من رأس المال ويعتبر السيد/ منصور عوض الله أحمد الهيمعي السلمي أكبر مساهم في الشركة بنسبة تملك تبلغ ٤,٢% من الأسهم. كما يمتلك كل من السيد/ عوض الله أحمد عايض الهيمعي السلمي والسيد/ ناصر عوض الله أحمد الهيمعي السلمي والسيد/ مشعل عوض الله أحمد الهيمعي السلمي منفردين ١,٢% من الأسهم. أما السيد/ نصار عوض الله أحمد الهيمعي السلمي والسيد/ أحمد عوض الله أحمد الهيمعي السلمي والسيد/ محمد عوض الله أحمد الهيمعي

الاستثمار كابيتال
Alistithmar Capital



المستشار المالي ومدير الاكتتاب

تحتوي نشرة الإصدار هذه على معلومات قدمت بحسب متطلبات قواعد التسجيل والإدراج في السوق الموازية الصادرة عن هيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية (المشار إليها بـ «الهيئة»). ويتحمل أعضاء مجلس الإدارة الذين تظهر أسمائهم على الصفحة (٢٤) مجتمعين ومنفردين كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في نشرة الإصدار هذه، ويؤكدون بحسب علمهم واعتقادهم، بعد إجراء جميع الدراسات الممكنة والى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها هذه النشرة إلى جعل أي إفادة واردة فيه مضللة. ولا تتحمل الهيئة وشركة السوق المالية السعودية (تداول) أي مسؤولية عن محتويات هذه النشرة، ولا تعيليان أي تأكيدات تتعلق بدقة هذه النشرة أو اكتماله، وتخليان أنفسهما صراحة من أي مسؤولية مهما كانت عن أي خسارة تنتج عما ورد في هذه النشرة أو الاعتماد على أي جزء منه. ويجب على الراغبين في شراء الأسهم المطروحة بموجب هذه النشرة تحري مدى صحة المعلومات المتعلقة بالأسهم محل الطرح. وفي حال تعذر فهم محتويات هذه النشرة، يجب استشارة مستشار مالي مرخص له

صدرت نشرة الإصدار هذه بتاريخ ٠٢/٠٥/١٤٣٨هـ (الموافق ٣٠/٠١/٢٠١٧م)



إشعار مهم

تحتوي نشرة الإصدار هذه ("نشرة الإصدار") على تفاصيل وافية عن شركة مطابخ ومطاعم ريدان ("الشركة" أو "شركة ريدان") وعن الأسهم المطروحة للاكتتاب. وعند تقديم طلبات الاكتتاب في الأسهم المطروحة للاكتتاب، ستتم معاملة المستثمرين على أساس أن طلباتهم تستند إلى المعلومات التي تحتويها نشرة الإصدار هذه والذي يمكن الحصول على نسخ منه من المقر الرئيسي للشركة ومن مدير الاكتتاب أو عن طريق زيارة موقع الشركة الإلكتروني: www.Raydan.com.sa أو موقع المستشار المالي: www.icap.com.sa أو موقع هيئة السوق المالية: www.cma.org.sa.

لقد قامت الشركة بتعيين شركة الاستثمار للأوراق المالية والوساطة ("المستشار المالي") وذلك فيما يتعلق بطرح أسهم الشركة في السوق الموازية ("الاكتتاب").

تحتوي نشرة الإصدار على معلومات قدمت بحسب متطلبات قواعد التسجيل والإدراج في السوق الموازية الصادرة عن هيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية (والشار إليها بـ "الهيئة"). ويتحمل أعضاء مجلس الإدارة الذين تظهر أسماؤهم على الصفحة "٢٤" مجتمعين ومنفردين كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في نشرة الإصدار هذه، ويؤكدون بحسب علمهم واعتقادهم، بعد إجراء الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها نشرة الإصدار إلى جعل أي إفادة واردة فيها مضللة. ولا تتحمل الهيئة وشركة السوق المالية السعودية (تداول) أي مسؤولية عن محتويات هذه النشرة، ولا تعطي أي تأكيدات تتعلق بدقتها أو اكتمالها، وتخليان نفسيهما صراحة من أي مسؤولية مهما كانت عن أي خسارة تنتج عما ورد في نشرة الإصدار هذه أو عن الاعتماد على أي جزء منه.

إن المعلومات التي تضمنتها نشرة الإصدار هذه في تاريخ إصداره عرضة للتغيير، لاسيما أن الوضع المالي للشركة وقيمة أسهم الطرح يمكن أن تتأثر بشكل سلبي نتيجة للتطورات المستقبلية مثل عوامل التضخم ومعدلات الفائدة والضرائب أو غيرها من العوامل الاقتصادية والسياسية أو العوامل الأخرى الخارجة عن سيطرة الشركة (راجع القسم رقم ٢ - "عوامل المخاطرة" من نشرة الإصدار هذه). ولا يجوز اعتبار تقديم نشرة الإصدار هذه أو أية معلومات شفوية أو كتابية متعلقة بأسهم الطرح أو تفسيرها أو الاعتماد عليها، بأي شكل من الأشكال، على أنها وعد أو تأكيد أو إقرار بشأن تحقق أي إيرادات أو نتائج أو أحداث مستقبلية.

لا يجوز اعتبار نشرة الإصدار هذه بمثابة توصية من جانب الشركة أو من أعضاء مجلس إدارتها أو أي من مستشاريها للمشاركة في عملية الاكتتاب. وتعتبر المعلومات الموجودة في نشرة الإصدار هذه ذات طبيعة عامة تم إعدادها بدون الأخذ في الاعتبار الأهداف الاستثمارية الفردية أو الوضع المالي أو الاحتياجات الاستثمارية الخاصة. ويتحمل كل مستلم لنشرة الإصدار هذه، وقبل اتخاذ قرار بالاستثمار، مسؤولية الحصول على استشارة مهنية من مستشار مالي مرخص له من قبل الهيئة بخصوص الاكتتاب لتقييم مدى ملائمة هذا الاستثمار والمعلومات الواردة بخصوصه في نشرة الإصدار هذه للأهداف والأوضاع والاحتياجات المالية الخاصة به.

يقتصر الاكتتاب في أسهم الطرح على الشرائح التالية: (١) أشخاص مرخص لهم يتصرفون لحسابهم الخاص. (٢) عملاء شخص مرخص له في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن يكون الشخص المرخص له قد تم تعيينه بشروط تمكنه من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل دون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه. (٣) حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، أو أي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع. (٤) الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محفظة يديرها شخص مرخص له في ممارسة أعمال الإدارة. (٥) الشركات والصناديق المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية. (٦) صناديق الاستثمار. (٧) مستثمرون أجانب مؤهلون. (٨) أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع. (٩) أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع ويستوفون أي من المعايير الآتية: أ) أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشر صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشرة شهراً الماضية. ب) أن يتجاوز متوسط حجم محفظة أوقافه المالية عشرة ملايين ريال سعودي خلال الاثني عشرة شهراً الماضية. ج) أن يكون حاصلاً على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة. (١٠) أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.

سيتم الطرح خلال الفترة من يوم الأحد ١٤٣٨/٠٥/٠٨هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٢/٠٥م)، إلى يوم الجمعة ١٤٣٨/٠٥/١٣هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٢/١٠م).

يطلب كلا من الشركة والمساهمون البائعون والمستشار المالي من متلقي نشرة الإصدار هذه الاطلاع على كافة القيود النظامية التي تتعلق بطرح أو بيع أسهم الطرح ومراعاة التقيد بها.

بيانات القطاع والسوق

إن البيانات المتعلقة بالقطاع والسوق الواردة في هذه النشرة، قد تم الحصول عليها من شركة بينة بارتنرز "شركة بينة". ويعتقد أن تقديرات وتحليلات هذا المصدر موثوقة غير أن الشركة أو المستشار المالي أو أي من مستشاري الشركة (الموضحة أسماؤهم في الصفحات (هـ) و (و) من هذه النشرة) لم يقوموا بالتحقق منها بشكل مستقل، وبالتالي، ليس هنالك ضمان بدقتها أو اكتمالها.

شركة بينة بارتنرز



رأس الخيمة، مركز الأعمال بالمنطقة الحرة ٤، الطابق الثامن

ص.ب. ٢٢٨١٨٦ رأس الخيمة - الإمارات العربية المتحدة

هاتف: ٢٠٤١٠١٠ - ٩٧١٧

فاكس: ٢٠٤٨٥٠١ - ٩٧١٧

موقع إلكتروني: www.bayina.net

بريد إلكتروني: info@bayina.net

بينة بارتنرز هي شركة استشارات وبحوث مالية. وهي متخصصة في خدمات الدعم للعمليات البنكية والاستثمارية، خدمات فحص العناية المهنية المالية، علاقات المستثمرين، التدقيق الداخلي، خدمات بحوث المستثمرين، وغيرها من الخدمات حسب الطلب التي تركز على التمويل والاستثمار. تأسست بينة بارتنرز في عام ٢٠٠٩ ولديها فريق من ١٧ فرداً من ذوي خلفيات مختلفة في مجال الخدمات المالية بما في ذلك الأعمال المصرفية الاستثمارية، والبحوث، وعلاقات المستثمرين، والمراجعة والتدقيق الداخلي. عملت بينة بارتنرز على عمليات بنكية واستثمارية بما في ذلك دعم عمليات الاندماج والاستحواذ والتمويل المختلفة في دول مجلس التعاون الخليجي وتقدم هذه الخدمات إلى قاعدة العملاء المتنوعة بما في ذلك الشركات والمكاتب الاستثمارية العالمية.

وتجدر الإشارة إلى أن شركة بينة بارتنرز أو أي من العاملين فيها أو أقاربهم والأطراف ذوي العلاقة لا يملكون أسهماً أو مصلحة مهما كان نوعها في الشركة، كما أنها قد أعطت موافقة خطية على نشر الإفادات التي قدمتها ضمن هذه النشرة بقسم "نبذة عن السوق" بصيغتها ونصها كما وردت وأنه لم يتم سحب تلك الموافقة حتى تاريخ إصدار هذا النشرة.

المعلومات المالية

إن القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م والإيضاحات المرفقة بها والتي تم إدراجها في نشرة الإصدار هذه، قد تم إعدادها وفقاً لمعايير المحاسبة الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين. تمت مراجعة القوائم المالية للعام ٢٠١٥م من قبل شركة ديلويت آند توش - بكر ابو الخير وشركائهم - محاسبون قانونيون. هذا، وتقوم الشركة بإصدار بياناتها المالية بالريال السعودي.

التوقعات والإفادات المستقبلية

لقد تم إعداد التوقعات التي تضمنتها نشرة الإصدار هذه على أساس افتراضات محددة ومعلنة، وقد تختلف ظروف التشغيل المستقبلية عن تلك الافتراضات، وبالتالي، فإنه لا يوجد ضمان أو تعهد فيما يتعلق بدقة أو اكتمال أي من هذه التوقعات. وتؤكد الشركة بأن الإفادات الواردة في نشرة الإصدار هذه تمت بناءً على العناية المهنية اللازمة. تمثل بعض التوقعات الواردة في نشرة الإصدار "إفادات مستقبلية"، ويستدل على هذه الإفادات المستقبلية عن طريق استخدام بعض الكلمات مثل "تخطط" أو "تقدر" أو "تعتقد" أو "تتوقع" أو "ربما" أو "سوف" أو "ينبغي" أو "من المتوقع" أو "سيكون" أو "يُخمن" أو الصيغ النافية لهذه المفردات وغيرها من المفردات المقاربة أو المشابهة لها في المعنى. وتعكس هذه الإفادات وجهة نظر الشركة الحالية فيما يتعلق بأحداث مستقبلية ولكنها ليست ضماناً للأداء المستقبلي. كما أن هناك العديد من العوامل التي قد تؤثر في الأداء الفعلي أو الإنجازات أو النتائج التي تحققها الشركة وتؤدي إلى اختلافها بشكل كبير عما كان متوقعاً صراحةً أو ضمناً في الإفادات المستقبلية المذكورة. وقد تم استعراض بعض المخاطر أو العوامل التي يمكن أن تؤدي إلى مثل هذا الأثر بصورة أكثر تفصيلاً في قسم "عوامل المخاطرة" من نشرة الإصدار هذه في صفحة ٣. وفي حال تحقق واحد أو أكثر من هذه المخاطر أو الأمور غير المتوقعة أو ثبت عدم صحة أو دقة أي من الافتراضات التي تم الاعتماد عليها، فإن النتائج الفعلية قد تختلف بشكل جوهري عن تلك الموضحة في نشرة الإصدار.

دليل الشركة

مجلس إدارة الشركة

الاسم	المنصب	الصفة	الجنسية	العمر	عدد الأسهم المملوكة
السيد / عوض الله بن أحمد بن عايض الهميعي السلمي	الرئيس	غير مستقل - غير تنفيذي	سعودي	٧٤	٢,٧٠٠,٠٠٠
السيد / ناصر بن عوض الله بن أحمد الهميعي السلمي	نائب رئيس المجلس	غير مستقل - غير تنفيذي	سعودي	٥٤	٢,٧٠٠,٠٠٠
الدكتور / منصور بن عوض الله بن أحمد الهميعي السلمي	عضو - العضو المنتدب	غير مستقل - تنفيذي	سعودي	٥٢	٩,٤٥٠,٠٠٠
السيد / مشعل بن عوض الله بن أحمد الهميعي السلمي	عضو	غير مستقل - غير تنفيذي	سعودي	٤٩	٢,٧٠٠,٠٠٠
السيد / نصار بن عوض الله بن أحمد الهميعي السلمي	عضو	غير مستقل - غير تنفيذي	سعودي	٤٢	١,٢٣٧,٥٠٠
السيد / أحمد بن عوض الله بن أحمد الهميعي السلمي	عضو	غير مستقل - تنفيذي	سعودي	٤٠	١,٢٣٧,٥٠٠
السيد / محمد بن عوض الله بن أحمد الهميعي السلمي	عضو	غير مستقل - غير تنفيذي	سعودي	٣٩	١,٢٣٧,٥٠٠
السيد / خالد بن عوض الله بن أحمد الهميعي السلمي	عضو	غير مستقل - غير تنفيذي	سعودي	٣٥	١,٢٣٧,٥٠٠

المصدر: شركة مطابخ ومطاعم ريدان

عنوان الشركة



شركة مطابخ ومطاعم ريدان
جدة، حي الصفا

ص.ب. ١٣٨٦٨٠، جدة ٢١٢٢٣

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٦٧٨١١٧٧ (١٢) +٩٦٦

فاكس: ٦٧٨٠٥٠٥ (١٢) +٩٦٦

بريد إلكتروني: info@raydan.com.sa

موقع إلكتروني: www.raydan.com.sa

ممثل الشركة المفوض الأول

د. منصور عوض الله السلمي

عضو مجلس الإدارة والعضو المنتدب

جدة، حي الصفا

ص.ب. ١٣٨٦٨٠، جدة ٢١٢٢٣

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٦٧٨١١٧٧ (١٢) +٩٦٦

جوال: ٥٠٨٨٨٨٨٥٠ +٩٦٦

فاكس: ٦٧٨٠٥٠٥ (١٢) ٩٦٦

بريد إلكتروني: mansour@raydan.com.sa

ممثل الشركة المفوض الثاني

د. فوزان عبد الله الحارثي

المدير التنفيذي

جدة، حي الصفا

ص.ب. ١٣٨٦٨٠، جدة ٢١٢٢٣

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٦٧٨١١٧٧ (١٢) +٩٦٦

جوال: ٥٩٣١٣٨٨ +٩٦٦

فاكس: ٦٧٨٠٥٠٥ (١٢) ٩٦٦

بريد إلكتروني: f.harthy@raydan.com.sa

سكرتير مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

ناصر منصور عوض الله السلمي

جدة، حي الصفا

ص.ب. ١٣٨٦٨٠، جدة ٢١٢٢٣

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٦٧٨١١٧٧ (١٢) +٩٦٦

جوال: ٥٦٧٧٠٢٧٧ +٩٦٦

فاكس: ٦٧٨٠٥٠٥ (١٢) +٩٦٦

بريد إلكتروني: n.mansour@raydan.com.sa

سوق الأسهم



شركة السوق المالية السعودية (تداول)

أبراج التعاونية، ٧٠٠ طريق الملك فهد

ص.ب ٦٠٦١٢، الرياض ١١٥٥٥

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٢١٨١٢٠٠ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٢١٨١٢٦٠ (١١) ٩٦٦+

موقع إلكتروني: www.tadawul.com.sa

بريد إلكتروني: info@tadawul.com.sa

المستشارون

المستشار المالي ومدير الاكتتاب

الاستثمار كابيتال
Alistithmar Capital



شركة الاستثمار للأوراق المالية والوساطة (الاستثمار كابيتال)

طريق الملك فهد - حي العقيق

ص.ب ٦٨٨٨، الرياض ١١٤٥٢

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٢٥٤٧٦٦٦ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٤٨٩٢٦٥٣ (١١) ٩٦٦+

موقع إلكتروني: www.icap.com.sa

بريد إلكتروني: info@icap.com.sa

المحاسب القانوني

Deloitte.

ديلويت آند توش - بكر أبو الخير وشركائهم

جدة، شارع المدينة

ص.ب ٤٤٢ جدة ٢١٤١١

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٦٥٧٢٧٢٥ (١٢) ٩٦٦+

فاكس: ٦٥٧٢٧٢٢ (١٢) ٩٦٦+

موقع إلكتروني: www.deloitte.com

بريد إلكتروني: mawartany@deloitte.com

مستشار العناية المهنية المالية



برايس وتر هاوس كوبر

برج المملكة - طريق الملك فهد

ص ب ٨٢٨٢، الرياض ١١٤٨٢

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٢١١٠٤٠٠ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٢١١٠٤٠١ (١١) ٩٦٦+

موقع إلكتروني: www.pwc.com

بريد إلكتروني: khalid.madhar@sa.pwc.com

المستشار القانوني

SHEARMAN & STERLING LLP
IN ASSOCIATION WITH DR. SULTAN ALMASOUD & PARTNERS

شركة الدكتور سلطان المسعود ومشاركوه محامون ومستشارون بالتعاون مع شيرمن
و ستيرلنغ إل.إل.ب

مركز المملكة - الدور ٢٤ - طريق الملك فهد

ص ب ٩٠٢١٧، الرياض ١١٦١٣

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٢١١٢٠٠٠ (١١) +٩٦٦

فاكس: ٢١١٢٧٢٧ (١١) +٩٦٦

موقع إلكتروني: www.shearman.com

بريد إلكتروني: info@sa.sherman.com

مستشار دراسة السوق



BAYINA

شركة بيئة بارتنرز

رأس الخيمة، مركز الأعمال بالمنطقة الحرة ٤، الطابق الثامن

ص.ب. ٢٢٨١٨٦ رأس الخيمة

الإمارات العربية المتحدة

هاتف: ٢٠٤١٠١٠ - ٩٧١٧ +

فاكس: ٢٠٤٨٥٠١ - ٩٧١٧ +

موقع إلكتروني: www.bayina.net

بريد إلكتروني: info@bayina.net

تنويه: قدم جميع المستشارين والمحاسب القانوني المذكورين أعلاه موافقاتهم الكتابية على الإشارة إلى أسمائهم وشعاراتهم وعلى تضمين إفاداتهم بالشكل والمضمون الواردين في نشرة الإصدار هذه. ولم يرقم أي منهم بسحب هذه الموافقة حتى تاريخ هذه النشرة. ولا يمتلك أي من المستشارين أو المحاسبين القانونيين أو العاملين لديهم أو أي من أقاربهم أية أسهم أو مصلحة مهما كان نوعها في الشركة كما في تاريخ نشرة الإصدار هذه.

ملخص الطرح

يجب على المستثمرين الراغبين في الاكتتاب في أسهم الطرح قراءة نشرة الإصدار كامله قبل اتخاذ قرارهم الاستثماري المتعلق بالاكتتاب في هذه الأسهم.

الشركة	شركة مطابخ ومطاعم ريدان، شركة مساهمة سعودية تأسست بموجب السجل التجاري رقم ٤٠٣٠١٨٠٠٥٥ الصادر من مدينة جدة بتاريخ ١٤٢٩/٠٦/١١ هـ (الموافق ٢٠٠٨/٠٦/١٥ م) وبموجب قرار وزير التجارة والصناعة رقم (١٤٩/ق) وتاريخ ١٤٢٩/٠٤/٢٩ هـ (الموافق ٢٠٠٨/٠٥/٠٥ م).
ملخص أنشطة الشركة	يتمثل نشاط الشركة في إقامة مطاعم بيع وجبات اللوازم العربية وخدمات الاعاشة المطهية وغير المطهية وإقامة الحفلات وإدارة وتشغيل وتملك وإنشاء مطاعم للشركة وللغير وإدارة المصانع التي تشهها الشركة وتملك وإنشاء العقارات لصالح الشركة وتجارة الجملة والتجزئة في الحلويات وبيع وشراء المواشي والمقاولات العامة المتكاملة والاستيراد والتصدير لصالح الشركة والخدمات التجارية.
المساهمون البائعون	هم المساهمين الذين تظهر أسماؤهم ونسبة ملكيتهم في الجدول التالي:

م	المساهم	قبل الطرح			بعد الطرح		
		عدد الأسهم	النسبة	القيمة (ريال سعودي)	عدد الأسهم	النسبة	القيمة (ريال سعودي)
١	السيد / عوض الله بن احمد بن عايض الهميعي السلمي	٢,٧٠٠,٠٠٠	١٢%	٢٧,٠٠٠,٠٠٠	١,٨٩٠,٠٠٠	٨,٤٠%	١٨,٩٠٠,٠٠٠
٢	السيد / منصور بن عوض الله بن أحمد الهميعي السلمي	٩,٤٥٠,٠٠٠	٤٢%	٩٤,٥٠٠,٠٠٠	٦,٦١٥,٠٠٠	٢٩,٤٠%	٦٦,١٥٠,٠٠٠
٣	السيد / ناصر بن عوض الله بن أحمد الهميعي السلمي	٢,٧٠٠,٠٠٠	١٢%	٢٧,٠٠٠,٠٠٠	١,٨٩٠,٠٠٠	٨,٤٠%	١٨,٩٠٠,٠٠٠
٤	السيد / مشعل بن عوض الله بن أحمد الهميعي السلمي	٢,٧٠٠,٠٠٠	١٢%	٢٧,٠٠٠,٠٠٠	١,٨٩٠,٠٠٠	٨,٤٠%	١٨,٩٠٠,٠٠٠
٥	السيد / نصار بن عوض الله بن أحمد الهميعي السلمي	١,٢٣٧,٥٠٠	٥,٥%	١٢,٣٧٥,٠٠٠	٨٦٦,٢٥٠	٣,٨٥%	٨,٦٦٢,٥٠٠
٦	السيد / احمد بن عوض الله بن أحمد الهميعي السلمي	١,٢٣٧,٥٠٠	٥,٥%	١٢,٣٧٥,٠٠٠	٨٦٦,٢٥٠	٣,٨٥%	٨,٦٦٢,٥٠٠
٧	السيد / محمد بن عوض الله بن أحمد الهميعي السلمي	١,٢٣٧,٥٠٠	٥,٥%	١٢,٣٧٥,٠٠٠	٨٦٦,٢٥٠	٣,٨٥%	٨,٦٦٢,٥٠٠
٨	السيد / خالد بن عوض الله بن أحمد الهميعي السلمي	١,٢٣٧,٥٠٠	٥,٥%	١٢,٣٧٥,٠٠٠	٨٦٦,٢٥٠	٣,٨٥%	٨,٦٦٢,٥٠٠

رأس مال الشركة الحالي	٢٢٥,٠٠٠,٠٠٠ مائتان وخمسون مليون ريال سعودي
إجمالي عدد الأسهم القائمة والمصدرة قبل الطرح	٢٢,٥٠٠,٠٠٠ اثنان وعشرون مليون وخمسمائة ألف سهم عادي مدفوع القيمة بالكامل
القيمة الاسمية	(١٠) عشرة ريال سعودي للسهم الواحد
إجمالي عدد أسهم الطرح	٦,٧٥٠,٠٠٠ ستة ملايين وسبعمائة وخمسون ألف سهم عادي
نسبة الأسهم المطروحة من رأس المال	٣٠%
سعر الطرح	٣٢ ريال سعودي للسهم تدفع بالكامل عند الاكتتاب
إجمالي قيمة الطرح	٢١٦,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
استخدام متحصلات الطرح	سوف يتم توزيع صافي متحصلات الطرح البالغة (٢١٠,٧٦٢,٦٦٦) ريال سعودي (بعد خصم مصاريف الطرح المقدرة بحوالي (٥,٢٣٦,٣٣٤) ريال سعودي على المساهمين البائعين على أساس تناسبي بحسب عدد الأسهم التي يملكها كل مساهم بائع من أسهم الطرح. ولن تحصل الشركة على أي جزء من متحصلات الطرح (للمزيد من التفاصيل الرجاء مراجعة القسم ١١ - استخدام متحصلات الطرح).
فئات المستثمرين المستهدفين	(١) أشخاص مرخص لهم يتصرفون لحسابهم الخاص. (٢) عملاء شخص مرخص له في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن يكون الشخص المرخص له قد تم تعيينه بشروط تمكنه من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل دون الحاجة الى الحصول على موافقة مسبقة منه. (٣) حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، أو أي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع. (٤) الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محفظة يديرها شخص مرخص له في ممارسة أعمال الادارة. (٥) الشركات والصناديق المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية. (٦) صناديق الاستثمار. (٧) مستثمرون أجانب مؤهلون. (٨) أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.

فئات المستثمرين المستهدفين	٩) أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع ويستوفون أي من المعايير الآتية: أ) أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشر صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشرة شهراً الماضية. ب) أن يتجاوز متوسط حجم محفظة أوراقه المالية عشرة ملايين ريال سعودي خلال الاثني عشرة شهراً الماضية. ج) أن يكون حاصلاً على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.
تكاليف الطرح	١٠) أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.
طريقة الاكتتاب	٥,٢٣٦,٢٣٤ ريال سعودي
الحد الأدنى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها	سوف يوفر مدير الاكتتاب طلبات الاكتتاب للمستثمرين
قيمة الحد الأدنى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها	لا يوجد
الحد الأعلى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها	لا يوجد
قيمة الحد الأعلى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها	١,١٢٤,٩٩٩ سهم
فترة الطرح	٣٥,٩٩٩,٩٦٨ ريال سعودي
طريقة تخصيص الأسهم ورد الفائض	تبدأ يوم الأحد ١٤٣٨/٠٥/٠٨ هـ الموافق ٢٠١٧/٠٢/٠٥ م)، وتستمر حتى نهاية يوم الجمعة ١٤٣٨/٠٥/١٣ هـ الموافق ٢٠١٧/٠٢/١٠ م).
الأحقية في الأرباح	سوف يتم إعادة فائض الاكتتاب (إن وجد) إلى المكتتبين دون أي عمولات أو استقطاعات من مدير الاكتتاب. وسوف يتم الإعلان عن عملية التخصيص ورد الفائض (إن وجد) في موعد أقصاه يوم الخميس ١٤٣٨/٠٥/١٩ هـ الموافق ٢٠١٧/٠٢/١٦ م).
حقوق التصويت	تستحق أسهم الطرح نصيبها من أية أرباح تعلن عنها الشركة وتدفعها من تاريخ نشرة الإصدار والسنوات المالية التي تليها.
القيود المفروضة على الأسهم	للمشركة فئة واحدة فقط من الأسهم وليس لأي مساهم أية حقوق تصويت تفضيلية. ويحمل كل سهم من الأسهم المطروحة حق التصويت، ولكل الحق في حضور الجمعية العامة والتصويت فيها. ويجوز للمساهم تفويض أي مساهم آخر، من غير أعضاء مجلس إدارة الشركة أو موظفيها، لينوب عنه في حضور اجتماعات الجمعية العامة والتصويت على قراراتها
عوامل المخاطرة	سيخضع الأشخاص الذين تظهر هذه النشرة ملكيتهم لأسهم في الشركة (انظر صفحة ي) لقيود تداول على أسهمها لمدة ١٢ شهر من تاريخ بدء تداول الأسهم. ويجوز لهم بعد انتهاء فترة الحظر هذه التصرف في أسهمهم دون الحاجة الحصول على موافقة مسبقة من الهيئة.
تسجيل وتداول الأسهم	هنالك مخاطر معينة تتعلق بالاستثمار في الأسهم المطروحة. وقد تمت مناقشة عوامل المخاطرة هذه في قسم "عوامل المخاطرة" ويتوجب دراستها بعناية قبل اتخاذ القرار بالاستثمار في الأسهم المطروحة.
	لم يسبق تداول أسهم الشركة في أي سوق للأسهم سواء داخل المملكة أو خارجها، وقد تقدمت الشركة بطلب للهيئة لتسجيل أسهمها في السوق المالية السعودية، وقد تم الحصول على كافة الموافقات والمستندات التي طلبتها الهيئة فيما يتعلق بنشرة الإصدار وكافة المتطلبات اللازمة لطرح الأسهم. ومن المتوقع أن يبدأ تداول الأسهم في السوق المالية عقب عملية التخصيص النهائية للأسهم والانتهاء من جميع المتطلبات ذات العلاقة.

تنويه: ينبغي قراءة قسمي "أشعار مهم" و "عوامل المخاطرة" الواردين في نشرة الإصدار هذه بعناية تامة قبل اتخاذ أي قرار بالاستثمار في أسهم الطرح.

تواريخ مهمة للمكتتبين

التاريخ	الجدول الزمني المتوقع للطرح
فترة الطرح	يبدأ الاكتتاب من يوم الأحد ١٤٣٨/٠٥/٠٨ هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٢/٠٥ م) إلى الساعة ٤:٠٠ مساءً من يوم الجمعة ١٤٣٨/٠٥/١٣ هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٢/١٠ م)
آخر موعد لتقديم طلبات الاكتتاب	الساعة ٤:٠٠ مساءً من يوم الجمعة ١٤٣٨/٠٥/١٣ هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٢/١٠ م)
تاريخ انتهاء مرحلة الاكتتاب وآخر يوم لتقديم نماذج طلبات الاكتتاب	يوم الجمعة ١٤٣٨/٠٥/١٣ هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٢/١٠ م)
آخر موعد لسداد قيمة الاكتتاب بناء على عدد الأسهم التي تم تخصيصها لكل مكتتب	يوم الأربعاء ١٤٣٨/٠٥/١٨ هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٢/١٥ م)
الإعلان عن التخصيص النهائي لأسهم الطرح	يوم الاثنين ١٤٣٨/٠٥/١٦ هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٢/١٣ م)
إعادة مبالغ الاكتتاب الفائضة (إن وجد)	سيتم دفع مبالغ التعويض، إن وجدت، في موعد أقصاه يوم الخميس ١٤٣٨/٠٥/١٩ هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٢/١٦ م)
التاريخ المتوقع لبدء تداول الأسهم في السوق	يتوقع أن يبدأ تداول أسهم الشركة في السوق بعد استيفاء جميع المتطلبات والانتهاء من جميع الإجراءات النظامية ذات العلاقة. وسيتم الإعلان عن بدء تداول الأسهم في الصحف المحلية وموقع تداول (www.tadawul.com.sa)

تنويه: جميع التواريخ المذكورة في الجدول الزمني أعلاه تقريبية. وسيتم الإعلان عن التواريخ والمواعيد الفعلية في الصحف المحلية في المملكة وعبر موقع تداول الإلكتروني على الإنترنت (www.tadawul.com.sa).

كيفية التقدم بطلب الاكتتاب

يقتصر الاكتتاب على الشرائح التالية:

- ١- أشخاص مرخص لهم يتصرفون لحسابهم الخاص.
- ٢- عملاء شخص مرخص له في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن يكون الشخص المرخص له قد تم تعيينه بشروط تمكنه من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل دون الحاجة الى الحصول على موافقة مسبقة منه.
- ٣- حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، أو أي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.
- ٤- الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محفظة يديرها شخص مرخص له في ممارسة أعمال الادارة.
- ٥- الشركات والصناديق المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.
- ٦- صناديق الاستثمار.
- ٧- مستثمرون أجانب مؤهلون.
- ٨- أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.
- ٩- أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع ويستوفون أي من المعايير الآتية: أ) أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشر صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشرة شهراً الماضية. ب) أن يتجاوز متوسط حجم محفظة أوراقه المالية عشرة ملايين ريال سعودي خلال الاثني عشرة شهراً الماضية. ج) أن يكون حاصلاً على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.
- ١٠- أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.

سوف تتوفر نماذج طلبات الاكتتاب للمكتتبين خلال فترة الطرح لدى مدير الاكتتاب، ويتعين على المكتتب استيفاء طلبات الاكتتاب وفقاً للتعليمات المبينة في نشرة الإصدار ونموذج طلب الاكتتاب. ويجب على كل مكتتب أن يوافق على كل الشروط والأحكام وأن يستكمل كافة الأقسام ذات الصلة في نموذج طلب الاكتتاب. تحتفظ الشركة بالحق في رفض أي نموذج طلب اكتتاب، جزئياً أو كلياً، في حالة عدم الوفاء بأي من شروط الاكتتاب وأحكامه أو عدم اتباع التعليمات حسب الأصول وفي حينه. لا يجوز إدخال تعديلات على نموذج طلب الاكتتاب أو سحبه بمجرد تقديمه. وعلاوة على ذلك، يمثل نموذج طلب الاكتتاب، فور تقديمه، اتفاقاً ملزماً قانونياً بين المكتتب والشركة (راجع قسم "شروط وتعليمات الاكتتاب").

ملخص المعلومات الأساسية

يهدف ملخص المعلومات الأساسية هذا إلى إعطاء نبذة موجزة عن المعلومات الواردة في نشرة الإصدار. ونظراً لكونه ملخص فإنه لايشتمل على جميع المعلومات التي قد تهم المكتتبين. ويتعين على الراغبين في الاكتتاب بأسهم الشركة قراءة نشرة الإصدار بأكملها قبل اتخاذهم قرار بالاستثمار في أسهم الطرح من عدمه. ويكون للتعريفات والاختصارات الواردة في نشرة الإصدار هذه نفس المعاني المعطاة لها في القسم رقم ١ - "التعريفات والمصطلحات" وأماكن أخرى من نشرة الإصدار.

الشركة

تأسست شركة مطابخ ومطاعم ريدان (يشار إليها فيما بعد بـ "الشركة" أو "شركة ريدان")، كشركة مساهمة مغلقة سعودية بموجب قرار وزير التجارة و الصناعة رقم (١٤٩/ق) وتاريخ ٢٩/٠٤/١٤٢٩هـ (الموافق ٠٥/٠٥/٢٠٠٨م) بإعلان التأسيس وفقاً للسجل التجاري رقم ٤٠٣٠١٨٠٠٥٥ الصادر من مدينة جدة بتاريخ ١١/٠٦/١٤٢٩هـ (الموافق ١٥/٠٦/٢٠٠٨م). ويبلغ رأس مال الشركة مائتان وخمسة وعشرون مليون (٢٢٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى اثنان وعشرون مليون وخمسمائة ألف (٢٢,٥٠٠,٠٠٠) سهم بقيمة اسمية قدرها (١٠) عشرة ريالات سعودية للسهم الواحد مدفوعة القيمة بالكامل.

المساهمون في الشركة قبل وبعد الطرح ("المساهمون البائعون")

م	المساهم	قبل الطرح			بعد الطرح		
		عدد الأسهم	النسبة	القيمة (ريال سعودي)	عدد الأسهم	النسبة	القيمة (ريال سعودي)
١	السيد / عوض الله بن احمد بن عايش الهيمعي السلمي	٢,٧٠٠,٠٠٠	١٢%	٢٧,٠٠٠,٠٠٠	١,٨٩٠,٠٠٠	٨,٤٠%	١٨,٩٠٠,٠٠٠
٢	السيد / منصور بن عوض الله بن أحمد الهيمعي السلمي	٩,٤٥٠,٠٠٠	٤٢%	٩٤,٥٠٠,٠٠٠	٦,٦١٥,٠٠٠	٢٩,٤٠%	٦٦,١٥٠,٠٠٠
٣	السيد / ناصر بن عوض الله بن أحمد الهيمعي السلمي	٢,٧٠٠,٠٠٠	١٢%	٢٧,٠٠٠,٠٠٠	١,٨٩٠,٠٠٠	٨,٤٠%	١٨,٩٠٠,٠٠٠
٤	السيد / مشعل بن عوض الله بن أحمد الهيمعي السلمي	٢,٧٠٠,٠٠٠	١٢%	٢٧,٠٠٠,٠٠٠	١,٨٩٠,٠٠٠	٨,٤٠%	١٨,٩٠٠,٠٠٠
٥	السيد / نصار بن عوض الله بن أحمد الهيمعي السلمي	١,٢٣٧,٥٠٠	٥,٥%	١٢,٣٧٥,٠٠٠	٨٦٦,٢٥٠	٣,٨٥%	٨,٦٦٢,٥٠٠
٦	السيد / احمد بن عوض الله بن أحمد الهيمعي السلمي	١,٢٣٧,٥٠٠	٥,٥%	١٢,٣٧٥,٠٠٠	٨٦٦,٢٥٠	٣,٨٥%	٨,٦٦٢,٥٠٠
٧	السيد / محمد بن عوض الله بن أحمد الهيمعي السلمي	١,٢٣٧,٥٠٠	٥,٥%	١٢,٣٧٥,٠٠٠	٨٦٦,٢٥٠	٣,٨٥%	٨,٦٦٢,٥٠٠
٨	السيد / خالد بن عوض الله بن أحمد الهيمعي السلمي	١,٢٣٧,٥٠٠	٥,٥%	١٢,٣٧٥,٠٠٠	٨٦٦,٢٥٠	٣,٨٥%	٨,٦٦٢,٥٠٠

الأنشطة الرئيسية للشركة

يتمثل نشاط الشركة في إقامة مطاعم بيع وجبات الولائم العربية وخدمات الاغاشة المطهية وغير المطهية و اقامة الحفلات وادارة وتشغيل وتملك وانشاء مطاعم للشركة وللغير وادارة المصانع التي تشتمل الشركة وتملك وانشاء العقارات لصالح الشركة وتجارة الجملة والتجزئة في الحلويات وبيع وشراء المواشي والمفاولات العامة المتكاملة والاستيراد والتصدير لصالح الشركة والخدمات التجارية.

رؤية الشركة

ارتكزت مطاعم ريدان في رحلتها العامرة بالنجاح على رؤية ذات خطوط واضحة وأعلنت بعنوان صريح أن تأسيسها يأتي لتقديم خدمة مجتمعية من خلال وجبات عربية صحية تناسب الذوق العربي في جو يملؤه كرم الضيافة ولعل القارىء بإيمان لحروف الرؤية التي رسمتها مجموعة ريدان لنفسها يتأكد له أنها رؤية تدور حول الصحة والضيافة وتتحرك في الفلك العربي الأصيل.

رسالة الشركة

الجودة هي الكلمة التي لخصت بها ريدان رسالتها للعملاء الواثقين بها حيث حرصت الشركة على توفير البيئة الصحية لتربية مواشي ريدان البلدية وكذلك المسار المثالي للذبح اليومي الطازج والذي قد يصل إلى ٦ مرات في اليوم الواحد تحت إشراف طبي ييطري عالي المستوى من أطباء ذوي خبرة عريضة في هذا المجال كل هذه الخطوات تتم قبل أن تحمل ريدان أطباقها للعملاء هذا مع اختيار نموذجي لأفضل أنواع الأرز والسمن والبهارات إلى آخره من المواد المستخدمة .

استراتيجية الشركة

- تعزيز مركز الشركة التنافسي عبر الترويج لعلامتها التجارية واسمها في السوق المحلي والمنطقة
- التركيز على تطوير المنتجات وضمان جودتها
- توثيق العلاقة مع العملاء الحاليين بتلبية طلباتهم والحفاظ في ذات الوقت على أعلى معايير الجودة
- مواصلة تحسين العمليات التشغيلية من خلال ترشيد التكاليف
- توثيق العلاقة مع الموردين الحاليين
- الاهتمام بإدارة رأس المال العامل وتوطيد الشراكة مع المؤسسات المالية

قيم الشركة

تتبنى الشركة مجموعة من القيم والأخلاقيات التي من شأنها تحديد مسؤوليات الشركة وواجباتها تجاه عملائها ومنسوبيها والأطراف ذات العلاقة، وتقوم استراتيجية الشركة على مجموعة من القيم الأساسية التي تعمل من خلالها على تحقيق أهدافها:

الأخلاقيات والنزاهة: نطور وننمي أعمال الشركة مع الالتزام بالنواحي الأخلاقية وعدم التهاون فيها لعدم التأثير على نزاهة الشركة وسمعتها. ونعمل ضمن رؤية الشركة وأهدافها ونطبق أعلى المستويات المهنية والأخلاقية في تعاملنا مع أصحاب المصلحة ومع بعضنا البعض.

الشفافية: نلتزم بمبدأ الشفافية الكامل في تعاملنا مع أصحاب المصلحة، ونهدف إلى خلق بيئة عمل تتميز بوضوحها ومصداقيتها ونزاهتها.

الالتزام: نحترم التزاماتنا تجاه أصحاب المصلحة عن طريق بناء وتكوين بيئة عمل مهنية لمنسوبي الشركة تنمو وتزدهر وينبني علاقة مربحة مع شركائنا ونفي بمسؤولية الشركة الاجتماعية.

المساءلة: نتحمل المسؤولية الكاملة لأعمالنا متمسكين بالوفاء بالتزاماتنا وتوقعاتنا ومتطلباتنا ونعترف بأخطائنا وأيضاً نحتفل بنجاحاتنا.

القيادة: نسعى جاهدين لتكون قدوة للغير في كل ما نقوم به. وهذا يعني أن نكون رائدين في الفرص الاستثمارية والأفكار المبتكرة والخبرة والقدرات التنفيذية وخلق القيمة.

الأداء: نسعى جاهدين للتفوق في كل ما نقوم به، ونركز على تقديم أعلى العوائد بعد احتساب المخاطر وخلق قيمة مضافة تتفوق التوقعات.

ملخص نواحي القوة والمزايا التنافسية للشركة

تتمتع الشركة بعدد من المزايا التنافسية منها:

- لديها خبرة كبيرة في مجال العمل.
- القوة المالية والأداء المميز للشركة.
- المقدرة على المحافظة على الكفاءات وتطويرها
- خبرات المساهمين البائعين الواسعة والعميقة في المجال
- تمتلك الشركة فريق متخصص وذو خبرة كبيرة في مجال العمل.
- القدرة على استقطاب كوادر مؤهلة لتنشيط أعمالها.

ملخص المعلومات المالية

إن ملخص القوائم المالية الوارد أدناه مبني على القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م و ٢٠١٤م و ٢٠١٥م ، بما في ذلك الإيضاحات المرفقة وبالتالي يجب قراءته مقترناً بها.

قائمة الدخل			
(مليون ريال)	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م
المبيعات	٢٠٨,٥٨	٢٥٥,٢١	٣١٤,١٣
تكلفة المبيعات	١٧٠,٨٦-	٢٠٥,٩٠-	٢٤٤,٣٦-
الربح الإجمالي	٣٧,٧٢	٤٩,٣١	٦٩,٧٦
مصاريف بيع وتسويق	٢,٠٦-	٣,٧١-	٢,٧٥-
مصاريف عمومية وإدارية	٨,٥٩-	١١,٨٤-	١٦,١٣-
مكافآت مجلس الإدارة	٠,٤٠-	٠,٤٠-	٠,٤٠-
صافي الربح من الأعمال	٢٦,٦٧	٣٣,٣٦	٥٠,٤٨
نصيب الشركة من أرباح شركات تابعة	-	٠,٠٢	٠,٣٧-
مصاريف تمويلية	-	٠,٧٢-	٢,٤٩-
إيرادات أخرى	٢,٨٤	٣,٥٠	٣,٧٠

قائمة الدخل			
(مليون ريال)	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ م	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ م	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ م
الربح الصافي قبل الزكاة	٢٩,٥١	٣٦,١٧	٥١,٧٠
الزكاة	١,٠١-	٢,٠٣-	١,٤٨-
الربح الصافي	٢٨,٥٠	٣٤,١٤	٥٠,٢٢
قائمة المركز المالي			
(مليون ريال)	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ م	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ م	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ م
مجموع الموجودات المتداولة	٣٤,٥٠	٦١,٢٥	٧٧,٧٥
مجموع الموجودات غير المتداولة	١٤٦,٥٩	٢٦٨,٣٩	٢٥٨,٩٠
مجموع الموجودات	١٨١,٠٩	٣٢٩,٦٤	٣٣٦,٦٤
مجموع المطلوبات المتداولة	٦٧,٣١	٢٤,٧٥	٦١,٣٣
مجموع المطلوبات غير المتداولة	٣,٧٠	٦٢,٥٦	٣١,٨
مجموع المطلوبات	٧١,٠١	٨٧,٣١	٩٣,١٢
مجموع حقوق المساهمين	١١٠,٠٨	٢٤٢,٣٣	٢٤٣,٥٣
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين	١٨١,٠٩	٣٢٩,٦٤	٣٣٦,٦٤
قائمة التدفقات النقدية			
(مليون ريال)	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ م	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ م	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ م
صافي النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية	٣٣,٥٧	٤١,١٧	٥٤,١٦
صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية	١١,٨٢-	١٣٢,٥٤-	٣,٥٦-
صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة التمويلية	١٦,٣٩-	١١١,٩٣	٤٩,٠٣-
صافي الزيادة في النقد وما في حكمه	٥,٣٨	٢٠,٥٦	١,٥٨
النقد وما في حكمه في بداية السنة	١١,٢٣	١٦,٦٢	٣٧,١٨
النقد المحول من الشركة التابعة	-	-	١,٤٦
النقد وما في حكمه في نهاية السنة	١٦,٦٢	٣٧,١٨	٤٠,٢٢

المصدر: القوائم المالية المراجعة

النسب والمؤشرات المالية

النسب المالية			
السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ م	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ م	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ م	
%٣٨,٢٤	%٣٦,٠٣	%٦٤,٥١	نسبة المطلوبات لحقوق الملكية
%٧٢,٣٤	%٧٣,٥١	%٦٠,٧٩	نسبة حقوق الملكية للأصول
%٢٧,٦٦	%٢٦,٤٩	%٣٩,٢١	نسبة المطلوبات للأصول
%١٤,٩١	%١٠,٣٦	%١٥,٧٤	العائد على الأصول
%٢٠,٦٢	%١٤,٠٩	%٢٥,٨٩	العائد على حقوق الملكية
%٢٢,٢١	%١٩,٣٢	%١٨,٠٨	هامش إجمالي الربح
%١٥,٩٨	%١٣,٣٨	%١٣,٦٦	هامش صافي الربح

المصدر: مستخلصة من القوائم المالية المراجعة

تم تغيير المحاسب القانوني السابق للشركة و تم تعيين محاسب قانوني مستوفي للشروط المطلوبة في الأنظمة و اللوائح ذات العلاقة. و سوف يقوم المحاسب القانوني الجديد بتقديم القوائم المالية للشركة في السنة المنتهية في ٣١/١٢/٢٠١٦ م.

ملخص عوامل المخاطرة

ينبغي على المستثمرين المحتملين دراسة كافة المعلومات الواردة في هذه النشرة بعناية قبل اتخاذ قرار الاستثمار في أسهم الطرح بما في ذلك على وجه الخصوص عوامل المخاطرة الواردة أدناه، والموضحة بشكل مفصل (بالقسم (٢) "عوامل المخاطرة"):

أ- المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة وعملياتها:

- مخاطر عدم الحصول على التراخيص والتصاريح والشهادات اللازمة وعدم تجديدها
- مخاطر عدم الالتزام بمتطلبات نظام الشركات
- مخاطر عدم تواجد الخبرة في إدارة الشركات المساهمة العامة
- مخاطر حداثة تطبيق قواعد حوكمة الشركات
- مخاطر تشكيل لجان منبثقة عن المجلس
- مخاطر الاعتماد على العمالة الأجنبية
- مخاطر حدوث الكوارث الطبيعية كالفيضانات والزلازل والأحداث الأخرى
- مخاطر الجودة وأذواق العملاء
- مخاطر قرارات الإدارة
- مخاطر سلوك الموظفين وأخطائهم
- مخاطر توظيف الوظائف "السعودة"
- مخاطر اعتماد توسع ونجاح الشركة على خبرات وقدرات الإدارة العليا
- مخاطر السيولة و مصادر التمويل
- مخاطر عدم وفاء الغير بالإلتزامات التعاقدية
- مخاطر عدم الالتزام بشروط وتعهدات التسهيلات الائتمانية
- المخاطر المتعلقة بالضمانات المقدمة من المساهمين
- مخاطر الاعتماد على التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة
- مخاطر إشغال محلات غير مؤجرة للشركة
- المخاطر المتعلقة بكفاية التغطية التأمينية
- المخاطر المتعلقة بتحويل أرباح شركة مطابخ ومطاعم ريدان مصر من مصر إلى الخارج
- مخاطر أسعار صرف العملات
- مخاطر الدعاوى القضائية
- المخاطر المتعلقة بأنظمة التشغيل وتقنية المعلومات
- مخاطر تأثر عمليات الشركة نتيجة للاستحواذ على الروشة العالمية للحلويات
- مخاطر إدارة تكاليف المشتريات
- مخاطر القدرة على التوظيف
- مخاطر حماية الملكية الفكرية
- مخاطر عدم تفعيل قسم المراجعة الداخلية

ب- المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع:

- مخاطر المنافسة
- مخاطر اقتصاد المملكة والاقتصاد العالمي
- مخاطر البيئة التنظيمية
- المخاطر السياسية والاقتصادية

ج- المخاطر المتعلقة بالأسهم المطروحة:

- مخاطر التذبذبات المحتملة في سعر السهم
- السيطرة من قبل المساهمين البائعين
- مخاطر حداثة السوق الموازية
- مخاطر عدم توفر سوق سابق لأسهم الشركة
- مخاطر توزيع الأرباح
- مخاطر طرح أسهم إضافية لزيادة رأس المال
- مخاطر طرح أسهم جديدة في المستقبل
- مخاطر سيولة أسهم الطرح

جدول المحتويات

١	١	التعريفات والمصطلحات
٣	٢	عوامل المخاطرة
٣	٢ - ١	المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة وعملياتها
٩	٢ - ٢	المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع
١٠	٢ - ٣	المخاطر المتعلقة بالأسهم
١٢	٣	اقتصاد المملكة العربية السعودية
١٤	٤	لمحة على سوق المطاعم والمخابز في السعودية
١٤	٤ - ١	نظرة عامة على سوق خدمة الطعام السعودي
١٤	٤ - ٢	سوق مطاعم الخدمة السريعة
١٤	٤ - ٣	سوق مطاعم الخدمة الكاملة
١٥	٤ - ٤	سوق المقاهي والمخابز
١٥	٤ - ٥	نظرة عامة على سوق مخابز الحلويات السعودي
١٦	٤ - ٦	العوامل المحفزة الرئيسة
١٧	٤ - ٧	الاتجاهات الرئيسة - المطاعم
١٨	٤ - ٨	الاتجاهات الرئيسة - مخابز الحلويات
١٩	٥	الشركة
١٩	٥ - ١	مقدمة
١٩	٥ - ٢	رؤية الشركة
١٩	٥ - ٣	رسالة الشركة
١٩	٥ - ٤	استراتيجية الشركة
١٩	٥ - ٥	قيم الشركة
٢٠	٥ - ٦	نواحي القوة والمزايا التنافسية للشركة
٢٠	٥ - ٧	نشاط الشركة
٢١	٥ - ٨	البرنامج التدريبي و التطويري لشركة و مطاعم ريدان:
٢٢	٥ - ٩	سياسة الابحاث و التطوير
٢٢	٥ - ١٠	انقطاعات في الاعمال
٢٢	٥ - ١١	الاشخاص العاملين
٢٢	٥ - ١٢	إقرار عدم وجود نية لتغيير طبيعة النشاط
٢٣	٦	هيكل الشركة
٢٣	٦ - ١	الهيكل التنظيمي للشركة
٢٤	٦ - ٢	مجلس إدارة الشركة
٣١	٦ - ٣	لجان مجلس الإدارة
٣٩	٧	مناقشة الإدارة وتحليلها للوضع المالي للشركة ونتائج عملياتها
٣٩	٧ - ١	قوائم الدخل الموحدة
٤٠	٧ - ٢	جدول الميزانيات العمومية التاريخية، ٢٠١٣م و ٢٠١٤م و ٢٠١٥م
٤٢	٧ - ٣	جدول تحليل المبيعات المثل مقابل المثل
٤٢	٧ - ٤	جدول تحليل الربح الإجمالي المثل مقابل المثل
٤٣	٧ - ٥	مبيعات ريدان بالمنتج
٤٣	٧ - ٦	مبيعات الروشة بالمنتج
٤٤	٧ - ٧	الممتلكات والألات
٤٤	٧ - ٨	المخزون

٤٤	٩ - ٧ حركة مخصصات الزكاة
٤٥	٩ - ١٠ قوائم التدفقات النقدية
٤٧	٨. سياسة توزيع الأرباح
٤٧	٨ - ١ توزيع الأرباح
٤٨	٩. ملخص النظام الأساسي للشركة
٤٨	٩ - ١ اسم الشركة
٤٨	٩ - ٢ أغراض الشركة
٤٨	٩ - ٣ المشاركة والتملك في الشركات
٤٨	٩ - ٤ المركز الرئيس للشركة
٤٨	٩ - ٥ مدة الشركة
٤٨	٩ - ٦ رأس المال
٤٩	٩ - ٧ بيع الأسهم الغير مستوفاة القيمة
٤٩	٩ - ٨ إصدار الأسهم
٤٩	٩ - ٩ تداول الأسهم
٤٩	٩ - ١٠ سجل المساهمين
٤٩	٩ - ١١ زيادة رأس المال
٥٠	٩ - ١٢ تخفيض رأس المال
٥٠	٩ - ١٣ إدارة الشركة
٥٠	٩ - ١٤ انتهاء عضوية المجلس
٥٠	٩ - ١٥ المركز الشاغر في المجلس
٥٠	٩ - ١٦ سلطات مجلس الإدارة
٥١	٩ - ١٧ مكافأة أعضاء المجلس
٥١	٩ - ١٨ اجتماعات المجلس
٥١	٩ - ١٩ نصاب اجتماع المجلس
٥١	٩ - ٢٠ مداوالات المجلس
٥١	٩ - ٢١ حضور الجمعيات
٥١	٩ - ٢٢ اختصاصات الجمعية العامة العادية
٥١	٩ - ٢٣ اختصاصات الجمعية العامة غير العادية
٥١	٩ - ٢٤ دعوة الجمعيات
٥٢	٩ - ٢٥ نصاب اجتماع الجمعية العامة العادية
٥٢	٩ - ٢٦ نصاب اجتماع الجمعية العامة غير العادية
٥٢	٩ - ٢٧ التصويت في الجمعيات
٥٢	٩ - ٢٨ قرارات الجمعيات
٥٢	٩ - ٢٩ تشكيل لجنة المراجعة
٥٢	٩ - ٣٠ نصاب اجتماع لجنة المراجعة
٥٢	٩ - ٣١ اختصاصات لجنة المراجعة
٥٢	٩ - ٣٢ تقارير لجنة المراجعة
٥٣	٩ - ٣٣ تعيين مراجع الحسابات
٥٣	٩ - ٣٤ صلاحيات مراجع الحسابات
٥٣	٩ - ٣٥ السنة المالية
٥٣	٩ - ٣٦ توزيع الأرباح
٥٣	٩ - ٣٧ استحقاق الأرباح
٥٣	٩ - ٣٨ خسائر الشركة

٥٤	٩ - ٣٩ دعوى المسؤولية
٥٤	٩ - ٤٠ انقضاء الشركة
٥٥	١٠. المعلومات القانونية
٥٥	١٠ - ١ الشركة
٥٥	١٠ - ٢ الفروع والشركات التابعة
٥٨	١٠ - ٣ التراخيص والموافقات
٦٦	١٠ - ٤ ملخص العقود الجوهرية
٧٦	١٠ - ٥ التأمين
٧٧	١٠ - ٦ العقارات المملوكة للشركة
٧٩	١٠ - ٧ الأصول الغير ملموسة
٨٣	١٠ - ٨ التقاضي
٨٤	١١. استخدام متحصلات الطرح.....
٨٥	١٢. إفادات الخبراء
٨٦	١٣. إقرارات أعضاء مجلس الإدارة
٨٧	١٤. مصاريف الطرح
٨٨	١٥. شروط وأحكام وتعليمات الطرح
٨٨	١٥ - ١ الطرح
٨٨	١٥ - ٢ كيفية التقدم بطلب الاكتتاب
٨٨	١٥ - ٣ فترة الطرح وشروطه
٨٨	١٥ - ٤ التخصيص ورد الفائض
٨٩	١٥ - ٥ الظروف والأوقات التي يجوز فيها تعليق الإدراج أو إلغائه
٨٩	١٥ - ٦ القرارات والموافقات التي ستطرح الأسهم بموجبها
٨٩	١٥ - ٧ إفادة
٩٠	١٦. التعهدات الخاصة بالاكتتاب
٩٠	١٦ - ١ الإقرارات والتعهدات الخاصة بالاكتتاب:
٩٠	١٦ - ٢ عمليات التخصيص
٩٠	١٦ - ٣ سوق الأسهم السعودية (تداول):
٩٠	١٦ - ٤ تداول أسهم الشركة في سوق الأسهم السعودي
٩١	١٧. إجراءات عدم اكتمال الطرح.....
٩٢	١٨. المستندات المتاحة للمعاينة.....
٩٣	١٩. تقرير المحاسب القانوني
٩٣	١٩ - ١ الملحق (١): القوائم المالية المراجعة للسنة المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠١٥ م

فهرس الجداول

د	مجلس إدارة الشركة
ي	المساهمون في الشركة قبل وبعد الطرح ("المساهمون البائعون")
١	(١-١): جدول التعريفات والاختصارات
١٢	جدول (١-٣): المؤشرات السكانية
١٣	جدول (٢-٣): مؤشرات الاقتصاد الكلي
٢٤	(١-٥): جدول أعضاء مجلس الإدارة
٢٤	(٢-٥): جدول أعضاء مجلس الإدارة
٢٥	(*)-(*): السيرة الذاتية لعوض الله بن احمد السلمي
٢٦	(*)-(*): السيرة الذاتية لمنصور عوض الله السلمي
٢٧	(*)-(*): السيرة الذاتية لناصر بن عوض الله السلمي
٢٧	(*)-(*): السيرة الذاتية لمشعل بن عوض الله السلمي
٢٨	(*)-(*): السيرة الذاتية لنصار بن عوض الله السلمي
٢٩	(*)-(*): السيرة الذاتية لأحمد بن عوض الله السلمي
٢٩	(*)-(*): السيرة الذاتية لمحمد بن عوض الله السلمي
٣٠	(*)-(*): السيرة الذاتية لخالد بن عوض الله السلمي
٣٠	(*)-(*): السيرة الذاتية لناصر بن منصور بن عوض الله السلمي
٣٢	(٢-٥): جدول أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت
٣٢	(*)-(*): السيرة الذاتية لمنصور عوض الله السلمي
٣٣	(*)-(*): السيرة الذاتية لفوزان عبدالله الحارثي
٣٣	(*)-(*): السيرة الذاتية لعمر رابع السلمي
٣٤	(٤-٥): جدول أعضاء اللجنة التنفيذية
٣٥	(*)-(*): السيرة الذاتية لمنصور عوض الله السلمي
٣٦	(*)-(*): السيرة الذاتية لنصار عوض الله أحمد الهيمعي السلمي
٣٦	(*)-(*): السيرة الذاتية لفوزان عبدالله الحارثي
٣٨	(٥-٥): جدول أعضاء لجنة المراجعة
٣٨	(*)-(*): السيرة الذاتية لسامي أحمد بن محفوظ
٣٨	(*)-(*): السيرة الذاتية لفوزان عبدالله الحارثي
٣٨	(*)-(*): السيرة الذاتية لعمر رابع السلمي

٣٩	البيانات التاريخية للدخل
٤٠	الميزانيات العمومية التاريخية
٤٣	مبيعات ريدان بالمنتج
٤٣	مبيعات الروشة بالمنتج
٤٤	الممتلكات والآلات - صافي القيمة الدفترية
٤٤	المخزون
٤٤	حركة مخصصات الزكاة
٤٥	قوائم التدفقات النقدي
٥٥	(*)-(*): جدول فروع الشركة
٥٧	(*)-(*): معلومات ريدان مصر
٥٨	(*)-(*): التراخيص والموافقات
٦٦	(*)-(*): تسهيلات البنك الأهلي التجاري
٦٨	(*)-(*): جدول عقود التوريد
٧٠	(*)-(*): عقود الإيجار
٧٣	(*)-(*): جدول عقود مقدمي الخدمات
٧٧	(*)-(*): العقارات المملوكة للشركة
٧٩	(*)-(*): العلامات التجارية المملوكة من الشركة

١. التعريفات والمصطلحات

(١-١): جدول التعريفات والاختصارات

المصطلح	التعريف
شركة ريدان أو الشركة أو المصدر	شركة مطابخ ومطاعم ريدان.
الإدارة	فريق إدارة شركة مطابخ ومطاعم ريدان.
الجريدة الرسمية	جريدة أم القرى، الجريدة الرسمية لحكومة المملكة العربية السعودية.
الحكومة	حكومة المملكة العربية السعودية.
السهم	سهم من أسهم الشركة مدفوع بالكامل بقيمة اسمية تبلغ ١٠ ريالاً.
السوق المالية "تداول"	السوق المالية السعودية، النظام الآلي لتداول الأسهم السعودية.
القوائم المالية	القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ م و ٢٠١٤ م و ٢٠١٥ م.
المساهمون	حملة الأسهم في أي وقت.
المستشار المالي	شركة الاستثمار للأوراق المالية والوساطة، والتي تم تعيينها من قبل الشركة كمستشار مالي فيما يتعلق بطرح أسهم الشركة في السوق الموازية.
مدير الاكتتاب	شركة الاستثمار للأوراق المالية والوساطة.
المكتتب	كل مساهم مستحق يكتتب أو يقدم طلباً للاكتتاب في أسهم الشركة وفقاً لشروط وأحكام إصدار أسهم الشركة.
المملكة	المملكة العربية السعودية.
النظام الأساسي	النظام الأساسي لشركة مطابخ ومطاعم ريدان المعدل وفقاً لنظام الشركات بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٣/٠١/١٤٣٨ هـ (الموافق ٢٤/١٠/٢٠١٦ م) والمعتمد من وزارة التجارة والاستثمار بتاريخ ٠٩/٠٢/١٤٣٨ هـ (الموافق ٠٩/١١/٢٠١٦ م).
الوزارة	وزارة التجارة والاستثمار بالمملكة العربية السعودية.
الطرح	طرح أسهم الشركة والبالغ عددها ستة ملايين وسبعمائة وخمسون ألف (٦,٧٥٠,٠٠٠) سهم وبقيمة اسمية تبلغ ١٠ ريالاً سعودية للسهم الواحد.
ريال	الريال السعودي، العملة المحلية للمملكة العربية السعودية.
جنيه مصري	الجنيه المصري، العملة المحلية لجمهورية مصر العربية.
سعر الطرح	٣٢ ريال سعودي لكل سهم من أسهم الطرح.
فترة الطرح	الفترة التي تبدأ من يوم الأحد ٠٨/٠٥/١٤٣٨ هـ (الموافق ٠٥/٠٢/٢٠١٧ م) إلى يوم الجمعة ١٣/٠٥/١٤٣٨ هـ (الموافق ١٠/٠٢/٢٠١٧ م).
قواعد التسجيل والإدراج في السوق الموازية	قواعد التسجيل والإدراج في السوق الموازية الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم ٢-٢٢-٢٠١٦ وتاريخ ٢٢-٢-١٤٣٨ هـ الموافق ٢١/١٢/٢٠١٦ م بناءً على نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣٠ وتاريخ ٢/٦/١٤٢٤ هـ.
صافي المتحصلات	صافي متحصلات الطرح بعد خصم مصاريف الطرح.
أسهم الطرح	سنة ملايين وسبعمائة وخمسون ألف (٦,٧٥٠,٠٠٠) سهم عادي من أسهم الشركة.
المجلس أو مجلس الإدارة	مجلس إدارة شركة مطابخ ومطاعم ريدان.
مستشارو الشركة	هم مستشارو الشركة فيما يتعلق بطرح أسهم الشركة والوارد أسماؤهم في صفحة (هـ) و (و) من نشرة الإصدار.
نشرة الإصدار	نشرة الإصدار هذه المدمجة من قبل الشركة والمتعلقة بالطرح.
نظام الشركات	نظام الشركات في المملكة العربية السعودية الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (م/٣) وتاريخ ٢٨/١/١٤٣٧ هـ (الموافق ١٠/١١/٢٠١٥ م) والذي دخل حيز التنفيذ في تاريخ ٢٥/٠٧/١٤٣٧ هـ (الموافق ٢/٠٥/٢٠١٦ م).
نموذج طلب الاكتتاب	نموذج طلب الاكتتاب للأسهم المطروحة.
هيئة السوق المالية أو (الهيئة)	هيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية.
المساهمين الكبار	هم المساهمون الذين يمتلكون ٥٪ وأكثر من إجمالي أسهم الشركة كما في الصفحة رقم (ي).
الجمعية العامة	الجمعية العامة للمساهمين في الشركة.
لائحة حوكمة الشركات	لائحة حوكمة الشركات في المملكة العربية السعودية الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم ١-٢١٢-٢٠٠٦ وتاريخ ٢١/١٠/١٤٢٧ هـ الموافق ١٢/١١/٢٠٠٦ م بناءً على نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣٠ وتاريخ ٢/٦/١٤٢٤ هـ المعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ١-١٠٠-٢٠١٠ وتاريخ ٣٠/٣/١٤٣١ هـ الموافق ١٦/٣/٢٠١٠ م.

المصطلح	التعريف
مدن	الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية ، التي أنشئت عام ٢٠٠١م، وهي المسؤولة عن تطوير أراضٍ صناعية متكاملة الخدمات.
ريدان مصر	شركة مطابخ ومطاعم ريدان مصر - شركة ذات مسئولية محدودة مصرية ، بموجب السجل التجاري رقم (٧١١٢٣) وتاريخ ١٤٣٥/٠٣/٠٢ هـ (الموافق ٢٠١٤/٠١/٢١ م).
وزارة التجارة	وزارة التجارة والاستثمار في المملكة العربية السعودية

٢. عوامل المخاطرة

يتعين على كل من يرغب الاستثمار في أسهم الطرح دراسة كافة المعلومات التي تحتويها نشرة الإصدار بعناية بما فيها عوامل المخاطرة المبينة أدناه في هذا القسم من نشرة الإصدار قبل اتخاذ قرار شراء أسهم الطرح ، علماً بأن المخاطر الموضحة أدناه قد لا تشمل كافة المخاطر التي يمكن أن تواجهها الشركة وشركتها التابعة. ومن الممكن وجود عوامل إضافية ليست معلومة للشركة في الوقت الحالي والتي قد يكون من شأنها التأثير على عملياتها. ولا يعلم أعضاء مجلس الإدارة بأية مخاطر جوهرية أخرى قد تؤثر سلباً على نشاط الشركة وأدائها المالي خلاف المخاطر المبينة أدناه كما في تاريخ نشرة الإصدار.

إن نشاط الشركة وشركاتها التابعة وأعمالها، وظروفها المالية، وتوقعاتها المستقبلية، ونتائج عملياتها، والتدفقات النقدية، قد تتأثر سلباً وبصورة جوهرية إذا ما حدثت أو تحققت أي من المخاطر التي يتضمنها هذا القسم والتي ترى إدارة الشركة حالياً أنها جوهرية. بالإضافة إلى أي مخاطر أخرى لم يحددها مجلس الإدارة أو يصنفها حالياً بأنها غير جوهرية، لكنها قد تحدث بالفعل وتصبح مخاطر جوهرية.

لا يكون الاستثمار في أسهم الشركة ملائماً سوى للمستثمرين القادرين على تقييم مخاطر ومزايا هذا الاستثمار والذين يمتلكون موارد مالية كافية لتحمل أية خسارة قد تنجم عن هذا الاستثمار. وينبغي على المستثمر الذي يحق له الاكتتاب في الأسهم المطروحة ويرغب في ذلك والذي ينتابه أي شك بشأن الإجراء الذي عليه اتخاذ بخصوص ملائمة الاستثمار له من عدمه أن يرجع إلى مستشار مالي مرخص له للحصول على المشورة بشأن الاستثمار في الأسهم المطروحة.

وفي حالة حدوث أو تحقق أحد عوامل المخاطرة التي تعتقد الإدارة العليا للشركة وشركتها التابعة في الوقت الحاضر بأنها جوهرية، أو حدوث أية مخاطر أخرى لم يتسنى للإدارة أن تحددتها، أو التي تعتبرها في الوقت الحاضر غير جوهرية ولكنها عند حدوثها تبين بأنها مخاطر جوهرية، فإن ذلك قد يؤدي إلى انخفاض سعر أسهم الطرح وقد يخسر المستثمرون المحتملون كامل استثماراتهم في أسهم الشركة أو جزء منها بسبب أي من هذه المخاطر.

إن المخاطر والشكوك المبينة أدناه مقدمة بترتيب لا يعبر عن مدى أهميتها. كما أن هناك مخاطر وشكوك واحتمالات أخرى، بما فيها تلك غير المعروفة حالياً أو التي تعتبرها الإدارة العليا للشركة غير جوهرية، قد يكون لها التأثيرات المبينة أعلاه.

إن الاستثمار في الأسهم المطروحة بموجب هذه النشرة ينطوي على مخاطر عالية، وقد لا يكون الاستثمار فيها ملائماً إلا للمستثمرين القادرين على تقييم مزايا ومخاطر هذا الاستثمار، وتحمل أي خسارة قد تنجم عن مثل هذا الاستثمار.

٢ - ١ المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة وعملياتها

٢ - ١ - ١ مخاطر عدم الحصول على التراخيص والتصاريح والشهادات اللازمة وعدم تجديدها

يتعين على الشركة الحصول على التصاريح والتراخيص والموافقات النظامية اللازمة والمحافظة عليها فيما يتعلق بنشاطها. هذا وتحفظ الشركة حالياً بعدد من التراخيص والشهادات والتصاريح والموافقات ذات العلاقة بأنشطتها وتشمل هذه التراخيص، على سبيل المثال لا الحصر، شهادات التسجيل التي حصلت عليها الشركة وفروعها من وزارة التجارة، شهادات عضوية الغرفة التجارية، شهادات تسجيل العلامات التجارية، التراخيص البلدية، تصاريح الدفاع المدني، شهادات السعودية والزكاة والتأمينات الاجتماعية. بالإضافة إلى ذلك، تخضع معظم تراخيص وشهادات وتصاريح الشركة لشروط قد يتم بموجبها تعليق أو إنهاء التراخيص أو الشهادات أو التصاريح أو الموافقات إذا فشلت الشركة في الوفاء والالتزام بتلك الشروط.

هذا مع العلم بأن رخص البلدية لكل من المركز الرئيسي للشركة و(٧) سبعة فروع في جدّه و(٢) ثلاثة فروع في مكة المكرمة وفرع الرياض انتهت صلاحيتها أو لم تستخرج. إن عدم تجديد رخص البلدية سيُعرض الشركة للعقوبات المنصوص عليها في لائحة الغرامات والجزاءات عن المخالفات البلدية (الصادرة بقرار مجلس الوزراء رقم ٢١٨ وتاريخ ١٤٢٨/٠٨/٠٦هـ) والتي حددت غرامات تتراوح ما بين (١٠,٠٠٠) ألف ريال بحد أدنى إلى (٥٠,٠٠٠) خمسة آلاف ريال بحد أقصى لكل فرع مخالف، وقد تصل إلى إغلاق الموقع مما سيكون له تأثير سلبي على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي. كما أن تصاريح الدفاع المدني لكل من المركز الرئيسي للشركة و(١٥) خمسة عشر فرعاً في جدّه و(٤) الأربع فروع في مكة المكرمة وفرع الرياض قد انتهت صلاحيتها أو لم تستخرج. إن عدم تجديد تصاريح الدفاع المدني سيُعرض الشركة للعقوبات والإجراءات المطبقة بموجب جدول مخالفات لوائح السلامة والوقاية من الحريق الصادر عن وزارة الداخلية/المديرية العامة للدفاع المدني، والتي تبدأ بغرامة لا تتجاوز (٣٠٠,٠٠٠) ثلاثون ألف ريال سعودي وقد تصل إلى الأمر بإغلاق الفرع المخالف مما سيكون له أثر سلبي على استمرارية نشاطها ونتائج أعمالها ومركزها المالي. إضافة إلى ذلك، فإن الشركة لم تستخرج شهادات عضوية الغرف التجارية والصناعية لكافة الفروع. سيُعرض ذلك الشركة للغرامة المنصوص عليها في المادة ١٥ من نظام السجل التجاري والتي لا تزيد قيمتها عن (٥٠,٠٠٠) خمسين ألف ريال لكل فرع مخالف. (لمزيد من التفاصيل عن تراخيص الشركة، فضلاً راجع القسم ١٠ - المعلومات القانونية، جدول ٦٧ التراخيص والموافقات).

إن عدم تمكن الشركة من تجديد رخصها الحالية أو الحصول على أي من التراخيص اللازمة لأعمالها أو إذا تم تعليق أو انتهاء أي من تراخيصها أو إذا تم تجديد أي من تلك التراخيص بشروط غير مناسبة للشركة ، أو في حال عدم قدرة الشركة الحصول على الرخص الإضافية التي قد تُطلب منها في المستقبل، فإن ذلك قد يعرض الشركة للايقاف والمنع من القيام بأعمالها كإغلاق الفروع مما سينتج عنه تعطل عمليات الشركة وتكبدها تكاليف إضافية مما سيؤثر سلباً على نتائج عملياتها ووضعها المالي.

٢ - ١ - ٢ مخاطر عدم الالتزام بمتطلبات نظام الشركات

تلتزم الشركات المساهمة بموجب المادة (٨٧) السابعة والثمانون من نظام الشركات بعقد جمعيتها العمومية العادية مرة على الأقل في السنة خلال الستة أشهر التالية لانتهاء السنة المالية للشركة، علماً بأن السنة المالية للشركة تنتهي بتاريخ ٢١/ديسمبر من كل عام ميلادي. لم تقم الشركة بالالتزام بهذه المادة من نظام الشركات لناحية عقد جمعيتها العادية في الوقت المحدد نظاماً للأعوام ٢٠١٣م و٢٠١٤م و٢٠١٥م و٢٠١٦م، وفي حال استمرت الشركة في هذه المخالفة ستعرض للعقوبات المقررة في نظام الشركات لا سيما المادة (٢١٣) مائتان وثلاثة عشر الفقرة (ج) بفرض غرامة لا تتجاوز (٥٠٠,٠٠٠) خمسمائة ألف ريال سعودي، مما سيؤثر سلباً على نتائج عمليات الشركة ووضعها المالي.

كما تلتزم الشركات المساهمة بموجب نظام الشركات بطرح العقود مع الأطراف ذات العلاقة على التصويت في جمعيتها العامة العادية سنوياً، دون أن يحق للطرف ذو العلاقة الإشتراك في التصويت على القرار الذي يصدر في هذا الشأن خلال جمعيات المساهمين، وذلك وفقاً للمادة (٧١) الواحدة والسبعون من نظام الشركات. لم تلتزم الشركة بأحكام هذه المادة في الأعوام ٢٠١٣م و٢٠١٤م و٢٠١٥م و٢٠١٦م حيث اشترك الأطراف ذوي العلاقة بالتصويت على القرار الذي يصدر في هذا الخصوص خلال الجمعيات؛ كما أن جدول أعمال الجمعيات ومحاضرها لم تتضمن تفصيلاً كافياً لهذه العقود لجهة نوع العقد ومدته وقيمتها مما يعتبر مخالفة لنظام الشركات، وفي حال استمرت الشركة في هذه المخالفة ستعرض للعقوبات المقررة في نظام الشركات لا سيما المادة (٢١٣) مائتان وثلاثة عشر الفقرة (ل) بفرض غرامة لا تتجاوز (٥٠٠,٠٠٠) خمسمائة ألف ريال سعودي، مما سيؤثر سلباً على نتائج عمليات الشركة ووضعها المالي.

نص نظام الشركات على وجوب قيام الشركة بإعداد سجل للمساهمين يتضمن تفاصيل المساهمين والأسهم التي يملكونها. لم تقم الشركة بإعداد سجل للمساهمين وفقاً لما نصت عليه المادة (١٠٩) من نظام الشركات، مما سيعرضها للعقوبات المقررة في نظام الشركات لا سيما المادة (٢١٣) مائتان وثلاثة عشر الفقرة (ت) بفرض غرامة لا تتجاوز (٥٠٠,٠٠٠) خمسمائة ألف ريال سعودي، مما سيؤثر سلباً على نتائج عمليات الشركة ووضعها المالي.

٢ - ١ - ٣ مخاطر عدم تواجد الخبرة في إدارة شركات المساهمة العامة

تدار الشركة منذ تأسيسها كشركة خاصة، ومن ثم فإن موظفي الإدارة العليا لديهم خبرة محدودة، أو ليس لديهم خبرة على الإطلاق، في إدارة الشركات المساهمة العامة، وكيفية التقيد باللوائح والأنظمة الخاصة بالشركات المساهمة المدرجة في السوق الموازية. ويتوجب على موظفي الإدارة العليا على وجه الخصوص بذل جهود إضافية لضمان التزام الشركة بالقواعد التنظيمية والقواعد المتعلقة بالإفصاح المفروضة على الشركات المدرجة مما قد يقلل الوقت الذي يخصصه موظفو الإدارة العليا لإدارة أعمال الشركة اليومية، الأمر الذي سوف يكون له أثر سلبي على أعمال الشركة وتوقعاتها ونتائجها التشغيلية.

٢ - ١ - ٤ مخاطر حداثة تطبيق قواعد حوكمة الشركات

وافق مجلس إدارة الشركة على اعتماد دليل حوكمة الشركة بتاريخ ١٤٣٨/٠١/٢٤ هـ (الموافق ٢٥/١٠/٢٠١٦م)، ويحتوي الدليل على قواعد وإجراءات حوكمة الشركة والمستمدة من لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن الهيئة، وسيعتمد نجاح الشركة في ممارسة الحوكمة بالشكل اللازم على مدى فهم مجلس الإدارة ولجانه وكبار التنفيذيين لهذه القواعد والإجراءات والتطبيق الفعلي والصحيح لها، وخاصة فيما يخص تشكيل مجلس الإدارة ولجانه واشتراطات الاستقلالية والقواعد المتعلقة بتعارض المصالح والتعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة، إن عدم تطبيق الشركة أحكام لائحة الحوكمة بالشكل الصحيح من شأنه أن يؤثر سلباً وبشكل جوهري على أسلوب إدارة الشركة مما سيكون له تأثير سلبي على وضع الشركة المالي وأدائها ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢ - ١ - ٥ مخاطر تشكيل لجان منبثقة عن المجلس

وافق مجلس إدارة الشركة بتاريخ ١٤٣٨/٠١/٢٤ (الموافق ٢٥/١٠/٢٠١٦م) على تشكيل لجنة المراجعة ولجنة الترشيعات والمكافآت للقيام بالمهام والمسؤوليات المحددة لكل لجنة وفقاً لنظام الحوكمة الداخلي للشركة الذي تم إقراره من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٣٨/٠١/٢٤ (الموافق ٢٥/١٠/٢٠١٦م) وبما يتوافق مع لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية (ولمزيد من التفاصيل، فضلاً راجع القسم رقم ٦ - "الهيكل الإداري للشركة وحوكمتها").

ونظراً لحداثة تكوين هذه اللجان وتطبيق نظام الحوكمة الداخلي للشركة، فإن عدم وجود هذه الهياكل الرقابية في السابق قد يكون سبباً لوجود إخلالات جوهريّة في الشركة لم تكتشف بعد ستؤثر بشكل سلبي، إن وجدت، على أعمال الشركة ووضعها المالي بشكل عام. إضافة إلى ذلك، فإن عدم مقدرة أعضاء هذه اللجان على القيام بالمسؤوليات المحددة لها وإتباع منهجية عمل تكفل حماية مصالح الشركة ومساهمتها سوف يؤثر على تطبيق نظام الحوكمة في الشركة وبسط رقابة مجلس إدارة الشركة على إدارة أعمال الشركة من خلال هذه اللجان بصورة فعالة، الأمر الذي سوف يعرض الشركة إلى احتمالية عدم التزامها بمتطلبات الإفصاح المستمر بعد الإدراج من جهة، وإلى مخاطر تشغيلية وإدارية ومالية من جهة أخرى. وبالتالي، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة المستقبلية ومركزها المالي ونتائجها التشغيلية.

٢-١-٦ مخاطر الاعتماد على العمالة الأجنبية

سوف تتأثر أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائجها التشغيلية بشكل سلبي إذا لم تتمكن من المحافظة على كوادرها من العمالة الأجنبية أو إيجاد بدلاء لهم يتمتعون بذات المستوى من الخبرات والمهارات أو تغيير سياسات الاستقدام (سواء الأجور أو ساعات العمل) في الدول التي تعتمد الشركة عليها لاستقدام العمالة غير السعودية المدربة منها وعدم مقدرتها على توظيف بدلاء لهم يتمتعون بذات المستوى من الخبرة والمهارة إلى التأثير سلباً على نتائج وعمليات الشركة.

٢-١-٧ مخاطر حدوث الكوارث الطبيعية كالفيضانات والزلازل والأحداث الأخرى

تعتمد أعمال الشركة على التشغيل الفعال والمستمر لكافة فروعها ومرافقها في المملكة وشركتها التابعة في مصر. ومن شأن الكوارث الطبيعية الخارجة عن سيطرة الشركة أن تؤثر سلباً إلى حد كبير على أعمال الشركة، وتؤدي إلى تعطيل مرافق الشركة أو تتسبب بإصابات للعمال سواء كان بسبب الفيضانات أم الزلازل أم العواصف أم أي كارثة طبيعية أخرى كما تؤدي إلى تكبد تكاليف كبيرة من قبل الشركة والشركة التابعة وذلك لتصحيح آثار تلك الكوارث، كما ستؤثر في قدرة الشركة على ممارسة عملياتها وعلى نتائجها التشغيلية المستقبلية. وفي حال إضرار الكوارث الطبيعية بمرافق الشركة، فسوف يكون لذلك أثر سلبي على توقعات أعمالها ونتائج عملياتها ومركزها المالي.

٢-١-٨ مخاطر الجودة وأذواق العملاء

تعتمد قدرة الشركة على تسويق وبيع منتجاتها إلى حد ما على قدرتها على توقع أذواق وعادات عملائها الغذائية وتقديم منتجات ترضي أذواقهم. وهذه الأذواق تخضع أيضاً إلى التغيير، وأي فشل في توقع وتحديد هذه التغيرات والتجارب معها قد يؤدي إلى انخفاض الطلب على منتجات شركة ريدان، مما يؤدي بدوره إلى انخفاض حجم المبيعات وأرباح التشغيل.

٢-١-٩ مخاطر قرارات الإدارة

تعتمد نتائج أعمال الشركة بشكل رئيس على قدرة إدارتها على اتخاذ القرارات الصحيحة والمناسبة فيما يتعلق بأعمالها وبأنشطتها. وفي حال قامت إدارة الشركة باتخاذ قرارات خاطئة فيما يخص أعمالها، فقد ينعكس ذلك سلباً على أداء الشركة وربحياتها ونتائج عملياتها.

٢-١-١٠ مخاطر سلوك الموظفين وأخطائهم

لدى الشركة لائحة تنظيم عمل داخلية معتمدة من قبل وزارة العمل والتنمية الاجتماعية برقم (١٦٤/١/١) ع/ وتاريخ ١٠/١٠/١٤٣٤هـ (الموافق ٢٤/١١/٢٠١٢ م)، ولم تقم الشركة بتحديثها والحصول على موافقة وزارة العمل في ذلك لتتوافق مع صيغة لائحة تنظيم العمل التي اعتمدتها وزارة العمل والتنمية الاجتماعية تنفيذاً للفقرة (١) من المادة (١٢) من نظام العمل المعدل بالمرسوم الملكي رقم (م/٢٤) وتاريخ ١٢/٠٥/١٤٣٤هـ والمرسوم الملكي رقم (م/٤٦) وتاريخ ٠٦/٠٦/١٤٣٦هـ، إن عدم اعتماد اللائحة من وزارة العمل سيعرض الشركة للغرامات المنصوص عليها في المادة (٢٢٩) التاسعة والعشرون بعد المائتين من نظام العمل التي تفرض غرامة مالية لا تتجاوز (١٠٠,٠٠٠) مائة ألف ريال. كما لم تقم الشركة بإبرام أي عقود تأمين ضد خيانة الأمانة للموظفين والتأمين على الأموال لتغطية المخاطر التي قد تنتج عن أعمال بعض موظفيها. لذلك فإن الشركة لا تستطيع أن تضمن تلافي سوء سلوك الموظفين أو أخطائهم كالغش والأخطاء المتعمدة والاختلاس والاحتيال والسرقة والتزوير وإساءة استخدام ممتلكاتها والتصرف نيابة عنها دون الحصول على التفويضات الإدارية المطلوبة. وبالتالي سترتب عن تلك التصرفات تبعات ومسؤوليات تتحملها الشركة من عقوبات نظامية أو مسؤولية مالية مما سيؤثر سلباً على سمعة الشركة والإضرار بشكل جوهري على وضعها المالي أو نتائج عملياتها.

٢-١-١١ مخاطر توظيف الوضائف "السعودية"

تشرط الحكومة السعودية على جميع الشركات العاملة في المملكة العربية السعودية، الالتزام بمتطلبات السعودية التي تقتضي توظيف نسبة معينة من الموظفين السعوديين. ويتعين على كل شركة، عملاً بتعليمات وزارة العمل الصادرة في ٠١/٠٥/١٤٢٣هـ (الموافق ١٠/٨/٢٠٢٢ م) الحصول على شهادة بهذا الخصوص من وزارة العمل، علماً بأن وزارة العمل قد قررت أن تفرض في بداية العام ٢٠١٣م سياسات أكثر صرامة بشأن السعودية في إطار برنامج تحفيز المنشآت على توظيف الوضائف "نطاقات".

وقد تم تصنيف الشركة ضمن الفئة الخضراء المتوسطة وفقاً لتصنيف برنامج تحفيز المنشآت على توظيف الوضائف "نطاقات"، حيث حققت الشركة نسبة سعودة قدرها ٥٦, ١٠٪ (أخضر مرتفع) لنشاط مقاولات النظافة والإعاشة، ونسبة ٢٧, ٢٥٪ (أخضر متوسط) لنشاط خدمات التغذية، ونسبة ٩٣, ٢٥٪ (أخضر متوسط) لنشاط تجارة الجملة والتجزئة. إلا أنه قد يصعب على الشركة الحفاظ على النسبة ذاتها من المواطنين السعوديين والاحتفاظ بهم في المستقبل، ومن ثم لا تصبح مستوفية لمتطلبات برنامج "نطاقات". وإذا لم تتمكن الشركة من مواصلة التقيد بمتطلبات برنامج "نطاقات" فإنها سوف تُصنف ضمن الفئة الصفراء أو الفئة الحمراء. وفي تلك الحالة، تتعرض الشركة لعدد من العقوبات من بينها:

- تعليق طلباتها للحصول على تأشيرات عمل جديدة.
- تعليق طلباتها لنقل كفاءة موظف حالي أو موظف محتمل.

- منع الموظفين غير السعوديين العاملين معها من تغيير مهنتهم في تأشيرات العمل.
- إمكانية قيام عدد من الموظفين غير السعوديين العاملين لديها بنقل كفالاتهم إلى شركات أخرى تقع ضمن النطاق الأخضر أو النطاق الممتاز (البلايني) دون الحصول على موافقتها.

إضافة إلى ذلك، فإن الحكومة تتخذ تدابير لتنظيم توظيف العمال غير السعوديين في المملكة وفقاً لنظام العمل ونظام الإقامة في المملكة العربية السعودية. وتتوي الحكومة من وراء هذه التدابير اتخاذ إجراءات ضد الموظفين غير السعوديين الذين (١) لا يعملون لدى كفيلهم و(٢) لا تتطابق طبيعة عملهم مع متطلباتهم الوظيفية (كما جاء في تصريح عملهم). وطبقاً لرخص إقامة الموظفين الأجانب العاملين لدى الشركة ومقارنتها بوظائفهم الفعلية، تبين أن المسمى الوظيفي في رخص إقامة (١٩) تسعة عشر موظف في الشركة يختلف عن ذلك الوارد في عقود عملهم مما سيعرض الشركة لغرامة تتراوح ما بين (٢,٠٠٠) ألفي ريال إلى (٥,٠٠٠) خمسة آلاف ريال لكل موظف مخالف وذلك وفقاً لدليل تفتيش المنشآت الصادر من وزارة العمل. كما أن (٣) ثلاثة موظفين يعملون في وظائف مخصصة للمواطنين السعوديين، مما سيعرض الشركة لغرامة (٢٠,٠٠٠) عشرون ألف ريال تدفع عن كل موظف مخالف وفقاً لجدول المخالفات والعقوبات الصادر بالقرار رقم (٤٧٨٦) تاريخ ١٤٣٦/١٢/٢٨هـ (الموافق ٢٠١٥/١٠/١١م). ولا يوجد أي ضمان بأن الشركة سوف تكون قادرة على تأمين اليد العاملة اللازمة أو توظيف العدد المطلوب من العمالة الأجنبية وفقاً لشروط مواتية للشركة. كما قد تواجه الشركة تحديات في الحفاظ على موظفيها من المواطنين السعوديين، وفي حال انخفاض عدد هذه الفئة من الموظفين فإن ذلك سيؤدي إلى انخفاض نسبة السعودة الإجمالية لديها. إن وقوع أو تحقق أيًا من الأحداث المشار إليها أعلاه سيكون له تأثير سلبي وجوهري على نتائج عمليات الشركة ووضعها المالي وتوقعات أعمالها المستقبلية.

٢ - ١ - ١٢ مخاطر اعتماد توسع ونجاح الشركة على خبرات وقدرات الإدارة العليا

تعتمد الشركة على إمكانيات وخبرات فريق الإدارة العليا والموظفين القياديين لديها، وعليه فإن نجاح الشركة يعتمد على مدى قدرتها على بقاء هذه الكفاءات، وإيجاد بدائل لهم في حال مغادرتهم الشركة. ليس هناك ما يؤكد بأن الشركة ستمتكن من ضمان استمرارية خدمات موظفيها أو من رفع مستوى مهاراتهم، كذلك قد تحتاج الشركة لزيادة الرواتب لكي تضمن استمرارية بقاء موظفيها واستقطاب كوادر جديدة ذات مؤهلات مناسبة. وقد يؤدي فقدان الشركة لخدمات واحد أو أكثر من أعضاء إدارتها العليا أو أقسامها وإداراتها إلى إعاقة تطبيق استراتيجية عملها، وهذا سيكون له تأثير سلبي على أعمالها ووضعها المالي ونتائج عملياتها.

٢ - ١ - ١٣ مخاطر السيولة و مصادر التمويل

تعتمد الاحتياجات التمويلية للشركة على رأس مالها وعلى وضعها المالي ونتائج عملياتها وتدفقاتها النقدية والتمويل الذي تحصل عليه من الجهات والبنوك الممولة لها، ولا تضمن الشركة الحصول على التمويل اللازم في الوقت المناسب بشروط مقبولة إن دعت حاجة الشركة لذلك مما سيؤثر سلباً على تنفيذ أعمالها. كما من الممكن أن تتحمل الشركة نفقات رأسمالية لإجراء أعمال صيانة وتحسين مستمر لموجوداتها ومعداتنا وذلك إماماً بهدف الالتزام بأي متطلبات قانونية أو تنظيمية جديدة تستوجب القيام بهذه الأعمال، أو بهدف الالتزام بمعايير جديدة تعتمدها إدارة الشركة في الإنتاج أو بهدف مواجهة أي مسؤوليات غير متوقعة. في حال عدم الحصول أو التأخر في تأمين هذا التمويل عند الحاجة، أو توفر التمويل ولكن بشروط غير مناسبة لأوضاع الشركة، سوف يؤثر ذلك سلباً وبشكل جوهري على مقدرتها في تنفيذ مشاريعها ونتائج عملياتها ووضعها المالي.

٢ - ١ - ١٤ مخاطر عدم وفاء الغير بالالتزامات التعاقدية

أبرمت الشركة عدداً من العقود والاتفاقيات مع العديد من الجهات وفقاً لما تفرضه احتياجات أعمالها من خدمات وتشمل هذه الجهات الموردين ومقدمي الخدمات والمقاولين. كما تعتمد أعمال الشركة بشكل أساسي على شراء ما نسبته ٨٥٪ من إجمالي احتياجاتها من الدواجن والمواشي والأرز خلال عام ٢٠١٤م و٢٠١٥م و٢٠١٦م على التوالي. وعليه تتعرض الشركة لخطر عدم قدرة الجهة المتعاقدة معها أو عدم رغبتها بالوفاء بالتزاماتها التعاقدية. وعند إخلال هذه الجهات بالتزاماتها لأي سبب من الأسباب بما في ذلك أن يكون نتيجة لإفلاسها أو عدم ملاءتها المالية أو تعطل عملياتها، ستصبح المخاطر التي تنشأ عن التعامل مع هذه الجهات أكثر حدة في ظل ظروف السوق الصعبة التي يزيد فيها احتمالات عدم الوفاء بالالتزامات التعاقدية تجاه الشركة.

كما لا يمكن التأكيد بأن تلك الأطراف سوف تكون على مستوى تطلعات الشركة، وفي حال عدم قدرة الشركة أو الأطراف المتعاقدة معها على الالتزام ببند تلك العقود أو في حال وقوع أي منازعات مستقبلية أو قضايا أو خسارة الشركة لتلك المنازعات فإن ذلك سيؤثر سلباً على مركزها المالي وتدفقاتها النقدية ونتائجها التشغيلية وتطلعاتها المستقبلية (لمزيد من التفاصيل فضلاً راجع القسم ١٠ - المعلومات القانونية صفحة ٦٦ ملخص العقود الجوهرية).

٢ - ١ - ١٥ مخاطر عدم الالتزام بشروط وتعهدات التسهيلات الائتمانية

بتاريخ ١٤٣٥/١١/١٥هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٩/١٠م) أبرمت الشركة اتفاقية تمويل تجاري وخدمات مصرفية مع البنك الأهلي التجاري حصلت بموجبها على تسهيلات ائتمانية بمبلغ إجمالي قدره (٧٢,٥٠٠,٠٠٠) إثنان وسبعون مليوناً وخمسمائة ألف ريال سعودي تلتزم بموجبها الشركة بسداد كافة الدفعات الواجبة والمستحقة في تاريخ محددة كما تعهدت الشركة بعدم توزيع أكثر من ٧٥٪ من صافي أرباحها خلال مدة القرض التي تنتهي بتاريخ ١٤٣٨/١٢/٠٩هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٨/٣١م). لم تلتزم الشركة بهذا التعهد وحيث وافق مساهمو الشركة على توزيع كافة الأرباح الصافية المحققة للعامين ٢٠١٤م و٢٠١٥م. إن إخلال الشركة بتعهداتها الواردة في اتفاقية التسهيلات مع البنك الأهلي التجاري سيؤدي إلى مطالبة الشركة بسداد باقي الأقساط فوراً بمبلغ (٣٨,٧٥٠,١٢٠) ثمانية

وثلاثون مليوناً وسبعمائة وخمسون ألفاً ومائة وعشرين ريال سعودي كما بتاريخ نشرة الإصدار هذه، مما سيكون له تأثير سلبي جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. لم يتم اتخاذ أي إجراء من قبل البنك اتجاه الشركة وقد التزمت الشركة بالدفعات المجدولة للسداد حسب المواعيد المنصوص عليها في العقد.

٢ - ١ - ١٦ المخاطر المتعلقة بالضمانات المقدمة من المساهمين

قام السيد/ منصور عوض الله أحمد الهيمعي السلمي بتقديم ضمان شخصي لضمان التزامات الشركة بموجب اتفاقية التسهيلات الائتمانية المبرمة مع البنك الأهلي التجاري بقيمة إجمالية قدرها (٧٢,٥٠٠,٠٠٠) إثنا وسبعين مليوناً وخمسمائة ألف ريال سعودي، كما حرر سنداً لأمر بنفس القيمة يستحق بتاريخ ٢٠١٧/٠٨/٣١ م، وتسري هذه الضمانات حتى انتهاء مدة التسهيلات، وتعتبر الشركة أن طلب تلك الضمانات الشخصية والتنازل عنها من قبل البنوك ذات العلاقة عند اكتمال عملية طرح متماشي مع الممارسات السائدة في هذا الشأن. وحتى تاريخ هذه النشرة لم يتم التنازل عن الضمانات الشخصية من قبل البنوك، وفي حال قيام المساهم السيد/ منصور عوض الله أحمد الهيمعي السلمي بسحب ضمانه الشخصي أو عدم تجديده أو انتهاء صلاحيته لأي سبب كان، فإن ذلك سوف يعتبر إخلالاً من قبل الشركة بالتزاماتها التعاقدية مما سيؤدي إلى مطالبة البنك الأهلي التجاري بسداد الأقساط المتبقية فوراً بمبلغ (١٢٠,٧٥٠,٠٠٠) ثمانية وثلاثون مليوناً وسبعمائة وخمسون ألفاً ومائة وعشرين ريال سعودي كما بتاريخ نشرة الإصدار هذه. وفي هذه الحالة لا يوجد ضمان بأن الشركة ستمتكن من الحصول على تمويل بديل بشروط مناسبة مما سيؤثر على قدرة الشركة في تأمين التسهيلات الائتمانية مستقبلاً وسيكون لذلك أثر سلبي جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. (لمزيد من التفاصيل فضلاً راجع القسم ١٠ - المعلومات القانونية صفحة ٦٦ التسهيلات الائتمانية والقروض).

٢ - ١ - ١٧ مخاطر الاعتماد على التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

ترتبط الشركة حالياً بعدد من الاتفاقيات والتعاملات مع أطراف ذات علاقة بلغت حتى نهاية ٢٠١٤/١٢/٣١ م مبلغ إجمالي قدره (١٠,٣٩٢,٨٧٥) عشرة مليون وثلاثمائة وإثنان وتسعون ألف وثمانمائة وخمسة وسبعون ريال سعودي، وقد ارتفعت قيمة هذا المبلغ إلى (١٩,١٦٣,٨٢٦) تسعة عشر مليون ومائة وثلاثة وستين ألف وثمانمائة وستة وعشرين ريال سعودي كما في ٢٠١٥/١٢/٣١ م (لمزيد من التفاصيل عن الاتفاقيات مع الأطراف ذات العلاقة، فضلاً راجع القسم ١٠ - المعلومات القانونية صفحة ٧٥ العقود والتعاملات مع الأطراف ذات العلاقة). ولا تضمن الشركة استمرارية الاتفاقيات والمعاملات التي يمتد تنفيذها إلى فترة من الزمن في المستقبل، حيث قد لا يوافق مجلس إدارة الشركة أو الجمعية العامة للشركة على تجديد هذه العقود والاتفاقيات، أو لا يوافق الطرف ذو العلاقة على تجديد تلك العقود والاتفاقيات وفق الشروط التي تحددها الشركة مما سيعرض الشركة إلى مخاطر عدم إيجاد بديل لتلك العقود والاتفاقيات بشكل سريع وبنفس الشروط مما سيؤثر سلباً على أعمال الشركة وأدائها المالي والتشغيلي، لا سيما وأنها تعتمد على تلك الاتفاقيات في تسيير أعمالها. من الجدير ذكره أن الشركة لا يوجد لديها أي مخصصات لتغطية التزاماتها مع الأطراف ذات العلاقة، حيث أن هذه الأطراف تقوم بتسديد المستحقات بالدفع نقداً أو عن طريق خصمها من الأرباح المستحقة نهاية العام، وقد استحق للشركة بذمة المساهمين حتى تاريخ ٢٠١٦/٠٩/٣٠ م مبلغ وقدره (٣٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة وثلاثون مليون ريال سعودي تقريباً يمثل سحوبات نقدية سيتم خصمها عند توزيع الأرباح المستحقة للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٦/١٢/٣١ م. إن العقود مع الأطراف ذات العلاقة قد لا تعكس بالضرورة الشروط والأسعار التي كان من الممكن أن تسود فيما لو تمت مع جهات ليست ذات علاقة. من الجدير ذكره أن ممتلكات والآلات ومعدات الشركة تشتمل على أرض بقيمة ٩٢٣,٠٠٠ ريال سعودي مسجلة باسم مالكها السابق ولا تزال الشركة بصدد استكمال الاجراءات النظامية لنقل الملكية باسمها.

٢ - ١ - ١٨ مخاطر إشغال محلات غير مؤجرة للشركة

تشغل الشركة حالياً (٢) محلين تجاريين تمارس من خلالهما نشاطها دون أن يكون لها الحق بذلك حيث أن عقود الإيجار قد تم توقيعها بين مالكي العقارين والسادة/ منصور عوض الله السلمي وأحمد عوض الله السلمي (بصفتهما مستأجرين) (لمزيد من التفاصيل فضلاً راجع القسم ١٠ - المعلومات القانونية صفحة ٧٠ جدول عقود الإيجار (العقود ذات الأرقام ٩ و ٢٤)). إن هذين العقدين لا يعطيان الحق للمستأجر بالتنازل عن المأجور أو تأجيله بالباطن دون موافقة المالكين الخطية وبالتالي لا يمكن أن تضمن الشركة استمرار إشغالها لهذين الموقعين في حال تم إنهاء التعاقد من قبل المؤجر بسبب التأجيل بالباطن بين المستأجر والشركة أو عدم تجديد هذين العقدين من قبل المستأجرين سيؤثر سلباً على أعمال الشركة وأدائها المالي والتشغيلي، لا سيما أن إجمالي الإيرادات المحققة من أعمال هذين المحلين حتى تاريخ ٢٠١٦/١١/٣٠ م قد بلغت (٤٥,٩٢٨,٠٤٨) خمسة وأربعون مليون وتسع مائة وثمانية وعشرون ألف وثمانية وأربعون ريال سعودي.

٢ - ١ - ١٩ المخاطر المتعلقة بكفاية التغطية التأمينية

قد يحد عدم قدرة الشركة في الحصول على الغطاء التأميني الكافي من قدرتها على ممارسة عملها بالشكل المطلوب، مما سيؤثر على أعمال الشركة. كما أنه من الممكن أن تتعرض الشركة أو أعمالها للعديد من الحوادث التي تخرج عن نطاق سيطرتها والتي يمكن أن تؤثر على سير أعمالها، منها الكوارث الطبيعية والحوادث والأعمال التخريبية والأحداث المرتبطة بالحروب والتي لا تتوفر تغطية تأمينية كافية عليها أو لا تتوفر بشروط معقولة تجارياً، بالإضافة إلى ذلك فإن تكرار أحداث أخرى مختلفة مثل الحوادث المفاجئة وانقطاعات العمل أو الأضرار المحتملة لمرافق الشركة وممتلكاتها ومعداتها الناجمة عن سوء الأحوال أو الخطأ البشري أو التلوث أو النزاعات العمالية أو الكوارث الطبيعية جميعها أمور سوف تؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر كبيرة، علماً بأن الشركة لم تقم بالتأمين على مبانيها أو معداتها أو عملياتها وبالتالي لا تقدم الشركة ضمانات للمستثمرين بعدم وقوع أي من هذه الأحداث التي يمكن أن ينتج عنها أضرار تؤدي إلى

خسائر مادية لن تتمكن الشركة من تعويضها جزئياً أو كلياً بسبب عدم وجود أي تغطية تأمينية مناسبة مما سيؤثر سلباً على عمليات الشركة وعلى قدرتها في تحمل المبالغ الناتجة عن الخسائر إضافة إلى توقف عملياتها مؤقتاً وسيكون لذلك أثر على نتائجها المالية وأرباحها.

قامت الشركة بالتأمين الصحي على موظفيها والتأمين على مركباتها، وتتضمن بوالص تأمين الشركة مبالغ مقتطعة وعوامل مستثناة من التغطية التأمينية، بالإضافة إلى قيود أخرى تتعلق بالغطاء التأميني يتم التفاوض عليه مع شركات التأمين، كما تعتمد إمكانية حصول الشركة على التعويض المستحق لها من قبل شركة التأمين ذات العلاقة على ملاءتها المالية وقدرتها على الوفاء بقيمة هذا التعويض، لذا قد لا يغطي التأمين جميع الخسائر التي تكبدتها الشركة ولا يتم إعطاء أي ضمان بأن لن تتكبد الشركة خسائر تتجاوز حدود وثائق التأمين أو خارج نطاق التغطية الواردة في هذه الوثائق، وفي حال لم تتوفر التغطية التأمينية الكافية لحادث ما، فقد تفقد الشركة رأس المال المستثمر في المركبات التي تضررت أو دُمّرت وقد تخسر كذلك الاستفادة من تلك المركبات. (لمزيد من المعلومات عن التغطية التأمينية، فضلاً راجع القسم ١٠ - المعلومات القانونية صفحة ٧٦ التأمين).

٢ - ١ - ٢ المخاطر المتعلقة بتحويل أرباح شركة مطابخ ومطاعم ريدان مصر من مصر إلى الخارج

إن عملية تحويل الأموال إلى الخارج بعد انتهاء الدورة الإنتاجية تعد من أبرز العوائق التي تواجهها الشركات العاملة في مصر وذلك يعود إلى النقص الحاد في تداول عملة الدولار وتوفرها وبالتالي عدم تمكن البنوك المحلية المصرية من الوفاء بطلبات تحويل أرباح الشركات للخارج. إن عدم تمكن شركة مطابخ ومطاعم ريدان مصر من تحويل أرباحها إلى المملكة العربية السعودية سيؤثر سلباً على عائد المساهمين وعلى نتائج أعمال الشركة ووضعها المالي. إن الخسائر المتراكمة لدى الشركة التابعة تجاوزت رأسمالها مما يتطلب الدعوة لانعقاد الجمعية العامة غير العادية للشركة التابعة للنظر في استمرارها.

٢ - ١ - ٢ مخاطر أسعار صرف العملات

تتمثل مخاطر أسعار صرف العملات في تذبذب قيمة الاستثمارات المالية بسبب التغير في سعر صرف العملات الأجنبية. وتواجه الشركات مخاطر أسعار صرف العملات في معظم الأحيان عندما تربطها علاقات تجارية مع أطراف دولية أو موردين لسلع مستوردة من الخارج تتطلب منها التعامل معهم بالعملة الأجنبية. تقوم عمليات الشركة بعملة الريال السعودي. وفي حال قامت الشركة بدفع أية مبالغ بعملة أجنبية بما في ذلك دفعات لموردين، فإنها ستواجه مخاطر تقلب أسعار صرف العملات الأجنبية حيث ستؤثر أية تذبذبات كبيرة غير متوقعة في أسعار الصرف سلباً على الأداء المالي للشركة. تعامل الشركة الوحيد بالعملات الأجنبية يتعلق بفرع مصر حيث لا يشكل هذا التعامل أي تأثير جوهري على الشركة ونتائجها المالية.

٢ - ١ - ٢ مخاطر الدعاوى القضائية

إن الشركة قد تتعرض في سياق ممارسة أعمالها لقضايا ودعاوى تتعلق بعملياتها، ولا تضمن الشركة عدم وقوع نزاع بينها وبين أطراف أخرى تتعامل معهم كالموردين والعملاء وسواهم، مما قد يؤدي إلى رفع دعاوى قضائية لدى الجهات القضائية المختصة. ونتيجة لذلك، تكون الشركة عرضة لمطالبات قضائية لدى لجان قضائية وشبه قضائية. وبطبيعة الحال، لا يمكن للشركة توقع نتائج تلك المطالبات عند حدوثها، كما لا تضمن ألا يكون لتلك المطالبات تأثير جوهري على أعمالها ووضعها المالي ونتائج عملياتها. كما أن الشركة لا تستطيع أن تتوقع بشكل دقيق حجم تكلفة الدعاوى أو الإجراءات القضائية التي يمكن أن تقيمها أو تقام ضدها أو النتائج النهائية لتلك الدعاوى أو الأحكام التي تصدر فيها وما تتضمنه من تعويضات وجزاءات، وبالتالي فإن أي نتائج سلبية لمثل هذه القضايا سوف تؤثر سلباً على الشركة.

٢ - ١ - ٢ المخاطر المتعلقة بأنظمة التشغيل وتقنية المعلومات

تعتمد الشركة على أنظمة تقنية المعلومات لدعم عملياتها، إلا أنها قد تتعرض لمخاطر تعطلها، ويشمل ذلك فشل النظام أو عدم قدرة أنظمة الحماية للفيروسات على مواجهة عمليات الاختراق أو الأخطاء البشرية أو الكوارث الطبيعية أو الحرائق أو أخطاء الاتصال أو عدم توفر العمالة الماهرة اللازمة لتشغيل هذه الأنظمة وإدارتها. وفي حال حدوث عطل كبير، أو إخفاق متكرر، ستتأثر إيرادات الشركة بشكل سلبي وجوهري ولن تتمكن الشركة من إصدار تقاريرها المالية الدورية في التوقيت المناسب مما يعرضها للمسائلة والعقوبة وبالتالي التأثير على نشاطها ونتائجها التشغيلية.

٢ - ١ - ٢ مخاطر تأثير عمليات الشركة نتيجة للاستحواذ على الروشة العالمية للحلويات

لا تضمن الشركة بأن نتائج أعمالها ستتم وفقاً للمستويات والتوقعات المتوقعة أو التي تأمل أن تصل إليها تبعاً لاستحواذها على مؤسسة الروشة العالمية للحلويات وفروعها. وفي عام ٢٠١٣م، كما لا يمكن للشركة أن تضمن بأن عملية الاستحواذ ستحقق لها المكاسب المتوقعة كعائد على الاستثمار خلال فترة زمنية معقولة، لا سيما أن ذلك مشروط بتوفر عدة عوامل منها قدرة الشركة على إدارة كافة فروعها، إضافة إلى قدرتها على دمج العمليات الخاصة بتلك الفروع بشكل فعال، كما أن زيادة أعمال الشركة يتطلب نظام رقابي فعال، وعدم قدرة الشركة على تفعيل ذلك النظام الرقابي سيؤدي إلى ارتفاع في التكاليف وصعوبة تحديد الإيرادات. وبالرغم من أن عملية تقييم الأصول التي تم على أساسها تحديد قيمة الاستحواذ العادلة (٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال) فإن الشركة لا تضمن دقة تقييم أصول مؤسسة الروشة العالمية للحلويات أو الأساليب المعتمدة في التقديرات والافتراضات التي استند عليها التقييم حيث يمكن أن تزيد قيمة هذا التقييم عن القيمة الفعلية للأصول، مما سيؤثر سلباً على أعمالها وتوقعاتها المستقبلية ووضعها المالي ونتائج عملياتها.

٢-١-٢٥ مخاطر إدارة تكاليف المشتريات

إن أسعار المنتجات التي تبيعها الشركة وشركتها التابعة عرضة للتقلبات في أسعار بعض السلع. ولا تقوم الشركة بأي من أعمال التحوط ضد مخاطر تقلب أسعار الصرف وأسعار السلع. وتجدر الإشارة إلى أن التقلبات في أسعار هذه السلع تتأثر بعدد من العوامل مثل عوامل العرض والطلب المرتبطة بهذه السلع والمضاربة من قبل التجار في السوق وغيرها من العوامل الاقتصادية والسياسية الدولية، وهي جميعها عوامل خارجة عن سيطرة الشركة وشركتها التابعة حالياً وفي المستقبل.

ونتيجة لما تقدم، فإن أي ارتفاع في أسعار المنتجات التي تبيعها الشركة وشركتها التابعة نتيجة التذبذبات العالية للأسعار سوف يكون لها آثار سلبية على ربحية الشركة. وفي حال ارتفاع أسعار المنتجات التي تشتريها الشركة وشركتها التابعة من الموردين المختلفين وعدم قدرة الشركة و/أو شركتها التابعة من نقل هذا الارتفاع إلى العملاء، فإن ذلك سيؤدي إلى انخفاض هوامش ربحية الشركة وشركتها التابعة مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة وشركتها التابعة ووضعها المالي ونتائج عملياتها. تعتمد أعمال الشركة بشكل أساسي على شراء ما نسبته ٨٥٪ من إجمالي احتياجاتها من الدواجن والمواشي والأرز من خلال عام ٢٠١٤م و٢٠١٥م و٢٠١٦م على التوالي. وعليه تتعرض الشركة لخطر عدم قدرة الجهة المتعاقدة معها أو عدم رغبتها بالوفاء بالتزاماتها التعاقدية.

٢-١-٢٦ مخاطر القدرة على التوظيف

إن قدرة الشركة وشركتها التابعة على زيادة عدد القوة العاملة لديها وتدريبها وتحفيزها وإدارتها تؤثر وبشكل مباشر على مخططات النمو والتوسع الخاصة بالشركة وشركتها التابعة. كما أن زيادة عدد الفروع والعملاء سيطلب من الشركة أو من شركتها التابعة المعنية توظيف موظفي مبيعات مؤهلين، إلا أنه ليس هناك ما يضمن عدم وجود نقص في أعداد هؤلاء الموظفين في المستقبل.

وبالتالي، فإنه في حال عجزت الشركة أو شركتها التابعة عن الاحتفاظ بالموظفين المؤهلين أو عن تحديد وتوظيف والاحتفاظ بالموظفين المؤهلين المناسبين في المستقبل، فسوف يؤدي ذلك إلى عواقب سلبية وجوهريّة على نتائج الشركة وشركتها التابعة وعملياتها وتدفعاتها النقدية، ما قد ينعكس سلباً على الشركة.

٢-١-٢٧ مخاطر حماية الملكية الفكرية

تعتمد قدرة الشركة في تسويق منتجاتها وتطوير أعمالها على استخدام اسمها وشعارها وعلامتها التجارية، وقد قامت الشركة بتسجيل علاماتها التجارية لدى الجهات المختصة في المملكة وعدد من الدول العربية. إن أي انتهاك لحقوق الملكية الفكرية أو الاستخدام الغير مشروع للعلامات الخاصة بالشركة سيؤدي إلى إقامة دعاوى ومطالبات قضائية أمام المحاكم المختصة لحماية هذه الحقوق. الأمر الذي يتطلب وقتاً طويلاً وتكلفة، فضلاً عن الجهد المبذول من قبل الإدارة في متابعتها. كما أن شهادة العلامة التجارية المسجلة في المملكة العربية السعودية بالرقم ٥٥٢/٤٩ منتهية الصلاحية، بالإضافة إلى بعض شهادات العلامات التجارية المسجلة بالدول العربية وبالتالي تخسر الشركة حقوقها المرتبطة بهذه العلامات (لمزيد من التفاصيل عن العلامات التجارية فضلاً راجع القسم ١٠ - المعلومات القانونية صفحة ٧٩ العلامات التجارية). إن عدم قدرة الشركة على منع انتهاك حقوقها بهذا الخصوص سيؤثر سلباً على علامتها التجارية وسوف يجعل ممارسة عملها أكثر تكلفة وبالتالي يؤثر على نتائج الشركة التشغيلية. وسوف يتأثر عمل الشركة أكثر عند وجود علامات تجارية مشابهة ضمن الأسواق الرئيسية التي تعمل فيها والتي لا تملك فيها حقوق ملكية مسجلة. مما سيؤثر سلباً على أعمالها وتوقعاتها المستقبلية ووضعها المالي ونتائج عملياتها.

٢-١-٢٨ مخاطر عدم تفعيل قسم المراجعة الداخلية

لم يتضمن الهيكل التنظيمي للشركة حتى تاريخ قريب قسم مستقل للمراجعة الداخلية، حيث قامت الشركة بإضافة هذا القسم إلى هيكلها التنظيمي لأول مرة في ١٤٢٨/١٢/٢٤ (الموافق ٢٥/١٠/٢٠١٦م). حتى تاريخ نشرة الإصدار، لم تقم الشركة بتفعيل هذا القسم كما أنها لم تعين مديراً له، مما سيؤثر على الأداء العام للشركة والذي من الممكن أن يؤثر بشكل سلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي بشكل عام.

٢-٢ المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع

٢-٢-١ مخاطر المنافسة

تعمل الشركة في بيئة تنافسية وتواجه منافسة قوية ولا يوجد ضمان باستمرار قدرة الشركة على المنافسة بشكل فعال مع الشركات الأخرى في السوق. بالإضافة إلى ذلك، تؤثر سياسات تسعير منافسي الشركة على أدائها المالي، وعلاوة على ذلك، فإن الزيادة في العرض على المنتجات التي تصنعها بالمقارنة مع الطلب عليها سيؤدي إلى الضغط سلباً على أسعارها، وبالتالي التأثير سلباً على أعمال الشركة وتوقعاتها المستقبلية ونتائج عملياتها ووضعها المالي بشكل عام.

تعتمد قدرة الشركة التنافسية على تميز منتجات شركتها التابعة عن المنتجات الأخرى المعروضة في السوق، وذلك من خلال توفير منتجات عالية الجودة وبأسعار معقولة.

وفي حال قام المنافسين الحاليين أو المحتملين بتقديم منتجات ذات جودة أعلى أو ذات أسعار تنافسية أفضل من تلك التي تقدمها الشركة فلا تضمن الشركة مواكبتها وتكيفها بشكل سريع مما سوف يكون له الأثر السلبي على نتائج الشركة المالية وربحيته.

٢ - ٢ - ٢ مخاطر اقتصاد المملكة والاقتصاد العالمي

يعتمد الاقتصاد السعودي بشكل كبير على الإيرادات المتولدة من الصناعات النفطية، وبالتالي فإن أية تقلبات في أسعار النفط ستؤثر بشكل مباشر على نمو الاقتصاد المحلي، وعلى المستوى العام للأسعار ومعدلات التضخم، وكذلك على متوسط دخل الفرد ومعدل الاستهلاك، مما سيكون له أثر سلبي على الشركات العاملة في المملكة العربية السعودية والتي من ضمنها شركة ريدان.

٢ - ٢ - ٣ مخاطر البيئة التنظيمية

تخضع أعمال الشركة للأنظمة السارية في المملكة، علماً بأن البيئة النظامية التي تعمل فيها الشركة تتعرض للتغيير. إن التغييرات التنظيمية الناتجة عن العوامل السياسية والاقتصادية والتقنية والعوامل البيئية يمكن أن تؤثر على عمليات الشركة وأن تحد من تطور الشركة أو أعمالها. وإذا فرضت الأنظمة أو اللوائح الجديدة متطلبات إضافية من الصعب أو المكلف الالتزام بها، وإذا اضطرت الشركة إلى تعديل منتجاتها أو عملياتها للالتزام بهذه الأنظمة، فسينتج عن ذلك زيادة في تكلفة المنتجات، وسيكون لذلك تأثير سلبي على أرباح الشركة وعلى تدفقاتها النقدية وأعمالها وتوقعاتها ونتائج عملياتها ووضعها المالي وعلى أسعار أسهمها.

إن الأنظمة التي تحدد التراخيص التشغيلية المطلوبة للمشاريع في جمهورية مصر العربية ليست ثابتة وتُعدل بشكل مستمر، كما يتم منح السلطات الإدارية صلاحيات منح التراخيص التشغيلية دون أن يتم نشر هذه التعديلات للعموم مما يحد من قدرة شركة ريدان مصر على مواكبة المتطلبات النظامية الجديدة. لا تضمن ريدان مصر أنها ستمتكن من تطبيق التعليمات والأنظمة الجديدة في الوقت المحدد وإصدار أي تراخيص تشغيلية إضافية ناتجة عن تحديث في الإجراءات النظامية المطبقة، وسيؤدي ذلك إلى فرض عقوبات وغرامات مالية على شركة ريدان مصر تصل إلى إيقاف النشاط مؤقتاً مما سيكون له أثر سلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها.

٢ - ٢ - ٤ المخاطر السياسية والاقتصادية

إن أداء الشركة يعتمد على الأوضاع الاقتصادية السائدة في المملكة العربية السعودية وعلى الأوضاع الاقتصادية العالمية التي بدورها تؤثر على اقتصاد المملكة. إن الاقتصاد والإنفاق الحكومي السعودي لا زالا يعتمدان على سعر النفط في الأسواق العالمية على الرغم من نمو الاقتصاد السعودي في قطاعات أخرى مختلفة، ولذلك فإن الانخفاض في أسعار النفط قد يؤدي إلى تباطؤ كبير في نمو الاقتصاد السعودي أو تغييرات كبيرة في خطط الإنفاق الحكومي، الأمر الذي قد يكون له تأثيراً سلبياً وجوهرياً على أعمال الشركة وتوقعاتها ونتائج عملياتها وسعر أسهمها ووضعها المالي عامةً. وسترتب على حدوث أي تغييرات مهمة وغير متوقعة على مستوى الظروف السياسية أو الاقتصادية أو التنظيمية في المملكة العربية السعودية أو غيرها من الدول المجاورة تأثيراً سلبياً وجوهرياً على أعمال الشركة وتوقعاتها ونتائج عملياتها وسعر أسهمها ووضعها المالي.

٢ - ٣ المخاطر المتعلقة بالأسهم

٢ - ٣ - ١ مخاطر التذبذبات المحتملة في سعر السهم

يمكن أن يكون سعر السهم في السوق غير مستقر وعرضة لدرجة كبيرة من التذبذب بسبب عدد من العوامل التي تشمل على سبيل المثال لا الحصر: أوضاع السوق فيما يخص الأسهم وأي تدهور في نتائج أعمال الشركة وعدم القدرة على تنفيذ الخطط المستقبلية وظهور منافسين أقوى. كما أنه ليس هنالك أي ضمان بأن قيمة الأسهم ستزيد بمجرد إدراجها في سوق الأسهم.

٢ - ٣ - ٢ مخاطر السيطرة من قبل المساهمين البائعين

بعد الانتهاء من الطرح، سيمتلك المساهمون البائعون ما مجموعه ٧٠٪ من رأس مال الشركة، وعليه سيكون بمقدور المساهمين البائعين التأثير في جميع الأمور والقرارات التي تتطلب موافقة المساهمين، بما في ذلك انتخاب أعضاء مجلس الإدارة والموافقة والمصادقة على عقود وأنشطة الشركة المهمة والتعديلات التي قد تطرأ على رأس مال الشركة وبنود نظامها الأساسي، ومن الممكن أن يستخدم ذلك بطريقة قد تؤثر بشكل جوهري على توقعات أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي، مما سيؤثر بدوره سلباً على العوائد المتوقعة للمكتتبين، أو يؤدي إلى خسارة المكتتبين لجزء من أو لكامل استثمارهم في الشركة.

٢ - ٣ - ٣ مخاطر حادثة السوق الموازية

حتى تاريخ نشرة الإصدار، لم يتم إدراج أي شركة في السوق الموازية. حادثة هذا السوق والقوانين التي تحد من نوع المستثمرين المؤهلين لتداول الأسهم فيه قد يؤثر على سعر الأسهم المدرجة والسيولة عليها.

٢ - ٣ - ٤ مخاطر عدم توفر سوق سابق لأسهم الشركة

لا يوجد حتى تاريخ نشرة الإصدار هذه سوق عام لتداول أسهم الشركة، ولا يمكن إعطاء أي تأكيد بشأن تطور سوق ناشط ومستمر لتداول أسهم الشركة بعد هذا الاكتتاب. قد لا يدل سعر الطرح المقدم على سعر السوق للأسهم بعد تاريخ هذا الطرح. وعلاوة على ذلك، فقد يتأثر سعر الأسهم بعد تاريخ هذا الطرح بعدة تقلبات نتيجة لعوامل منها:

- الاختلاف في النتائج التشغيلية وأداء أنشطة الشركة
 - التطورات التنظيمية في السوق المستهدف من قبل الشركة حيث يكون لها تأثير على الشركة أو عملائها أو منافسيها
 - التغيرات في التقديرات المالية من قبل محلي الأوراق المالية
 - الزيادة أو النقصان في عدد أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة العليا أو الموظفين الأساسيين
 - أداء الاقتصاد السعودي والعالمي
 - التطورات المهمة في سياسات المملكة الاقتصادية
 - التقلبات في أسواق الأوراق المالية العالمية والمحلية
 - التغيرات في العوامل الاقتصادية والقانونية والتنظيمية (محلياً ودولياً) غير المتعلقة بأداء الشركة كالكود الاقتصادي وفرض عوائق على الإتجار أو عدمه وفرض العقوبات وغيرها من العوامل
- كثير من العوامل المبينة أعلاه تقع خارج سيطرة الشركة، وإن أي تقلبات لأسعار الأسهم نتيجة هذه العوامل ستؤثر بشكل سلبي على نتائج الشركة المالية وتوقعاتها والقرارات الاستثمارية للمكتبين.

٢ - ٣ - ٥ مخاطر توزيع الأرباح

إن قرار دفع أرباح للمساهمين يخضع لقرار وتوصية مجلس الإدارة بعد وضع عدد من العوامل القائمة في الاعتبار بما فيها وضع الشركة المالي وأوضاع السوق والمناخ الاقتصادي العام وتحليل الفرص الاستثمارية والاحتياجات الاستثمارية للشركة والمتطلبات النقدية والرأسمالية وفرص الأعمال وأثر مثل هذه الأرباح على الموقف الزكوي للشركة، إضافة إلى بعض الاعتبارات القانونية والتنظيمية الأخرى. وبناء على ذلك، قد لاتقوم الشركة دوماً بتوزيع أرباح على مساهميها.

٢ - ٣ - ٦ مخاطر طرح أسهم إضافية لزيادة رأس المال

قد تحتاج الشركة، من وقت إلى آخر، إلى زيادة رأس مالها بناء على متطلبات أعمالها. وتتضمن بعض العوامل التي قد تتطلب زيادة الشركة لرأس مالها الآتي:

- توسع نشاطات الشركة بما يفوق ماتحملة ميزانيتها
 - فرض متطلبات إضافية لرأس المال نتيجة صدور أنظمة ولوائح جديدة
 - استنفاد رأس المال الحالي بشكل بليغ نتيجة وجود خسائر تشغيلية غير متوقعة
- قد لاتتمكن الشركة من زيادة رأس مالها في الوقت الذي تحتاجه أو بالشكل الذي يخدم مصلحتها أو مصلحة المساهمين الحاليين الأمر الذي سيأثر سلباً على توقعات أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي.

٢ - ٣ - ٧ مخاطر طرح أسهم جديدة في المستقبل

قد يؤدي طرح الشركة لأي حصص ملكية في المستقبل إلى تخفيض نسبة مساهمة المكتبين في الشركة وإلى تأثيرات سلبية وجوهرية على سعر تداول الأسهم نتيجة طرح حصص ملكية في المستقبل أو بيع الأسهم من قبل مساهميها الرئيسيين. علاوة على ذلك، قد يؤثر أي إدراك من قبل المكتبين لمثل ذلك البيع أو الطرح على سعر تداول الأسهم. وبناء على ذلك، فعلى المكتبين أن يراعوا هذه المخاطر بعناية حيث سيكون لها أثر سلبي على خططهم ومشاريعهم الاستثمارية.

٢ - ٣ - ٨ مخاطر سيولة أسهم الطرح

لا يوجد حالياً سوق عام لأسهم الشركة وليس هنالك ضمان لحدوث تداول نشط لأسهم الشركة واستمراره بعد هذا الطرح. وقد تم تحديد سعر طرح الأسهم بناء على عوامل عدة، منها تاريخ أعمال الشركة وفرصها المستقبلية وفرص القطاع الذي تنافس فيه وتقديرات إدارة الشركة وعملياتها ونتائجها المالية. ويمكن أن تؤدي عوامل أخرى مثل النتائج المالية للشركة والظروف العامة للقطاع والحالة الاقتصادية العامة أو عوامل أخرى خارجة عن سيطرة الشركة إلى تذبذبات كبيرة في أسعار وسيولة أسهم الشركة.

٣. اقتصاد المملكة العربية السعودية

٣ - ٣ - ١ نظرة عامة على اقتصاد المملكة

حافظت المملكة العربية السعودية على مكانتها باعتبارها الدولة التي تمتلك أكبر اقتصاد في الشرق الأوسط لعام ٢٠١٥م، إذ بلغ ناتجها المحلي الإجمالي الاسمي ٢,٤٤٩,٦ مليار ريال سعودي. ولكن هبوط أسعار النفط في عام ٢٠١٥م أثر سلباً على الناتج المحلي الإجمالي الاسمي، الذي هبط للمستوى المذكور بعد أن بلغ ٢,٧٩١,٣ مليار ريال سعودي في عام ٢٠١٣م.

وتشير الأرقام إلى أن الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي في المملكة العربية السعودية قد شهد نمواً بنسبة ٧,٢ بالمائة، و٣,٦ بالمائة، و٣,٤ بالمائة للأعوام ٢٠١٣م، و٢٠١٤م، و٢٠١٥م على التوالي. ومن المتوقع أن ينخفض معدل الإنفاق العام على النقل والبنية التحتية في عام ٢٠١٦م. كما تعمل الحكومة حالياً على وضع خطط تهدف إلى تنويع الاقتصاد الكلي في المملكة بعيداً عن النفط؛ فعلى سبيل المثال: تدرس كل من الحكومة والهيئة العامة للطيران المدني إمكانية تأسيس مناطق حرة في مطارات جدة والرياض. وتهدف هذه المناطق إلى استقطاب الاستثمارات الأجنبية الخاصة من خلال تسهيل الحصول على التراخيص التجارية والتأشيرات، فضلاً عن زيادة مرونة السياسات الضريبية. ويُشار إلى أن جهود التنويع الاقتصادي تتركز أيضاً على قطاعات الاتصالات والبتروكيماويات والسياحة والتعدين. كما تشير التوقعات إلى أن النمو في الناتج المحلي الإجمالي سيتخطى حدود ٢,١ بالمائة، و٩,١ بالمائة، و٢ بالمائة للأعوام ٢٠١٦م، و٢٠١٧م، و٢٠١٨م على التوالي.

٣ - ٣ - ٢ الدخل السنوي الإنفاقي في السعودية

نما الدخل الإنفاقي السنوي بمعدل مركب بلغت نسبته ٩,٤ بالمائة بين عامي ٢٠١٣م و٢٠١٥م، حيث وصل إلى ٩٧٤,٤ مليار ريال سعودي، في حين أن نصيب الفرد من الدخل الإنفاقي المرتفع نسبياً في المملكة العربية السعودية قد وصل إلى ٣٠,٨٩٥ ريال سعودي في عام ٢٠١٥م. ومن المتوقع أن ينمو بمعدل سنوي مركب نسبته ٨,١ بالمائة حتى عام ٢٠١٨م. كما وصل التضخم في عام ٢٠١٥م إلى ٢,٢ بالمائة ومن المتوقع أن يرتفع إلى ٣ بالمائة في عام ٢٠١٨م.

٣ - ٣ - ٣ تنويع الاقتصاد وانخفاض نسبة البطالة في فترة التوقع

من المتوقع أن يؤدي تنويع الاقتصاد إلى إيجاد فرص عمل في قطاعات أخرى غير قطاع النفط، فقد بلغت نسبة البطالة ٨,٥ بالمائة في عام ٢٠١٥م، ومن المتوقع انخفاضها إلى ٤,٥ بالمائة عام ٢٠١٨م. ويبلغ معدل نمو القوى العاملة السنوي ٥ بالمائة، حيث شكل القطاع الحكومي مصدر الوظائف الرئيس للمواطنين السعوديين، في حين يعتمد القطاع الخاص على توظيف العمالة الوافدة. وتبلغ نسبة البطالة بين المواطنين السعوديين نحو ١٢ بالمائة، في حين وصلت نسبتها في عام ٢٠١٥م إلى ٦,٢ بالمائة في الفئة العمرية بين ١٥ و٢٤ عاماً.

جدول (٣-١): المؤشرات السكانية

الفئة	الوحدة	٢٠١٣م	٢٠١٥م	٢٠١٨م (متوقعة)	النمو السنوي المركب ٢٠١٥-٢٠١٨م	النمو السنوي المركب ٢٠١٣-٢٠١٥م
مجموع السكان	ألف	٣٠,٢٠١,١	٣١,٥٤٠,٤	٣٣,٢٩٩,٩	١,٨%	٢,٢%
السكان الذكور	ألف	١٧,٠٧٢	١٧,٨٣٦	١٨,٧٦٢	١,٧%	٢,٢%
السكان الإناث	ألف	١٣,١٢٩	١٣,٧٠٥	١٤,٥٣٨	٢,٠%	٢,٢%
عدد الأسر	ألف	٥,٤٠٩,٦	٥,٦٦١,٨	٥,٩٩٤,١	١,٩%	٢,٣%

المصدر: إحصاءات وطنية، الأمم المتحدة، صندوق النقد الدولي ومنظمة التعاون والتطوير الاقتصادي

تعتبر المملكة العربية السعودية أكثر دول مجلس التعاون الخليجي تعداداً سكانياً، حيث بلغ عدد السكان نحو ٣١,٥ مليون نسمة في عام ٢٠١٥م، ومن المتوقع أن يسجل معدل نمو سنوي يبلغ ١,٨ بالمائة، ليصل العدد إلى ٣٣,٣ مليون نسمة بحلول عام ٢٠١٨م. كما نما الدخل الإنفاقي السنوي بمعدل سنوي مركب بلغت نسبته ٤,٩ بالمائة بين عامي ٢٠١٣م و٢٠١٥م، حيث وصل إلى ٩٧٤,٤ مليار ريال سعودي، في حين أن نصيب الفرد من الدخل الإنفاقي المرتفع نسبياً في المملكة العربية السعودية قد وصل إلى ٣٠,٨٩٥ ريال سعودي في عام ٢٠١٥م. ومن المتوقع أن ينمو بمعدل سنوي مركب نسبته ١,٨ بالمائة حتى عام ٢٠١٨م. كما وصل التضخم في عام ٢٠١٥م إلى ٢,٢ بالمائة ومن المتوقع أن يرتفع إلى ٣ بالمائة في عام ٢٠١٨م.

جدول (٣-٢): مؤشرات الاقتصاد الكلي

الفئة	الوحدة	٢٠١٣م	٢٠١٥م	٢٠١٨م (متوقعة)	معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٥م-٢٠١٨م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٣م-٢٠١٥م
الناتج المحلي الإجمالي الاسمي	مليون ريال	٢,٧٩١,٢٦٠,٨	٢,٤٤٩,٥٧٢	٢,٥٧٦,٥٨٩	١,٧%	-٦,٢%
نصيب الفرد من الناتج المحلي الإجمالي	ريال سعودي	٩٢,٤٢٢,٥	٧٧,٦٦٤,٦	٧٧,٣٧٥,٣	-١,٠%	-٨,٢%
التضخم	بالمائة	٣,٥%	٢,٢%	٣,٠%	غير متاح	غير متاح
معدل البطالة (نسبة السكان الفاعلين اقتصادياً)	بالمائة	٥,٦%	٥,٨%	٥,٤%	غير متاح	غير متاح
الدخل السنوي الإنفاقي	مليون ريال	٨٤٤,٦٤٣,٣	٩٧٤,٤٢٦	١,٠٨٥,٥٤٣,١	٣,٧%	٤,٩%
نصيب الفرد من الدخل السنوي الإنفاقي	ريال سعودي	٢٩,٢٤١,٥١	٣٠,٨٩٤,٥٤	٣٢,٥٩٨,٩٩	١,٨%	٢,٦%
مجموع إنفاق المستهلك	ريال سعودي	٧٨٤,٤٠٨,٤	٩٠٦,٨٤٦,١	١,٠١٣,٢٦٦,٤	٣,٨%	٧,٥%
إنفاق المستهلك على الطعام	ريال سعودي	١٨٢,٥٨٧,٢	٢٠٥,٧٢١,٢	٢٢٠,٧٥٥,١	٢,٤%	٦,١%

المصدر: إحصاءات وطنية الأمم المتحدة، صندوق النقد الدولي ومنظمة التعاون والتطوير الاقتصادي.

٤. لمحة على سوق المطاعم والمخابز في السعودية

٤ - ١ نظرة عامة على سوق خدمة الطعام السعودي

شهد سوق خدمة الطعام السعودي الذي يعتبر واحدا من الأسواق الرئيسية في منطقة الخليج توسعا ملحوظا على مر السنين، حيث يستحوذ تقريبا على نصف إجمالي سوق خدمة الطعام في منطقة مجلس التعاون الخليجي وذلك بنسبة بلغت ٤٧,١٪ في عام ٢٠١٤، في حين جاءت السوق الإماراتية ثانيا بنسبة (٢٨,٠)٪، ثم الكويت بنسبة (١٠,١)٪.

منذ عام ٢٠١٠، شهد سوق خدمة الطعام نموا مطردا في المملكة العربية السعودية، دعمه في ذلك الازدهار الاقتصادي، والانتقال إلى العيش في المدن، وفئة الشباب من السكان، والزيادة المطردة في نصيب الفرد من الدخل. وعلاوة على ذلك، فقد عزز فتح مراكز التسوق التي تحتوي على صالات للطعام، وسلاسل المطاعم السريعة، لاسيما العالمية منها، والتخفيف التدريجي للقيود الاجتماعية، من سوق خدمة الطعام خلال الفترة ٢٠١٠ - ٢٠١٤. وقد نما هذا السوق في المملكة العربية السعودية بمعدل نمو سنوي مركب ٧,٠٪ خلال الفترة ٢٠١٢ - ٢٠١٤، حيث بلغ ٣٣,٣ مليار ريال سعودي في عام ٢٠١٤ مقارنة بـ ٢٩,١ مليار ريال سعودي في عام ٢٠١٢.

علاوة على ذلك، من المتوقع أن ينمو سوق خدمة الطعام بمعدل نمو سنوي مركب يقدر بـ ٧,١٪ خلال الفترة ٢٠١٤ - ٢٠١٩، ليصل إلى ٤٦,٩ مليار ريال سعودي في عام ٢٠١٩ مقارنة بـ ٣٣,٣ مليار ريال سعودي في عام ٢٠١٤. ووفقا لشركة الأبحاث والأسواق، سجل قطاع مطاعم الخدمة السريعة في سوق خدمة الطعام السعودي نموا حادا بنسبة ٢٥,١٪ خلال الفترة ٢٠١٤ - ٢٠١٥، حيث شكل النمو السكاني (الذي يغلب عليه فئة الشباب) وارتفاع مستويات الدخل، وزيادة عدد المغتربين، والانخراط المتزايد للنساء في سوق العمل الدوافع الرئيسة للنمو في سوق خدمة الطعام.

ينقسم سوق خدمة الطعام في المملكة العربية السعودية بصفة عامة إلى ثلاثة قطاعات رئيسة: قطاع المقاهي والمخابز، مطاعم الخدمة السريعة ومطاعم الخدمة الكاملة.

وفقا للماسة كاييتال (شركة لإدارة الأصول البديلة في الإمارات العربية المتحدة)، استحوذ سوق مطاعم الخدمة السريعة على ٥٤,٠٪ من إجمالي سوق خدمة الطعام في العام ٢٠١٤، ثم سوق خدمة المطاعم الكاملة الذي استحوذ على نسبة (٣٥,٠)٪، ثم المقاهي والمخابز بنسبة (١١,٠)٪.

٤ - ٢ سوق مطاعم الخدمة السريعة

شهد سوق مطاعم الخدمة السريعة في المملكة العربية السعودية نموا مطردا في السنوات الأخيرة، ودعمه في ذلك تنامي فئة الشباب من السكان، والزيادة في عدد المغتربين، وارتفاع مستوى الدخل القابل للإنفاق، وزيادة انخراط النساء في سوق العمل. كما ساهم عدد من العوامل الأخرى مثل الجاذبية الطبيعية لتناول اللحوم، وتغير عادات الأكل، وتنوع الثقافات في الشركات وغيرها في نمو سوق مطاعم الخدمة السريعة في المملكة العربية السعودية.

بالإضافة إلى ذلك، من المتوقع أن ينمو سوق مطاعم الخدمة السريعة في المملكة العربية السعودية بمعدل نمو سنوي مركب يبلغ ١٢,٦٪ خلال الفترة ٢٠١٤ - ٢٠١٩، ليصل إلى ٢٧,٠ مليار ريال سعودي عام ٢٠١٩ مقارنة بـ ١٨,٠ مليار ريال سعودي في عام ٢٠١٤. وبالرغم من الهبوط الذي شهدته أسعار النفط في العالم، إلا أن سوق مطاعم الخدمة السريعة في المملكة العربية السعودية تمتلك آفاق نمو هائلة بالنظر للنمو المرتفع في فئة السكان من الشباب الأثرياء، والانتقال إلى العيش في المدن، وزيادة نسبة السعوديين في سوق العمل في المملكة.

ووفقا لشركة آيمس IMES للأبحاث (شركة أبحاث مقرها في دبي)، استحوذت العلامات التجارية العالمية على ما يزيد عن ٥٠٪ من إجمالي منافذ مطاعم الخدمة السريعة في المملكة، مع العلم بأن قطاع البيتزا تغلب عليه الشركات العالمية مثل بيتزا هت، دومينوز، ليتل سيزرز، بيتزا إن. أما في فئة مطاعم البيتزا المحلية، فإن بيركيز يعد اللاعب الرئيس في المملكة.

وعلاوة على ذلك، تبلغ حصة اللاعبين الدوليين في فئة البرغر ٥٤٪، بما في ذلك مكدونالدز، وهارديز، وبرغر كنغ. يعتبر هريفي واحدا من أبرز اللاعبين المحليين في فئة البرغر، يليه هنغري بني. ويغلب تواجد اللاعبين المحليين في فئة الدجاج، والساندويتش والمأكولات الآسيوية في المملكة.

سوف يواصل لاعبون دوليون مثل بيتزا هت، ومكدونالدز الهيمنة على فئتي البيتزا والبرغر، في حين أن اللاعبين المحليين سيكونون أكثر فاعلية في فئة الدجاج، والساندويتش والمأكولات الآسيوية في المملكة.

٤ - ٣ سوق مطاعم الخدمة الكاملة

يتوقع أن ينمو سوق مطاعم الخدمة الكاملة (الذي يتضمن فئتي المطاعم الشعبية والمطاعم الفاخرة) بمعدل نمو سنوي مركب يبلغ ٦,٠٪ خلال الفترة ٢٠١٢ - ٢٠١٩ بحيث يبلغ حوالي ١٥,٦ مليار ريال سعودي في عام ٢٠١٩ مقارنة بـ ١٠,١ مليار ريال سعودي عام ٢٠١٢.

من المتوقع أن يتواصل النمو في سوق مطاعم الخدمة الكاملة في المملكة في المستقبل المنظور، مدعوما بصفة رئيسة بعوامل مثل الشراء المتزايد لدى السكان (زيادة الدخل القابل للإنفاق)، وفتح مطاعم جديدة والتغيرات الاجتماعية الثقافية.

ووفقاً لـ ليورومونيتور، يعتبر سوق مطاعم الخدمة الكاملة عملاً مجزاً بدرجة كبيرة، حيث استحوذت مطاعم الخدمة الكاملة المستقلة على حصة كبيرة تبلغ ٩٣٪ من إجمالي المبيعات في عام ٢٠١٥. ويعتبر شيليز، وتي جي أي فرايديز، وكارلوشيز، ولا بيتيت ميسون، وبي أي سي إي، ونوبو وزوما بعضاً من العلامات التجارية العالمية التي تعمل ضمن مطاعم الخدمة الكاملة في المملكة العربية السعودية.

يعتبر سوق المطاعم الشعبية واحداً من أكثر قطاعات الأعمال نمواً في المملكة العربية السعودية، وتغلب على هذا القطاع المفاهيم الأمريكية التي تعتبر سلسلة مطاعم ستيك هاوس، وسيزلر هاوس المحلية استثناءات بارزة منها.

٤ - ٤ سوق المقاهي والمخابز

تقدم المقاهي والمخابز مزيجاً من المأكولات والمشروبات غير الكحولية، بما في ذلك نطاق واسع من القهوة، وجميع أنواع المشروبات الساخنة والباردة. كما تقدم هذه المنافذ وجبات سريعة مثل المعجنات والحلويات والساندويشات فضلاً عن وجبات الإفطار.

من المتوقع أن ينمو سوق المقاهي والمخابز بمعدل نمو سنوي مركب يبلغ ٣,٣٪ خلال الفترة ٢٠١٢ - ٢٠١٩ ليصل إلى ٤,٣ مليون ريال سعودي عام ٢٠١٩ بالمقارنة مع ٣,٢ مليار ريال سعودي عام ٢٠١٢.

بالنظر للاتجاه المتنامي لثقافة القهوة غربية الطابع، لاسيما لدى الشباب من السكان والتي يصاحبها تدفق في الأعمال والسياحة الترفيهية، فقد أصبحت المقاهي نقطة منتظمة لاجتماعات الأعمال والمناسبات الاجتماعية في المملكة العربية السعودية.

ووفقاً للماسة كاييتال، يعتبر سوق المقاهي والمخابز مجزاً بدرجة كبيرة في المملكة العربية السعودية، ويغلب عليه بدرجة كبيرة سلاسل علامات تجارية عالمية مثل كوستا كوفي، ستاربكس، بول، تيم هورتونز والتي حصل لاعبون محليون على امتياز تشغيلها تجارياً.

٤ - ٥ نظرة عامة على سوق مخابز الحلويات السعودي

تعتبر المملكة العربية السعودية موطناً لواحد من أكبر فئات السكان من الشباب في الشرق الأوسط، حيث أن ما نسبته حوالي ٣٠٪ من السكان تتراوح أعمارهم من صفر إلى ١٤ عاماً، وتتراوح أعمار ٦٦٪ منهم بين ١٥ عاماً و ٦٤ عاماً، والأكثرية منهم دون سن الأربعين. وبالنظر لمعدلات الولادة المرتفعة، فقد شهدت المملكة زيادة ثابتة في فئة السكان من الشباب، ما شكل اتجاهاً إيجابياً لبعض الفئات التي تعتبر الحلويات المخبوزة واحداً منها، لأن الشباب يعتبرون المجموعة المستهدفة من المستهلكين لهذا النوع من المنتجات.

حضر ارتفاع معدل النمو السكاني المصحوب بزيادة نصيب الفرد من الدخل، وزيادة محلات البيع بالتجزئة الطلب على سوق مخابز الحلويات في منطقة الشرق الأوسط، كما أن توافر شبكة واسعة لعدد كبير من محال الحلويات والمخابز والكعك سهل وصول هذه المنتجات إلى أيدي المستهلكين.

ووفقاً لـ ليورومونيتور، حقق سوق مخابز الحلويات السعودي نمواً بمعدل نمو سنوي مركب بلغ ٩,٦٪ خلال الفترة ٢٠١٠ - ٢٠١٥ حيث وصل إلى ٣٨,٣ مليار ريال سعودي عام ٢٠١٥ مقارنة بـ ١٧,٩ مليار ريال سعودي عام ٢٠١٠. في أوائل عام ٢٠١٣، تعرض قطاع مبيعات التجزئة في المملكة العربية السعودية إلى انتكاسة طفيفة بسبب النقص الشديد في العمالة الذي نتج عن تطبيق الحكومة لبرنامج نطاقات سعيًا لزيادة عدد السعوديين في سوق العمل، حيث كان لذلك تأثير واضح على محال الحلويات والمخابز. إلا أن نهاية عام ٢٠١٤ شهدت تحسناً على قطاع البيع بالتجزئة بعد تعديل برنامج نطاقات، وتسوية المسائل العمالية، حيث بدأت المبيعات بالارتفاع. وقد استمر التحسن في النمو في منتجات مخابز الحلويات بسبب الجهود التي بذلها المصنعون لزيادة المبيعات من المنتجات من خلال الإعلانات المكثفة ونشاطات تطوير المنتجات.

وفقاً لـ ليورومونيتور إنترناشونال، سيحقق سوق مخابز الحلويات السعودي نمواً بمعدل نمو سنوي مركب يبلغ ٦,٢٪ خلال الفترة ٢٠١٥ - ٢٠٢٠، حيث سيصل إلى ٣٨,٣ مليار ريال سعودي بحلول عام ٢٠٢٠، إذ أن من المتوقع أن تشهد المملكة العربية السعودية ارتفاعاً معقولاً في معدلات الولادة خلال فترة التنبؤ، كما أن النمو المتسارع في المجموعة العمرية من الشباب سيؤدي إلى نشوء طلب على العديد من الأصناف الغذائية، بما في ذلك منتجات مخابز الحلويات.

تجدر الإشارة إلى أن المنتجات المخبوزة تستحوذ على الحصة الأكبر في سوق مخابز الحلويات (التي تشمل على البسكويت المحلى، والحلويات العربية المخبوزة) بنسبة ٨٧,٤٪ (بحجم مبيعات يبلغ ٢,٨ مليون طن)، يليها، المعجنات بنسبة ٨,٩٪ (وحجم مبيعات يبلغ ٠,٢ مليون طن) وذلك من إجمالي الحصة السوقية، في حين أن أدنى الحصة في سوق مخابز الحلويات في المملكة العربية السعودية كانت من نصيب الكعك، والمنتجات المخبوزة المجمدة وخططات الحلويات.

استحوذت فئات منتجات مثل المعجنات، والكعك، وخططات الحلويات، والمنتجات المخبوزة المجمدة على حصة هامة من سوق مخابز الحلويات.

- **المعجنات:** تشتمل هذه الفئة على جميع أنواع المعجنات (بما في ذلك الفطائر المحلاة/ الترتات) التي يتم إنتاجها وتغليفها صناعياً. وتحظى المعجنات بشعبية كبيرة لدى الأطفال، وبالغين الذين يبحثون عن وجبات خفيفة لتناولها مع الشاي. وبغض النظر عن العوامل الديموغرافية، فقد ساهم تطوير منتجات جديدة، وعروض العبوات متعددة المنتجات، والإعلانات في النمو الصحي لهذا القطاع.

ووفقاً لـ ليورومونيتور، حقق سوق المعجنات في المملكة العربية السعودية نمواً بمعدل نمو سنوي مركب بلغ ١٠,٥٪ خلال الفترة ٢٠١٠ - ٢٠١٥، حيث وصل إلى ٦,٧ مليار ريال سعودي في عام ٢٠١٥، ومن المتوقع أن ينمو بمعدل نمو سنوي مركب يبلغ ٦,٧٪ خلال الفترة ٢٠١٥ - ٢٠٢٠، ليصل إلى ٩,٣ مليار ريال سعودي عام ٢٠٢٠.

٢٠٢٠. في سوق المعجنات، تستحوذ المعجنات غير المغلفة على الحصة الكبرى بسبب التواجد الواسع النطاق للمخابز المحلية ومنافذ البيع بالتجزئة في المملكة، مع أن المعجنات المغلفة سجلت أقوى نمو في القيمة، بنسبة بلغت ١٣,٦٪ خلال الفترة ٢٠١٠ - ٢٠١٥.

- **الكعك:** يحتل سوق الكعك المرتبة الثالثة بين أكبر فئات سوق مخابز الحلويات السعودي من ناحية الحجم والقيمة، حيث يتضمن كعك البراونيز، والمادلين، والبانيتون، وكيك الجبن وغيرها إضافة إلى أصناف أخرى مختلفة من الكعك. وقد حقق هذا الصنف نمواً بمعدل نمو سنوي مركب بلغ ١١,٤٪ خلال الفترة ٢٠١٠ - ٢٠١٥، حيث بلغ ٣,٥ مليار ريال سعودي في عام ٢٠١٥، ومن المتوقع أن ينمو بمعدل نمو سنوي مركب يبلغ ٨,٤٪ خلال الفترة ٢٠١٥ - ٢٠٢٠، ليصل إلى ٥,٣ مليار ريال سعودي في عام ٢٠٢٠. ويعتبر الكعك من المنتجات صغيرة الحجم وعالية القيمة. في عام ٢٠١٥، بلغت حصة الكعك في السوق ٣,٩٪ من حيث الحجم، في حين أن حصتها السوقية بلغت ١٩,٦٪ من حيث القيمة.
- **خلطات الحلويات:** يعتبر قطاع خلطات الحلويات القطاع الواعد في سوق مخابز الحلويات في المملكة العربية السعودية، حيث تبلغ حصته من إجمالي السوق ١,٠٪ في الوقت الحالي. وخلطات الحلويات عبارة عن حلويات بشكل مجفف/ مسحوق يضاف إليها حليب ساخن/ بارد و/ أو يتم خبزها. من ناحية تاريخية، حققت المبيعات من خلطات الحلويات نمواً بمعدل نمو سنوي مركب ٥,٦٪ خلال الفترة ٢٠١٠ - ٢٠١٥، حيث بلغت ١,٠ مليار ريال سعودي في عام ٢٠١٥، ومن المتوقع أن تبلغ ١,١ مليار ريال سعودي في عام ٢٠٢٠، بمعدل نمو سنوي مركب ٢,٥٪ خلال نفس الفترة.
- **المنتجات المخبوزة المجمدة:** يعتبر قطاع المنتجات المخبوزة المجمدة رابع أكبر قطاع في سوق مخابز الحلويات السعودي. في عام ٢٠١٥، بلغت حصة المنتجات المخبوزة المجمدة في سوق المخبوزات ٣,٠٪ من حيث الحجم. من المتوقع أن يحقق هذا القطاع نمواً بمعدل نمو سنوي مركب يبلغ ٦,٠٪ خلال الفترة ٢٠١٥ - ٢٠٢٠، ليصل إلى ١,٤ مليار ريال سعودي عام ٢٠٢٠ مقارنة بـ ١,١ مليار ريال سعودي عام ٢٠١٥.
- **منتجات مخبوزة أخرى:** تتضمن المنتجات المخبوزة الأخرى بسكويت الكوكيز، والحلويات العربية المخبوزة، التي تستحوذ على حصة سوقية رئيسية بنسبة ٨٧,٤٪ من سوق مخابز الحلويات. إلا أن سوق المنتجات المخبوزة السعودي يعتبر مجزأً بدرجة كبيرة بالنظر لعدم وجود شركة تستحوذ على حصة في السوق تزيد عن ١٠٪. ومن الواضح أن اللاعبين المحليين يسيطرون على سوق المنتجات المخبوزة لاسيما بالنظر للتواجد المحلي القوي للمنتجين من الحرفيين.

تجدر الإشارة إلى أن قطاع الحلويات العربية يعد واحداً من القطاعات الهامة في سوق مخابز الحلويات في المملكة العربية السعودية. وتتضمن الحلويات العربية الشعبية في المملكة البقلاوة، والكنافة، والبسبوسة، والقطايف، والمعمول. وهناك طلب كبير على هذه الحلويات في المملكة العربية السعودية من قبل الزوار الأجانب، لاسيما البقلاوة.

حقق هذه الصنف من منتجات مخابز الحلويات نمواً بمعدل نمو سنوي مركب بلغ ٩٪ خلال الفترة ٢٠١٠ - ٢٠١٥، حيث بلغ ١٧,٩ مليار ريال سعودي عام ٢٠١٥ مقارنة بـ ١١,٦ مليار ريال سعودي عام ٢٠١٠، ومن المتوقع أن ينمو هذا الصنف بمعدل نمو سنوي مركب يبلغ ٥,٦٪ خلال الفترة ٢٠١٦ - ٢٠٢٠ ليصل إلى ٢٣,٥ مليار ريال سعودي عام ٢٠٢٠.

وبالنظر لأن السكان من الفئة العمرية ٥-١٤ عاماً ستزيد عن ٦,٠ مليون نسمة بحلول عام ٢٠٢٠، وما يصاحبها من زيادة في الدخل القابل للإنفاق، والزيادة في النشاطات الترويجية المكثفة وتطوير المنتجات، فإن من المتوقع أن يحقق سوق مخابز الحلويات في المملكة العربية السعودية نمواً بمعدل نمو سنوي مركب يبلغ ٦,٢٪، كما يتوقع أن تبلغ مبيعات التجزئة ٢٨,٣ مليار ريال سعودي بحلول عام ٢٠٢٠. لكن السكان في المملكة العربية السعودية أصبحوا أكثر وعياً من الناحية الصحية، مما أدى إلى زيادة الطلب على الحلويات الخالية من السكر وتلك التي تحتوي على زيوت قليلة بصرف النظر عن السعر. ومن المتوقع أن يحافظ التراث الطويل للحلويات العربية من الدول العربية على شعبيته في المملكة العربية السعودية في المستقبل المنظور.

٤ - ٦ العوامل المحفزة الرئيسية

٤ - ٦ - ١ التزايد في عدد السكان

وفقاً للإدارة المركزية للإحصاءات والمعلومات، تعتبر المملكة العربية السعودية واحدة من أكثر الدول التي تشهد تزايداً في عدد السكان في منطقة مجلس التعاون الخليجي. ووفقاً للمعلومات المتوفرة من الأمم المتحدة، يتوقع أن يبلغ إجمالي عدد السكان في المملكة العربية السعودية ٣٤,٧ مليون نسمة بحلول عام ٢٠٢٠.

في عام ٢٠١٥، غلب العنصر الشبابي في القاعدة السكانية في المملكة العربية السعودية، حيث تتراوح أعمار ما نسبته ٧٠,٨٪ من السكان تقريباً بين ١٥ عاماً و٤٤ عاماً. وسيؤدي تسارع النمو السكاني إلى الاستمرار في المساهمة في ارتفاع الطلب على الحلويات ومطاعم الخدمة الكاملة في المملكة العربية السعودية لفترة طويلة من الزمن.

٤ - ٦ - ٢ زيادة نصيب الفرد من الناتج المحلي الإجمالي

من المتوقع أن يبلغ نصيب الفرد من الناتج المحلي الإجمالي في المملكة العربية السعودية ٩٧,٦ ألف ريال سعودي بحلول عام ٢٠٢٠ مقارنة بـ ٧٧,٥ ألف ريال سعودي عام ٢٠١٥. وسيؤدي الانخفاض في معدلات البطالة وما يصاحبه من زيادة حصة النساء من القوى العاملة في هذا النمو، كما سيساعد في زيادة الدخل القابل للإنفاق لدى المواطنين السعوديين. كذلك سيؤدي تسارع النمو السكاني في المملكة العربية السعودية والمصاحب بزيادة الدخل القابل للإنفاق إلى ازدياد الطلب على الحلويات ومطاعم الخدمة الكاملة في المملكة. كما أن ارتفاع الدخل يجعل تناول الطعام في المطاعم في متناول اليد سواء بالنسبة للأفراد أو العائلات.

٤ - ٦ - ٣ تسارع الانتقال إلى المدن

تشهد المملكة العربية السعودية تسارعا في انتقال السكان إلى المدن، ومن المتوقع أن تكون نسبة السكان في المدن قد وصلت إلى ٩١,٤٪ في عام ٢٠١٥ مقارنة بـ ٨٢,٠٪ عام ٢٠١٠. ويعني معدل التحضر متوسط نسبة التغير في حجم السكان في المدن خلال فترة زمنية محددة. وحسب تقرير نشرته إيكومينا EcoMENA في شهر يونيو ٢٠١٦، فإن ما يزيد عن ٩٠٪ من الشعب السعودي يعيشون في الوقت الحالي في المناطق الحضرية. ومن المتوقع أن يبلغ سكان المناطق الحضرية في المملكة العربية السعودية ٣٥,٨ مليون نسمة بحلول عام ٢٠٥٠، مما سيؤدي إلى مزيد من التحفيز للقطاع.

٤ - ٦ - ٤ تزايد تدفق السياح من العالم إلى المملكة

يشهد قطاع السياحة في المملكة العربية السعودية زيادة في أعداد السياح لأغراض دينية وأعداد رجال الأعمال وذلك بعد التخفيف الذي طرأ على سياسة منح التأشيرات. ومن المتوقع أن ينمو عدد السياح الدينيين القادمين لأداء العمرة من ٨ ~ مليون في عام ٢٠١٥ إلى ١٥ ~ مليون بحلول عام ٢٠٢٠ وإلى ٣٠ مليون بحلول عام ٢٠٣٠، وهو ما أدى إلى زيادة المخصصات في الميزانية لقطاعات الضيافة، والبيع بالتجزئة والبناء. ومن المتوقع أن تؤدي الزيادة في عدد السياح إلى مزيد من التحفيز للطلب على الحلويات ومطاعم الخدمة الكاملة في المملكة العربية السعودية.

٤ - ٦ - ٥ مزيد من النساء في سوق العمل

تلتحق مزيد من النساء في سوق العمل أكثر من أي وقت مضى. ووفقا للبيانات الصادرة عن الإدارة المركزية للإحصاء والمعلومات في عام ٢٠١٥، تشكل النساء حوالي ١٣٪ من إجمالي القوى العاملة السعودية في المملكة. وهؤلاء لا يتوفر لهن الوقت الكافي لتحضير الطعام في منازلهن، خصوصا ممن يعملن في القطاع الخاص من الساعة الثامنة صباحا إلى الساعة الخامسة مساء، ما يؤدي بهن في الغالب إلى شراء الطعام الجاهز في طريق العودة إلى منازلهن أو طلب وجبات لتناول طعام الغداء.

٤ - ٧ الاتجاهات الرئيسية - المطاعم

البند	الاتجاهات/ السياسات	التأثير على قطاع المطاعم والحلويات في المملكة العربية السعودية
التوسع في تواجد العلامات التجارية	هناك توسع متسارع للعلامات التجارية الدولية لخدمات الطعام في المملكة العربية السعودية خلال السنتين الأخيرتين، بدأت العديد من المطاعم التجارية المعروفة بعلاماتها التجارية العالمية تمارس أعمالها في المملكة العربية السعودية. وتشمل هذه المطاعم لا بورتيه، ديس إنديس، فوم، إيهوب، بي إف تشانغز، شيك شاك، تم هورثينز وغيرها.	إيجابي
زيادة تقبل خدمة التوصيل إلى المنازل/ المكاتب	بدأت العديد من المطاعم الشعبية في المملكة العربية السعودية بتوفير خدمة توصيل الطعام إلى المنازل/ المكاتب هناك رغبة لدى المستهلكين للاستمتاع بتناول الطعام ليس في المطاعم فقط، وإنما للاستمتاع بمذاق الطعام في منازلهم أيضا، وهو ما أدى بالمطاعم الشعبية إلى تقديم خدمة التوصيل المنزلي.	إيجابي
التحول من طلب الطعام من خلال الهاتف إلى الإنترنت	شكل تزايد استخدام الإنترنت في المنطقة داعما لسوق طلب الطعام عن طريق الإنترنت في المملكة العربية السعودية. بلغت قيمة سوق طلب الطعام عن طريق الإنترنت في المملكة العربية السعودية ١٨,٠ مليون ريال سعودي (٨,٤ مليون دولار أمريكي) في عام ٢٠١٢. ومن المتوقع أن تبلغ قيمة هذا السوق ٨١٧,٥ مليون ريال سعودي (٢١٨ مليون دولار أمريكي) بحلول عام ٢٠٢٠، بسبب المناطق الحضرية الجيدة، وتغير أساليب الحياة، وظهور ثقافة الإنترنت لدى الشباب من السكان المولعين بالتكنولوجيا.	إيجابي

٤ - ٨ الاتجاهات الرئيسية - مخازن الحلويات

البند	الاتجاهات/ السياسات	التأثير على قطاع المطاعم والحلويات في المملكة العربية السعودية
منتجات صحية	تزايد الطلب على منتجات المخازن قليلة الكربون والخالية من الغلوتين والبيض والسكر. ثمة تزايد ملموس بالاهتمام في تناول طعام صحي والتأكيد على قضايا الصحة والعافية وخلو الطعام من الغلوتين.	إيجابي
منتجات جديدة جاذبية أفضل	استخدام محاليل خلطات مناسبة تضيف مكونات صحية بدون تجريد الحلويات من مذاقها. استخدام منتجات الليسيثين من سوليه Solae من أجل تعزيز العناصر الغذائية، وزيادة صلاحية المنتج على الرف وتحسين مذاقه.	إيجابي
الاستثمار في الإعلان في جميع وسائل الإعلام	واصلت شركات رئيسة في الترويج لمنتجاتها من خلال الاستثمار المكثف في الإعلان للتوعية بعلاقتها التجارية. تؤكد الشركات على التواصل الفعال مع قاعدة عملائها الكبيرة من خلال بوابات التواصل الاجتماعي مثل فيسبوك، وتويتر، ويوتيوب، مما يساعد في المحافظة على مكانتها القوية في السوق.	إيجابي

٥. الشركة

٥ - ١ مقدمة

شركة مطابخ و مطاعم ريدان هي شركة مساهمة مقفلة سعودية تأسست بموجب السجل التجاري رقم ٤٠٣٠١٨٠٠٥٥ الصادر من مدينة جدة بتاريخ ١١/٠٦/١٤٢٩هـ (الموافق ١٥/٠٦/٢٠٠٨م) وعنوان مقرها الرئيسي جدة حي الصفا. يبلغ رأس مال الشركة (٢٢٥,٠٠٠,٠٠٠) مائتان وخمس وعشرون مليون ريال سعودي مقسم إلى (٢٢,٥٠٠,٠٠٠) اثنان وعشرون مليون وخمسمائة ألف سهماً عادياً وبقية اسمية قدرها (١٠) عشرة ريالات سعودية للسهم الواحد مدفوعة القيمة بالكامل. يتمثل نشاط الشركة الرئيسي بحسب السجل التجاري في إقامة مطاعم بيع وجبات ولأتم عربية وخدمات الاعاشه المطهيه و غير المطهيه و إقامة الحفلات و ادارة و تشغيل و تملك و انشاء مطاعم للشركة وللغير وادارة المصانع التي تنشؤها الشركة وتملك وانشاء العقارات لصالح الشركة وتجارة الجملة والتجزئة في الحلويات وبيع وشراء المواشي ومقاولات عامه متكامله والاستيراد والتصدير لصالح الشركة وخدمات تجاريه.

وقد تم زيادة رأس مال الشركة عدة مرات منذ تأسيسها، حيث تمت زيادة رأس مال الشركة بتاريخ ١٢/٠٣/٢٠١٤ بقيمة خمسة وأربعون مليون (٤٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي ليصبح رأس المال مائة وخمسة واربعون مليون (١٤٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي وقد تم استيفاء مبلغ الزيادة في رأس المال من خلال قرض المساهمين البالغ خمسة واربعون مليون (٤٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي والذي تم تحويله لرأس المال. في تاريخ ١ سبتمبر ٢٠١٤، قامت الشركة بزيادة رأس مالها المصرح بقيمة ثمانون مليون (٨٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي من خلال ايداع نقدي من المساهمين بمبلغ سبعة وستون مليون (٦٧,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي وتحويل مبلغ ثلاثة عشر مليون (١٣,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي من رصيد حساب الأرباح المستبقاة حتى ٢١/٠٨/٢٠١٤م إلى حساب رأس المال ليصبح رأس المال مائتان وخمس وعشرون مليون (٢٢٥,٠٠٠,٠٠٠) مليون ريال سعودي مقسمة على (٢٢,٥٠٠,٠٠٠) سهم عادي بقيمة أسمية تبلغ ١٠ ريال سعودي.

٥ - ٢ رؤية الشركة

ارتكزت مطاعم ريدان في رحلتها العامرة بالنجاح على رؤية ذات خطوط واضحة وأعلنت بعنوان صريح أن تأسيسها يأتي لتقديم خدمة مجتمعية من خلال وجبات عربية صحية تناسب الذوق العربي في جو يملؤه كرم الضيافة ولعل القارىء بإمعان لحروف الرؤية التي رسمتها مجموعة ريدان لنفسها يتأكد له أنها رؤية تدور حول الصحة والضيافة وتحرك في الفلك العربي الأصيل.

٥ - ٣ رسالة الشركة

الجودة هي الكلمة التي لخصت بها ريدان رسالتها للعملاء الواثقين بها حيث حرصت المجموعة على توفير البيئة الصحية لتربية مواشي ريدان البلدية وكذلك المسار المثالي للذبح اليومي الطازج والذي قد يصل إلى ٦ مرات في اليوم الواحد تحت إشراف طبي بيطري عالي المستوى من أطباء ذوي خبرة عريضة في هذا المجال. كل هذه الخطوات تتم قبل أن تحمل ريدان أطباقها للعملاء هذا مع اختيار نموذجي لأفضل أنواع الأرز والسمن والبهارات إلى آخره من المواد المستخدمة.

٥ - ٤ استراتيجية الشركة

- تعزيز مركز الشركة التنافسي عبر الترويج لعلامتها التجارية واسمها في السوق المحلي والمنطقة
- التركيز على تطوير المنتجات وضمان جودتها
- توثيق العلاقة مع العملاء الحاليين بتلبية طلباتهم والحفاظ في ذات الوقت على أعلى معايير الجودة
- مواصلة تحسين العمليات التشغيلية من خلال ترشيد التكاليف
- توثيق العلاقة مع الموردين الحاليين
- الاهتمام بإدارة رأس المال العامل وتوطيد الشراكة مع المؤسسات المالية

٥ - ٥ قيم الشركة

تتبنى الشركة مجموعة من القيم والأخلاقيات التي من شأنها تحديد مسؤوليات الشركة وواجباتها تجاه عملائها ومنسوبيها والأطراف ذات العلاقة، وهي كما يلي:

الأخلاقيات والنزاهة: نطور ونممي أعمال الشركة مع الالتزام بالنواحي الأخلاقية وعدم التهاون فيها لعدم التأثير على نزاهة الشركة وسمعتها. ونعمل ضمن رؤية الشركة وأهدافها ونطبق أعلى المستويات المهنية والأخلاقية في تعاملنا مع أصحاب المصلحة ومع بعضنا البعض.

الشفافية: نلتزم بمبدأ الشفافية الكامل في تعاملنا مع أصحاب المصلحة، ونهدف إلى خلق بيئة عمل تتميز بوضوحها ومصداقيتها ونزاهتها.

الالتزام: نحترم التزاماتنا تجاه أصحاب المصلحة عن طريق بناء وتكوين بيئة عمل مهنية لمنسوبي الشركة تنمو وتزدهر وبنينا علاقة مربحة مع شركائنا ونفي بمسؤولية الشركة الاجتماعية.

المساءلة: نتحمل المسؤولية الكاملة لأعمالنا متمسكين بالوفاء بالتزاماتنا وتوقعاتنا ومتطلباتنا ونعترف بأخطائنا وأيضاً نحتفل بنجاحاتنا.

القيادة: نسعى جاهدين لتكون قدوة للغير في كل ما نقوم به. وهذا يعني أن نكون رائدين في الفرص الاستثمارية والأفكار المبتكرة والخبرة والقدرات التنفيذية وخلق القيمة.

الأداء: نسعى جاهدين للتفوق في كل ما نقوم به، ونركز على تقديم أعلى العوائد بعد احتساب المخاطر وخلق قيمة مضافة تفوق التوقعات. جات

٥ - ٦ نواحي القوة والمزايا التنافسية للشركة

تتمتع الشركة بعدد من المزايا التنافسية منها:

• لديها خبرة كبيرة في مجال العمل

تأسست الشركة عام ١٩٩٦م وتعتبر أحد أكبر الشركات الرائدة في مجال صناعة الأغذية العربية في المملكة العربية السعودية و الشرق الأوسط.

• القوة المالية والأداء المميز للشركة.

تتميز الشركة بقوة مالية نابعه من قوة المبيعات وتوقعات افتتاحات جديدة تدعم نمو المبيعات والإيرادات. القوائم المالية تشهد تطور ملحوظ في هامش الربح. كذلك من الجدير ذكره أن الشركة قامت بتوزيع أرباح تقدر بمبلغ ٤٠٧, ٠٢٦, ٤٩ ريال سعودي خلال عام ٢٠١٥م.

• المقدرة على المحافظة على الكفاءات وتطويرها

تهتم الشركة دائماً لتدريب الموظفين وتأهيلهم للتأقلم على بيئة عملهم الجديدة و توجيههم للحصول على رؤية شاملة لجميع أقسام الشركة لاكتساب الخبرات اللازمة و تطويرهم و صقل المهبة لهدف الكفاءه الوظيفية.

• خبرات المساهمون البائعون الواسعة والعميقة في المجال

• تمتلك الشركة فريق متخصص وذي خبرة كبيرة في مجال العمل

يتم تحضير خطة احتياج للأيدي العاملة في بداية كل سنة مالية ضمن إطار مراجعة الموازنات التقديرية.و تؤخذ بعين الاعتبار اقتراحات التوظيف و يتم تحديد احتياجات كل إدارة و التحقق من الالتزام بها من قبل المسؤولين في الشركة.

• القدرة على استقطاب كوادر مؤهلة لتنشيط أعمالها

يتم إنتقاء العمالة و تدريبهم بصورة مثالية و العمل على متطلبات الجودة و إستقطاب ذوي الخبرات من أبناء البلد و العديد من التجارب لتنمية خبرات خريجي المراحل الدراسية الأولية و ذلك بتعليمهم أسس العمليات في مجال العمل و من ثم تنمية هذه الأسس لتكوين الخبرات. أيضاً تهتم الشركة باستقطاب المحترفين و ذلك تدرج صفاته كالتالي: حصوله على مؤهلات عالية، الخبرة و المعرفة المتخصصة في مجاله، المهارات العملية و الادبية في عمله، الابداع و الإنتاجية، الخلق المهني، الحماسة و المنطقية في العمل و الرغبة في القيام بعمل جيد.

٥ - ٧ نشاط الشركة

يتمثل نشاط شركة مطابخ و مطاعم ريدان في كل مما يلي:

٥ - ٧ - ١ تقديم المأكولات:

تقوم شركة ريدان باقامة مطاعم بيع وجبات ولائم عربية وخدمات الطهي واقامة الحفلات وادارة وتشغيل وتملك وانشاء مطاعم للشركة. تقوم مطابخ ومطاعم ريدان بتقديم المأكولات الشعبية الشهيرة من لحوم الحاشي و التيس و الدجاج (مندي، حنيز، مضغوط، سليق، جريش، قرصان، مثلوثه) مع انواع من التقديم والطبخ من البرياني، الكوزي، الكابلي، عربي، مديني و بشاوري و الاصناف الجانبية الاخرى. سعت الشركة لاكتساب علامة التميز والجوده محليا وعالميا. ماعدا الاستحواذ على شركة الروشة عام ٢٠١٤، لا يوجد أي منتجات جديدة مهمة تمت اضافتها الى قائمة الشركة. تميزت المطاعم بأجواء الضيافة والخدمة وطريقة التصميم الداخلي الذي يمتاز برباعية الجلسة. تقوم الشركة على توفير البيئة الصحية لتربية المواشي المستخدمة عن طريق توفير إشراف طبي بيطري عالي المستوى من أطباء ذوي خبرة عريضة في هذا المجال. ايضا تعمل اشركه على انتقاء أفضل أنواع الأرز والسمن والبهارات إلى آخره من المواد المستخدمة. تسعى مطاعم و مطابخ ريدان لافتتاح المزيد من الفروع المحلية و العالمية و التوسع و الانتشار و زيادة المبيعات. حاليا فروع مطابخ ريدان كالتالي: الصفا، ك ١٤، حراء، الستين، السامر، الحمدانيه، الأهدل، العزيزية، الشرائع، الرياض، النسيم، الجامعة، العزائم، الصفا٢، الإدارة. ايضا الشركة قائمة عى تجديد المستودع لخدمة نشاط الشركة.

٥ - ٧ - ٢ إقامة الحفلات:

استحوذت الشركة على مؤسسة الروشة العالمية للحلويات وفروعها في عام ٢٠١٤ وذلك لتنويع الاستثمارات. تقوم حلويات الروشة بتقديم حفلات خارجية تتضمن مختلف الأطعمة من الإفطار، المقبلات، السلطات والحلويات. تقدم ايضا انواع من الموائد والاركان على سبيل المثال الركن البحري، الصيني، الهندي ودرجات من الفواكه لاختلاف الأذواق. ايضا تقدم السلسلة الانواع العديدة من الحلويات الغربية والشرقية والشوكولاته. تتميز مؤسسة الروشة باستخدام النكهات الطبيعية في مأكولاتها، جودة المخبوزات وسرعة تقديمها. حاليا فروع الروشة كالتالي: الشوقية، النورية، التحلية، التسييم، السامر، الحمدانية، المصنع.

٥ - ٧ - ٣ الشركات التابعة خارج المملكة:

إن استثمار الشركة في الشركة التابعة المصرية يمثل ٩٩٪ من رأس مال شركة مطابخ ومطاعم ريدان مصر، وهي شركة مصرية ذات مسؤولية محدودة حصلت على سجلها التجاري رقم (٧١١٢٣) وتاريخ ١٤/٠٣/١٤٢٥ هـ (الموافق ٢١/٠١/٢٠١٤ م) واغراضها اقامة وتشغيل المطاعم الثابتة لبيع وتقديم الوجبات الجاهزة والاستثمار العقاري. لا تشكل شركة مطابخ ومطاعم ريدان مصر جزءا جوهريا من أصول الشركة.

٥ - ٨ البرنامج التدريبي و التطويري لشركة و مطاعم ريدان:

• البرامج المتقدمة لمديري الإدارات

- برامج فنية مرتبطة بطبيعة عمل الإدارة
- برامج مهارة مرتبطة بالمهارات الإدارية لرفع مستوى الأداء
- البرامج الفنية يتم تحديدها طبقا لمتطلبات مدير الادارة
- البرامج المهارية وهي تمثل مستوى الاداء والتعاون والاتصال واستغلال الوقت ورفع الانتاجية الفردية لدي المرؤوسين والقدرة علي تنفيذ رؤية الشركة من خلال وسائل تحقيق الاهداف العامة للشركة واساسيات الادارة ومهارات تقييم المرؤوسين.

• برنامج الإدماج لشركة مطابخ ومطاعم ريدان

- الامن والامان في الفرع
- المواصفات القياسية والتقييمات
- الصحة الغذائية ومواصفات النظافة الشخصية
- البرامج المؤهلة لتطوير فريق العمل حسب الترقيات والتسلسل الاداري
- التعامل مع الحرائق وطرق الاخلاء واستخدام طفايات الحريق وانواعها ومسلسل الحرائق
- انطباعات العملاء الاولي وكيفية تحويلها الي انطباعات ايجابية

• برنامج الوظائف الإشرافية

- تطوير فريق العمل .
- برنامج السيطرة على أوقات الذروة
- برنامج السلامة الغذائية المتقدم

• البرنامج التدريبي لمساعدة مشرف الفرع

- بناء فريق أكثر إنتاجية .
- مهارات وسلوكيات الضيافة

• البرامج التدريبية الموجه إلى مشرفي الفروع

- تحديات اول ٦٠ يوم في الادارة
- التسويق المحلي
- المحاسبة لغير المحاسبين
- مهارات الاتصال الفعال بين فريق العمل
- التفويض الفعال بهدف التطوير
- مهارات التقييم الفعال لفريق العمل

• برامج مشرف المنطقة

- القيادة بالمواقف
- الاشراف الفعال علي الفروع (اسباب زيارة الفرع والوقت والعمل الايجابي)
- حل المشاكل واتخاذ القرار
- البحوث التسويقية
- التوجيه وقيادة الفريق المتميزة
- التخطيط السليم والتنفيذ

• البرامج الإدارية

- بناء الاستراتيجية
- ادارة الوقت
- بناء الشخصية للشخص الاداري بفعالية
- كيفية التعامل مع انماط مختلفة من البشر
- قيادة الاداء
- مهارات كتابة التقارير القدرة علي التغيير و مسايرة التطور الاداري
- التخطيط والتنفيذ
- القيادة بالمواقف
- القدرة علي التغيير ومسايرة التطور الاداري
- مهارات الاتصال الفعال
- التفويض الفعال في الادارة
- مهارات عقد المقابلات
- اساسيات في الموارد البشرية

هـ - ٩ سياسة الابحاث و التطوير

لا يوجد سياسة معينه بشأن الابحاث و التطوير لمنتجات الشركة.

هـ - ١٠ انقطاعات في الاعمال

لا يوجد انقطاعات في اعمال الشركة يمكن ان تؤثر او يكون قد اثر تأثيرا ملحوظا في الوضع المالي خلال الـ ١٢ شهرا الأخيره.

هـ - ١١ الاشخاص العاملين

يبلغ إجمالي عدد العاملين في الشركة ١٢٦٩ موظف وفقاً لمستخرج نطاقات الصادر بتاريخ ٢٢/١١/٢٠١٦ م . يبين الجدول أدناه تصنيف الموظفين وفق كل الأنشطة الأساسية للشركة:

النشاط	اجمالي عدد العاملين السعوديين	اجمالي عدد العاملين الوافدين	مجملي عدد العاملين*
تجارة الجملة والتجزئة	٧٨	٢٥	١٠٣
خدمات التغذية	١٢٣	٥٠٤	٦٢٧
مقاولات النظافة و الإعاشة	٥٨	٤٧١	٥٢٩
المجموع	٢٦٩	١٠٠٠	١٢٦٩

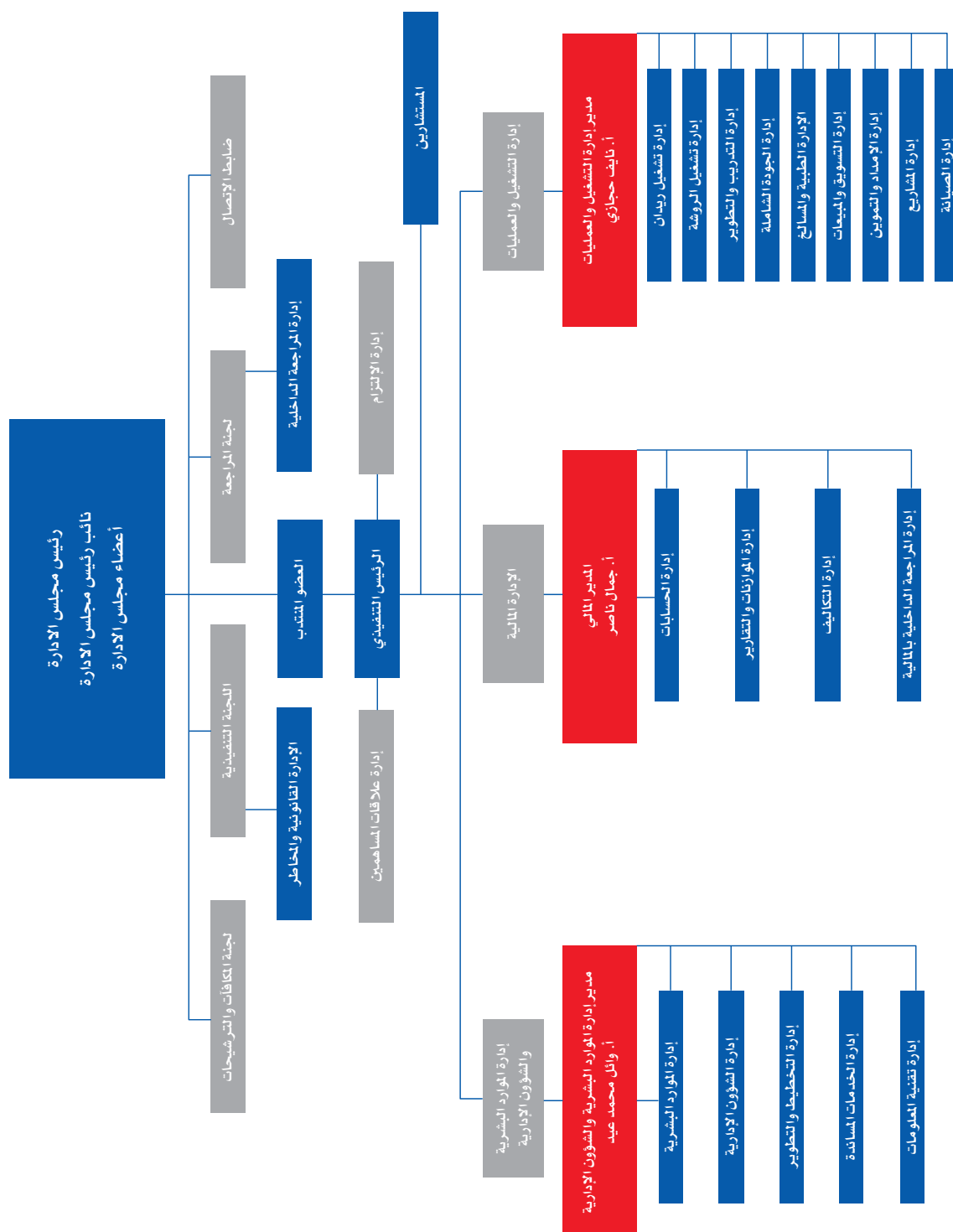
هـ - ١٢ إقرار عدم وجود نية لتغيير طبيعة النشاط

يقر أعضاء مجلس إدارة شركة ريدان بعدم وجود أي نية لإجراء أي تغيير جوهري لطبيعة نشاط الشركة.

٦. هيكل الشركة

٦ - ١ الهيكل التنظيمي للشركة

قامت إدارة شركة مطابخ ومطاعم ريدان بوضع تصميم للهيكل التنظيمي العام الذي يلبي احتياجات الشركة بناء على الاعمال والأقسام الحالية. ويوضح الشكل التالي الهيكل التنظيمي الحالي للشركة:



٦ - ٢ مجلس إدارة الشركة

إن المسؤول الأول والمباشر عن تفعيل سياسات الشركة وإدارتها هو مجلس إدارة الشركة وبالتالي فهو يعتمد السياسات التخطيطية والمحاسبية والتنظيمية والتمويلية التي تطبقها الشركة.

ومن مسؤوليات المجلس:

- أن يوكل أو يفوض نيابة عنه في حدود اختصاصاته رئيس أو أي عضو أو أكثر من أعضاء المجلس بكل صلاحياته أو بعض صلاحياته.
 - الإشراف وتنفيذ السياسة العامة للشركة ووضع الخطط الإدارية والفنية اللازمة لتسيير أعمال الشركة وتحقيق أغراضها.
 - وضع الاستراتيجية الشاملة للشركة وخطط العمل الرئيسية وسياسة إدارة المخاطر.
 - المراجعة الدورية للهياكل التنظيمية والوظيفية في الشركة واعتمادها.
 - المراجعة السنوية لفاعلية إجراءات الرقابة الداخلية في الشركة.
- يتألف مجلس الإدارة من ثمانية أعضاء منتخبين من الجمعية العامة للشركة وهم:

(١-٥): جدول أعضاء مجلس الإدارة

الاسم	المنصب	العضوية	تاريخ التعيين	الجنسية	العمر	عدد الاسهم	النسبة
السيد / عوض الله بن احمد بن عايش الهميعي السلمي	الرئيس	غير مستقل - غير تنفيذي	٢٠١٦/٤/٢١ م	سعودي	٧٤	٢,٧٠٠,٠٠٠	١٢%
السيد / ناصر بن عوض الله بن أحمد الهميعي السلمي	نائب رئيس المجلس	غير مستقل - غير تنفيذي	٢٠١٦/٤/٢١ م	سعودي	٥٤	٢,٧٠٠,٠٠٠	١٢%
الدكتور / منصور بن عوض الله بن أحمد الهميعي السلمي	عضو - العضو المنتدب	غير مستقل - تنفيذي	٢٠١٦/٤/٢١ م	سعودي	٥٢	٩,٤٥٠,٠٠٠	٤٢%
السيد / مشعل بن عوض الله بن أحمد الهميعي السلمي	عضو	غير مستقل - غير تنفيذي	٢٠١٦/٤/٢١ م	سعودي	٤٩	٢,٧٠٠,٠٠٠	١٢%
السيد / نصار بن عوض الله بن أحمد الهميعي السلمي	عضو	غير مستقل - غير تنفيذي	٢٠١٦/٤/٢١ م	سعودي	٤٢	١,٢٣٧,٥٠٠	٥,٥%
السيد / أحمد بن عوض الله بن أحمد الهميعي السلمي	عضو	غير مستقل - تنفيذي	٢٠١٦/٤/٢١ م	سعودي	٤٠	١,٢٣٧,٥٠٠	٥,٥%
السيد / محمد بن عوض الله بن أحمد الهميعي السلمي	عضو	غير مستقل - غير تنفيذي	٢٠١٦/٤/٢١ م	سعودي	٣٩	١,٢٣٧,٥٠٠	٥,٥%
السيد / خالد بن عوض الله بن أحمد الهميعي السلمي	عضو	غير مستقل - غير تنفيذي	٢٠١٦/٤/٢١ م	سعودي	٣٥	١,٢٣٧,٥٠٠	٥,٥%

المصدر: شركة مطابخ ومطاعم ريدان

ستقوم شركة ريدان بتعيين ٣ أعضاء مستقلين في مجلس الإدارة حسب المتطلبات ذات العلاقة.

(٢-٥): جدول أعضاء مجلس الإدارة

الاسم	المنصب	العضوية	تاريخ التعيين	الجنسية	العمر	عدد الاسهم	النسبة
السيد / عوض الله بن احمد بن عايش الهميعي السلمي	الرئيس	غير مستقل - غير تنفيذي	٢٠١٦/٤/٢١ م	سعودي	٧٤	٢,٧٠٠,٠٠٠	١٢%
السيد / ناصر بن عوض الله بن أحمد الهميعي السلمي	نائب رئيس المجلس	غير مستقل - غير تنفيذي	٢٠١٦/٤/٢١ م	سعودي	٥٤	٢,٧٠٠,٠٠٠	١٢%
الدكتور / منصور بن عوض الله بن أحمد الهميعي السلمي	عضو - العضو المنتدب	غير مستقل - تنفيذي	٢٠١٦/٤/٢١ م	سعودي	٥٢	٩,٤٥٠,٠٠٠	٤٢%
السيد / مشعل بن عوض الله بن أحمد الهميعي السلمي	عضو	غير مستقل - غير تنفيذي	٢٠١٦/٤/٢١ م	سعودي	٤٩	٢,٧٠٠,٠٠٠	١٢%
السيد / نصار بن عوض الله بن أحمد الهميعي السلمي	عضو	غير مستقل - غير تنفيذي	٢٠١٦/٤/٢١ م	سعودي	٤٢	١,٢٣٧,٥٠٠	٥,٥%

الاسم	المنصب	العضوية	تاريخ التعيين	الجنسية	العمر	عدد الاسهم	النسبة
السيد / أحمد بن عوض الله بن أحمد الهميعي السلمي	عضو	غير مستقل – تنفيذي	٢٠١٦/٤/٢١ م	سعودي	٤٠	١,٢٣٧,٥٠٠	٥,٥ %
السيد / محمد بن عوض الله بن أحمد الهميعي السلمي	عضو	غير مستقل – غير تنفيذي	٢٠١٦/٤/٢١ م	سعودي	٣٩	١,٢٣٧,٥٠٠	٥,٥ %
السيد / خالد بن عوض الله بن أحمد الهميعي السلمي	عضو	غير مستقل – غير تنفيذي	٢٠١٦/٤/٢١ م	سعودي	٣٥	١,٢٣٧,٥٠٠	٥,٥ %
شاغر							
شاغر							
شاغر							

المصدر: شركة مطابخ ومطاعم ريدان

مؤهلات وخبرات أعضاء مجلس الإدارة:

فيما يلي نبذة عن خبرات ومؤهلات أعضاء مجلس الإدارة:

(*) - (*): السيرة الذاتية لعوض الله بن احمد السلمي

عوض الله بن احمد السلمي	
العمر	٧٤
الجنسية	سعودي
المؤهلات العلمية	المرحلة الابتدائية
الخبرات العملية	لديه عدة أنشطة تجارية وعقارية وفندقية ، وصاحب مؤسسة السلمي للتطوير العقاري. له شركات ومؤسسات تابعة بصفة شريك: - مطاعم ومطابخ ريدان - شركة الروشة العالمية للحلويات والحفلات الخارجية - شركة القلزم المتميزة للأسمك - قاعة فرح للإحتفالات و المؤتمرات - محطة منار الجامعة للخدمات البترولية - محطة منار الشرق للخدمات البترولية - محطة تزويد العالمية للخدمات البترولية - محطة توريد المتميزة للخدمات البترولية - محطة ريدان للخدمات البترولية (الليث) . - محطة ريدان للخدمات البترولية (القنفذة) - مجمع ريدان التجاري السكني (الليث) - مجمع ريدان التجاري السكني (القنفذة) - مؤسسة منصور السلمي الدولية للنقل للخدمات البترولية - واحة النزول للوحدات السكنية - نجمة سمراء للوحدات السكنية - نجمة النزول للوحدات السكنية
عضوية مجالس الإدارة في شركات أخرى (حالية وسابقة)	- رئيس مجلس إدارة مطابخ ومطاعم ريدان - رئيس مجلس إدارة مجموعة السلمي

منصور بن عوض الله السلمي		
العمر	٥٢	
الجنسية	سعودي	
المؤهلات العلمية	درجة الدكتوراة تخصص إدارة أعمال	
الخبرات العملية	• يملك مجموعة تمارس عدة أنشطة منها الأنشطة العقارية والزراعية والإنتاج الداجن والمطاعم والفنادق ومحطات المحروقات • شريك لدى مؤسسة السلمي للتطوير العقاري • مدير عام شركة القلزم المتميزة للأسماك • موظف في قطاع الشرطة – وزارة الداخلية • لدية عدة شركات ومؤسسات تابعة حيث يعتبر شريك في: • شركة مطابخ ومطاعم ريدان • شركة الروشة العالمية للحلويات والحفلات الخارجية • شركة القلزم المتميزة للأسماك • قاعة فرح للإحتفالات والمؤتمرات • قاعة فرح ٢ للإحتفالات والمؤتمرات • محطة منار الجامعة للخدمات البترولية • محطة منار الشرق للخدمات البترولية • محطة ريدان للخدمات البترولية (الليث) • محطة ريدان للخدمات البترولية (القنفذة) • مجمع ريدان التجاري السكني (الليث) • مجمع ريدان التجاري السكني (القنفذة) • مؤسسة منصور السلمي الدولية للنقليات البترولية • شركة أولاس التجارية • شركة سادية البحر الدولية للإستيراد وتصدير الأسماك • مجمع أولاس التجاري • مجمع عيادات أولاس الطبي • أولاس للوحدات السكنية • قصر العزوف للوحدات السكنية • مجموعة منصور السلمي الدولية • مؤسسة منصور للكهرباء • مؤسسة الكبدية والكباب البلدي • مؤسسة مطاعم ودان • مؤسسة مطاعم منصور للأسماك • مؤسسة مطاعم منصور للمندي • مؤسسة دواجن ساية للتممية	
عضوية مجالس الإدارة في شركات أخرى (حالية وسابقة)	• عضو منتدب في شركة مطابخ ومطاعم ريدان • عضو منتدب لإدارة مجموعة السلمي.	

(*)-*: السيرة الذاتية لناصر بن عوض الله السلمي

ناصر بن عوض الله السلمي	
العمر	٥٤
الجنسية	سعودي
المؤهلات العلمية	الثانوية التجارية عام ١٩٨٦م
الخبرات العملية	- العمل في مجال التطوير والاستثمار العقاري - شريك في مؤسسة السلمي للتطوير العقاري - مدير عام شركة القلزم المتميزة للأسماك - مدير عام مؤسسة أركان المتطورة للمقاولات العامة - موظف في قطاع المرور - وزارة الداخلية - له شركات ومؤسسات تابعة بصفة شريك: - شركة مطابخ ومطاعم ريدان - شركة الروشة العالمية للحلويات والحفلات الخارجية - شركة القلزم المتميزة للأسماك - قاعة فرح للاحتفالات والمؤتمرات - محطة منار الجامعة للخدمات البترولية - محطة منار الشرق للخدمات البترولية - محطة ريدان للخدمات البترولية (الليث) . - محطة ريدان للخدمات البترولية (القنفذة) - مؤسسة منصور السلمي الدولية للنقل البترولية - شركة بيوت المدر للإنشاء والتعمير - مؤسسة أركان المتطورة للمقاولات العامة - مجمع ريدان التجاري السكني (الليث) - مجمع ريدان التجاري السكني (القنفذة)
عضوية مجالس الإدارة في شركات أخرى (حالية وسابقة)	- نائب رئيس مجلس إدارة شركة مطابخ ومطاعم ريدان - نائب رئيس مجلس إدارة مجموعة السلمي

(*)-*: السيرة الذاتية لمشعل بن عوض الله السلمي

مشعل بن عوض الله السلمي	
العمر	٤٩
الجنسية	سعودي
المؤهلات العلمية	المرحلة الابتدائية
الخبرات العملية	- العمل في مجال التموين الغذائي والإستيراد والتصدير - مدير عام شركة ريماس للمقاولات العامة - مدير عام مجموعة الخط الأحمر التجارية - عمل في قطاع الجوازات - وزارة الداخلية - شريك في كل من: - شركة مطابخ ومطاعم ريدان - شركة الروشة العالمية للحلويات والحفلات الخارجية - شركة الجودة المتميزة للحلويات والحفلات الخارجية - شركة ورود الجودة - شركة القلزم المتميزة للأسماك - محطة ريدان للخدمات البترولية (الليث)

مشعل بن عوض الله السلمي

الخبرات العملية	- محطة ريدان للخدمات البترولية (القنفذة) - مجمع ريدان التجاري السكني (الليث) - مجمع ريدان التجاري السكني (القنفذة) - مؤسسة منصور السلمي الدولية للنقل البترولية - مجموعة الخط الأحمر التجارية - شركة ريماس للمقاولات العامة
عضوية مجالس الإدارة في شركات أخرى (حالية وسابقة)	عضو مجلس إدارة لدى شركة مطابخ ومطاعم ريدان

(*) - (*): السيرة الذاتية لنصار بن عوض الله السلمي

نصار بن عوض الله السلمي

العمر	٤٢
الجنسية	سعودي
المؤهلات العلمية	درجة البكالوريوس تخصص هندسة كهربائية وهندسة الحاسبات - جامعة الملك عبدالعزيز ، عام ٢٠٠٠م
الخبرات العملية	- عضو مؤسس لمجمع ريدان التجاري الليث - شريك ومؤسس في شركة القلزم المحدودة للمأكولات البحرية - مدير عام ومؤسس مصنع جدة المميز للحلويات - مدير عام قاعة الأمراء للإحتفالات والمؤتمرات - مدير عام مؤسسة نصار عوض الله السلمي للمقاولات العامة - مدير عام مؤسسة الإمداد المتميز للتجارة والتسويق - شريك ومؤسس ومدير عام شركة الجودة المتميزة للحلويات - مهندس تقنية معلومات بشركة الإتصالات السعودية - شريك في كل من: - شركة مطابخ ومطاعم ريدان - شركة الروشة العالمية للحلويات والحفلات الخارجية - شركة الجودة المتميزة للحلويات والحفلات الخارجية - شركة ورود الجودة - قاعة الأمراء للإحتفالات والمؤتمرات - شركة القلزم المتميزة للأسماك - محطة ريدان للخدمات البترولية (الليث) - محطة ريدان للخدمات البترولية (القنفذة) - مجمع ريدان التجاري السكني (الليث) - مجمع ريدان التجاري السكني (القنفذة) - مؤسسة منصور السلمي الدولية للنقل البترولية - مصنع جدة المميز للحلويات
عضوية مجالس الإدارة في شركات أخرى (حالية وسابقة)	- عضو مجلس إدارة في شركة مطابخ ومطاعم ريدان - عضو مجلس إدارة في مجموعة السلمي للتجارة - عضو مجلس إدارة في شركة القلزم المحدودة للمأكولات البحرية

(*)-*: السيرة الذاتية لأحمد بن عوض الله السلمي

أحمد بن عوض الله السلمي		
العمر	٤٠	
الجنسية	سعودي	
المؤهلات العلمية	• درجة البكالوريوس تخصص شريعة إسلامية – جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية عام ٢٠١٦م. • درجة البكالوريوس تخصص تخليط حضري وإقليمي – جامعة الملك عبدالعزيز ، عام ٢٠٠٠م	
الخبرات العملية	• مدير عام ومؤسس شركة قشيم للمأكولات • شريك في الشركات التالية: • شركة مطابخ ومطاعم ريدان • شركة الروشة العالمية للحلويات والحفلات الخارجية • شركة القلزم المتميزة للأسماك • محطة ريدان للخدمات البترولية (الليث) • محطة ريدان للخدمات البترولية (القنفذة) • مؤسسة منصور السلمي الدولية للنقلات البترولية • مجمع ريدان التجاري السكني (الليث) • مجمع ريدان التجاري السكني (القنفذة)	
عضوية مجالس الإدارة في شركات أخرى (حالية وسابقة)	عضو مجلس إدارة في شركة مطابخ ومطاعم ريدان	

(*)-*: السيرة الذاتية لمحمد بن عوض الله السلمي

محمد بن عوض الله السلمي		
العمر	٣٩	
الجنسية	سعودي	
المؤهلات العلمية	كلية التربية والتعليم تخصص لغة عربية عام ٢٠٠٠م	
الخبرات العملية	• مدرس لغة عربية بالدمام • شريك في كل من: • شركة مطابخ ومطاعم ريدان • شركة الروشة العالمية للحلويات والحفلات الخارجية • شركة القلزم المتميزة للأسماك . • محطة ريدان للخدمات البترولية (الليث) • محطة ريدان للخدمات البترولية (القنفذة) • مؤسسة منصور السلمي الدولية للنقلات البترولية • مجمع ريدان التجاري السكني (الليث) • مجمع ريدان التجاري السكني (القنفذة) • مؤسسة خالد السلمي للخضروات	
عضوية مجالس الإدارة في شركات أخرى (حالية وسابقة)	عضو مجلس إدارة في شركة مطابخ ومطاعم ريدان	

(*)-*: السيرة الذاتية لخالد بن عوض الله السلمي

خالد بن عوض الله السلمي	
العمر	٢٥
الجنسية	سعودي
المؤهلات العلمية	دبلوم مكنتات - الكلية التقنية - عام ٢٠٠٢م
الخبرات العملية	• مدير المشتريات والصيانة لشركة مطايخ ومطاعم ريدان • شريك في كل من: • شركة مطايخ ومطاعم ريدان • شركة الروشة العالمية للحلويات والحفلات الخارجية • شركة القلزم المتميزة للأسماك • محطة ريدان للخدمات البترولية (اليث) • محطة ريدان للخدمات البترولية (القفنفة) • محطة توريد المتميزة • محطة توريد العالمية • مؤسسة منصور السلمي الدولية للنقلات البترولية • واحة النزيل للوحدات السكنية • مجمع ريدان التجاري السكني (اليث) • مجمع ريدان التجاري السكني (القفنفة) • مؤسسة خالد السلمي للخضروات • مؤسسة خالد السلمي للمقاولات العامة
عضوية مجالس الإدارة في شركات أخرى (حالية وسابقة)	عضو مجلس إدارة في شركة مطايخ ومطاعم ريدان

(*)-*: السيرة الذاتية لناصر بن منصور بن عوض الله السلمي

ناصر بن منصور السلمي	
العمر	٢٥
تاريخ التعيين	٢٠١٢/٠٩/١٠م
المنصب	أمين سر مجلس الإدارة
الجنسية	سعودي
المؤهلات العلمية	طالب كلية الاقتصاد والإدارة - جامعة الملك عبدالعزيز، سنة التخرج المتوقعة ٢٠١٨
الخبرات العملية	مؤسس ومالك سلسلة جزيرة العصائر
عضوية مجالس الإدارة في شركات أخرى (حالية وسابقة)	لا يوجد

مؤهلات وخبرات كبار التنفيذيين

الاسم	المنصب	تاريخ الانضمام	الجنسية
د. فوزان عبد الله الحارثي	المدير التنفيذي	٢٠١٤/٧/٦	سعودي
أ. جمال ناصر أحمد	المدير المالي التنفيذي	٢٠٠٧/١/١	مصري
أ. وائل محمد عيد	مدير الموارد البشرية والشؤون الإدارية	٢٠١٦/١١/١٢	سعودي
أ. نايف حجازي	مدير عام التشغيل و العمليات	٢٠١٦/٩/٣	أمريكي
أ. أرشد محمد عظيم	مدير تقنية المعلومات	٢٠١٦/٣/١٣	باكستاني

• د. فوزان عبدالله الحارثي

المدير التنفيذي لشركة ريدان. حصل على الماجستير و دكتوراة ادارة الاعمال. عمل كمدير عام الموارد البشرية و الشؤون الإدارية و العمليات و المناطق بشركة السواني مدة ٢٤ عام. كذلك عمل في المباشرة في تصفية شركة سما للنقل و التوزيع. في عام ١٩٩٦ م أسس مصنع ثمار للمواد الغذائية و عمل الأنظمة و اللوائح الإجرائية لتنفيذ الأعمال. وعلى نطاق الخبرات الخاصة، فقد قام بتأسيس شركة (النهال) ذات مسؤولية محدودة في مجال الملابس للتجزئة ثم قام بتأسيس شركة إستثمارات عقارية (وسم) للإستثمارات و التسويق العقاري. و أيضا لديه الخبرة في مجال تأسيس مؤسسة لأعمال الديكور والمقاولات. يملك عضوية في عدة لجان منها لجنة توظيف الشباب السعودي في الغرفة التجارية (جدة)، الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين (SOCPA)، عضوية المشروع الوطني للتوظيف والتدريب في إمارة منطقة مكة المكرمة، عضوية بيت الفنانين التشكيليين في جدة. والعديد من الدورات التدريبية المحلية والخارجية في إدارة شؤون الموظفين وإعداد الأنظمة للمؤسسات التجارية والتدريب والتطوير للأفراد والدراسات السوقية للتجارة المحلية والخارجية.

• أ. جمال ناصر أحمد

حاصل على بكالوريوس تجارة قسم المحاسبة و حاليا يشغل منصب المدير المالي التنفيذي لشركة ريدان. كان قد شغل منصب رئيس الحسابات لشركة ريدان من عام ٢٠٠٤ حتى تاريخه و رئيس حسابات الروشة. وقد عمل قبل ذلك بمكتب حسن ربيع للمحاسبة في مصر.

• أ. وائل محمد عيد

حاصل على بكالوريوس في العلوم الجيولوجية الخاصة بالبتترول والترسيبات، وماجستير ادارة الجودة. يعمل حاليا مدير الموارد البشرية والإدارية لشركة ريدان. كان قد عمل كمدير مشاريع الموارد البشرية للمركز الطبي الدولي. وايضا رئيس شؤون الموظفين لشركة الراجحي للصناعات الثقيلة. ولديه الخبرة في شركة أحمد محمد صالح باعشن وشركاه كمشرف للموارد البشرية. كذلك، مدير عام لشركة الزيايدي للفنادق والسياحة في حين كان مدير المخازن والتسويق لشركة الزيايدي للتجارة والمقاولات.

• أ. نايف حجازي

نال على بكالوريوس الهندسة الإلكترونية. والان في منصب مدير عام التشغيل والعمليات في شركة ريدان. لديه تجربة بالعمل مع مجموعة الجبر كمدير التطوير والعمليات وايضا مدير العمليات لفنادق وستن. أيضا كان مدير إقليمي لمينا أوركا حيث كان مسؤول عن العمليات المالية، توظيف وتدريب الموظفين، وتتبع سير علاقات العمل واحتياجاته من قبل الموردين والبائعين. وكانت لديه الخبرة في إدارة العمليات في مدينة الجبيل الصناعية بمجموعة كاران.

• أ. أرشد محمد عظيم

يشغل منصب مدير تقنية المعلومات في الشركة حيث أنه حاصل على بكالوريوس الإحصاء والاقتصاد. عمل قبلها كمدير تقنية المعلومات في مجموعة تداول الجزيرة. وقد كان مدير في عدة جهات منها مجموعة السواني ونظم الأعمال لشركة أحمد محمد صالح باعشن، ومشروع لنظم المعلومات الحاسوبية المتكامله، ومستشار رئيسي لـ Oracle. وايضا كان مستشار أول للتطبيقات لشركة أوراكل السعودية ومستشار للمركز الوطني لخدمات الكمبيوتر ومحلل نظم لمؤسسة عمر بالبيد. أيضا لديه العديد من المؤهلات والتدريب في دورات اوراكل في فينا، واشنطن، والمملكة المتحدة، LAN Manager Basic System Analysis & Skills، UNIX Operating System V3. أيضا قام بتطوير لغة برمجة (COBOL) لإدارة المعدات ونظام الشركة الشخصي.

٦ - ٣ لجان مجلس الإدارة

من أجل ضمان الأداء الأمثل لإدارة الشركة، قام مجلس الإدارة بتشكيل لجنة مراجعة، ولجنة ترشيحات ومكافآت، ولجنة تنفيذية. و يجب تعيين عدد كافٍ من أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين في اللجان المعنية بالمهام التي قد ينتج عنها حالات تعارض مصالح، (مثل التأكد من سلامة التقارير المالية وغير المالية، ومراجعة صفقات الأشخاص ذوي العلاقة، والترشيح لعضوية مجلس الإدارة، وتعيين المدراء التنفيذيين، وتحديد المكافآت).

وفيما يلي ملخص لمهام اللجان ومسؤولياتها والأعضاء الحاليين لكل لجنة:

٦ - ٣ - ١ لجنة الترشيحات والمكافآت

تكوين اللجنة:

تشكل اللجنة من ثلاثة أعضاء على الأقل من أعضاء المجلس.

مدة عمل اللجنة:

- تبدأ مدة عمل اللجنة من تاريخ تشكيلها وتنتهي بانتهاء مدة عمل دورة مجلس الإدارة.
- يجوز عزل أعضاء اللجنة أو أي منهم في حالة مخالفة أي منهم للأحكام الواردة في دليل الحوكمة أو لأي أسباب يراها المجلس.

- يجوز لعضو اللجنة الاستقالة شريطة أن يكون ذلك في وقت لا تلتق يقبل به مجلس الإدارة وإلا كان مسؤولاً أمام الشركة.

طريقة عمل اللجنة:

- تختار اللجنة رئيساً من بين أعضائها كما يجوز لها اختيار أمين للسفر من بين الأعضاء أو من غيرهم ليدون محاضر الاجتماعات ويتولى الأعمال الإدارية للجنة.
- تجتمع اللجنة بدعوة من رئيسها ولا يكون الاجتماع صحيحاً إلا إذا حضره نصف الأعضاء على الأقل.

مهام ومسؤوليات اللجنة:

- التوصية بالترشيح لعضوية مجلس الإدارة مع مراعاة عدم ترشيح أي شخص سبق إدانته بأي جريمة مخالفة للشرف والأمانة.
- المراجعة السنوية للاحتياجات المطلوبة المناسبة لعضوية مجلس الإدارة وإعداد وصف للقدرات والمؤهلات المطلوبة للعضوية بما في ذلك تحديد الوقت اللازم تخصيصه من العضو لأعمال مجلس الإدارة.
- مراجعة هيكل مجلس الإدارة ورفع التوصيات في شأن التغيرات التي يمكن إجراؤها.
- تحديد جوانب الضعف والقوة في مجلس الإدارة واقتراح معالجتها بما يتفق مع مصلحة الشركة.
- التأكد بشكل سنوي من استقلالية الأعضاء المستقلين وعدم وجود أي تعارض مصالح إذا كان العضو يشغل عضوية مجلس إدارة شركة أخرى.
- وضع سياسات واضحة لمكافآت أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين والاستعانة بمعايير ترتبط بالأداء في تحديد المكافآت.

الأتعاب:

يستحق عضو اللجنة بدل حضور قدره (١٠,٠٠٠) ريال سنوياً عن اجتماعات اللجنة. (تدفع مرة واحدة سنوياً).

عضوية اللجنة:

تتكون لجنة الترشيحات والمكافآت من الأعضاء الموضحين في الجدول التالي:

(٣-٥): جدول أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت

الاسم	المنصب
منصور عوض الله أحمد الهميعي السلمي	الرئيس
فوزان عبدالله الحارثي	عضو
عمر رابع السلمي	عضو

المصدر: شركة ريدان

السير الذاتية لأعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت.

(*)- (*): السيرة الذاتية لمنصور عوض الله السلمي

منصور بن عوض الله السلمي	
المنصب	رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت
الجنسية	سعودي
المؤهلات العلمية	درجة الدكتوراة تخصص إدارة أعمال
الخبرات العملية	• يملك مجموعة تمارس عدة أنشطة منها الأنشطة العقارية والزراعية والإنتاج الداجن والمطاعم والفنادق ومحطات المحروقات • شريك لدى مؤسسة السلمي للتطوير العقاري • مدير عام شركة القلزم المتميزة للأسماك • موظف في قطاع الشرطة - وزارة الداخلية • لديه عدة شركات ومؤسسات تابعة حيث يعتبر شريك في: • شركة مطابخ ومطاعم ريدان • شركة الروشة العالمية للحلويات والحفلات الخارجية • شركة القلزم المتميزة للأسماك • قاعة فرح للإحتفالات والمؤتمرات

الخبرات العملية

- قاعة فرح ٢ للإحتفالات والمؤتمرات
- محطة منار الجامعة للخدمات البترولية
- محطة منار الشرق للخدمات البترولية
- محطة ريدان للخدمات البترولية (الليث)
- محطة ريدان للخدمات البترولية (القنفذة)
- مجمع ريدان التجاري السكني (الليث)
- مجمع ريدان التجاري السكني (القنفذة)
- مؤسسة منصور السلمي الدولية للنقلات البترولية
- شركة أولاس التجارية
- شركة سادية البحر الدولية للإستيراد وتصدير الأسماك
- مجمع أولاس التجاري
- مجمع عيادات أولاس الطبي
- أولاس للوحدات السكنية
- قصر العزوف للوحدات السكنية
- مجموعة منصور السلمي الدولية
- مؤسسة منصور للكهرباء
- مؤسسة الكبدية والكباب البلدي
- مؤسسة مطاعم ودان
- مؤسسة مطاعم منصور للأسماك
- مؤسسة مطاعم منصور للمندي
- مؤسسة دواجن ساية للتنمية

(*)-(*): السيرة الذاتية لفوزان عبدالله الحارثي

فوزان عبدالله الحارثي

المنصب	عضو لجنة الترشيحات والمكافآت
الجنسية	سعودي
المؤهلات العلمية	ماجستير ودكتوراة في إدارة الأعمال
الخبرات العملية	• مدير الموارد البشرية والشؤون الإدارية والعمليات والمناطق بشركة السواني • مؤسس مصنع ثمار للمواد الغذائية • مؤسس شركة النحال المحدودة • مؤسس شركة وسم للإستثمار والتسويق العقاري

(*)-(*): السيرة الذاتية لعمر رايح السلمي

عمر رايح السلمي

المنصب	عضو لجنة الترشيحات والمكافآت
الجنسية	سعودي
المؤهلات العلمية	ماجستير من جامعة الأمير سلطان
الخبرات العملية	• مؤسس شركة نمار للإستشارات المالية والإدارية • مدير فرع - بنك الراجحي

اللجنة التنفيذية:

تكوين اللجنة:

تشكل اللجنة من ثلاثة أعضاء على الأقل على أن يكون من بينهم الرئيس التنفيذي للشركة.

مدة عمل اللجنة:

- تبدأ مدة عمل اللجنة من تاريخ تشكيلها وتنتهي بانتهاء مدة عمل مجلس الإدارة.
- يجوز عزل أعضاء اللجنة أو أي منهم في حالة مخالفة أي منهم للأحكام الواردة في دليل الحوكمة أو لأي أسباب يراها المجلس.
- يجوز لعضو اللجنة الاستقالة شريطة أن يكون ذلك في وقت لائق يقبل به مجلس الإدارة وإلا كان مسؤولاً أمام الشركة.

طريقة عمل اللجنة:

- تختار اللجنة رئيساً من بين أعضائها كما يجوز لها اختيار أميناً للسر من بين أعضائها أو غيرهم ليدون محاضر الاجتماعات ويتولى الأعمال الإدارية للجنة.
- تجتمع اللجنة بدعوة من رئيسها ولا يكون الاجتماع صحيحاً إلا إذا حضره نصف الأعضاء على الأقل.

مهام ومسؤوليات اللجنة:

- رسم الاستراتيجيات والسياسات والأهداف العامة للشركة بالتنسيق مع مجلس الإدارة ودراسة واقتراح الأهداف الاقتصادية للمشاريع والاستثمارات والسياسات العامة للشركة.
- التباحث مع الإداريين بالشركة حول الموازنات التقديرية لتحقيق أهداف الشركة.
- مساعدة الرئيس التنفيذي على تطبيق سياسات وأهداف واستراتيجيات الشركة.
- وضع المخططات الاستراتيجية العامة للشركة والتصور العملي لتنفيذ المخططات.
- وضع رؤية مستقبلية لتطوير وزيادة أرباح الشركة من خلال توجيهات الأسواق بهدف تحقيق مردود أفضل للمساهمين.
- اعتماد السياسات والإجراءات في جميع أقسام الشركة والشركات التابعة لها إن وجدت، والإشراف على تطبيقها.
- تطبيق الخطط المقترحة من قبل مجلس الإدارة والعمل على ضمان نجاحها.
- الموافقة على الميزانيات التقديرية والموافقة على موازنات الفروع الموحدة وتكاليف التشغيل والتدفق النقدي ككل والرفع للمجلس لأخذ الموافقات النهائية.
- الموافقة على عقود تأمين ممتلكات الشركة.
- الإشراف على تطبيق السياسات المالية والإجراءات الإدارية المعتمدة من مجلس الإدارة.
- الإشراف على استثمارات الشركة لدى الغير وفي الشركات المساهمة والعمل على الحصول على مردود أفضل عن طريق تطبيق سياسات واضحة وسليمة.
- مراجعة الموازنات ومراقبة الأداء والتأكد من التزام وتمسك الإدارة التنفيذية بأهداف ومعايير وأنظمة التشغيل.
- مراجعة توصيات الرئيس التنفيذي والموافقة عليها.

الأتعاب:

يستحق عضو اللجنة بدل حضور قدره (١٠,٠٠٠) ريال سنوياً عن اجتماعات اللجنة. (تدفع مرة واحدة سنوياً)

عضوية اللجنة:

تتكون اللجنة التنفيذية من الأعضاء الموضحين في الجدول التالي:

(٤-٥): جدول أعضاء اللجنة التنفيذية

الاسم	المنصب
منصور عوض الله أحمد الهيمعي السلمي	الرئيس
نصار عوض الله أحمد الهيمعي السلمي	عضو
فوزان عبدالله الحارثي	عضو

المصدر: شركة ريدان

السير الذاتية لأعضاء اللجنة التنفيذية.

(*)-(*): السيرة الذاتية لمنصور عوض الله السلمي

منصور بن عوض الله السلمي	
المنصب	رئيس اللجنة التنفيذية
الجنسية	سعودي
المؤهلات العلمية	درجة الدكتوراة تخصص إدارة أعمال
الخبرات العملية	• يملك مجموعة تمارس عدة أنشطة منها الأنشطة العقارية والزراعية والإنتاج الداجن والمطاعم والفنادق ومحطات المحروقات • شريك لدى مؤسسة السلمي للتطوير العقاري • مدير عام شركة القلزم المتميزة للأسماك • موظف في قطاع الشرطة - وزارة الداخلية • لديه عدة شركات ومؤسسات تابعة حيث يعتبر شريك في: • شركة مطابخ ومطاعم ريدان • شركة الروشة العالمية للحلويات والحفلات الخارجية • شركة القلزم المتميزة للأسماك • قاعة فرح للإحتفالات والمؤتمرات • قاعة فرح ٢ للإحتفالات والمؤتمرات • محطة منار الجامعة للخدمات البترولية • محطة منار الشرق للخدمات البترولية • محطة ريدان للخدمات البترولية (اليث) • محطة ريدان للخدمات البترولية (القنفذة) • مجمع ريدان التجاري السكني (الليث) • مجمع ريدان التجاري السكني (القنفذة) • مؤسسة منصور السلمي الدولية للنقلات البترولية • شركة أولاس التجارية • شركة سادية البحر الدولية للإستيراد وتصدير الأسماك • مجمع أولاس التجاري • مجمع عيادات أولاس الطبي • أولاس للوحدات السكنية • قصر العزوف للوحدات السكنية • مجموعة منصور السلمي الدولية • مؤسسة منصور للكهرباء • مؤسسة الكبدة والكباب البلدي • مؤسسة مطاعم ودان • مؤسسة مطاعم منصور للأسماك • مؤسسة مطاعم منصور للمندي • مؤسسة دواجن ساية للتنمية

(*)-*: السيرة الذاتية لنصار عوض الله أحمد الهميعي السلمي

نصار عوض الله أحمد الهميعي السلمي	
المنصب	عضو اللجنة التنفيذية
الجنسية	سعودي
المؤهلات العلمية	درجة البكالوريوس تخصص هندسة كهربائية وهندسة الحاسبات - جامعة الملك عبدالعزيز ، عام ٢٠٠٠م
الخبرات العملية	• عضو مؤسس لمجمع ريدان التجاري الليث • شريك ومؤسس في شركة القلزم المحدودة للمأكولات البحرية • مدير عام ومؤسس مصنع جدة المميز للحلويات • مدير عام قاعة الأمراء للإحتفالات والمؤتمرات • مدير عام مؤسسة نصار عوض الله السلمي للمقاوالت العامة • مدير عام مؤسسة الإمداد المتميز للتجارة والتسويق • شريك ومؤسس ومدير عام شركة الجودة المتميزة للحلويات • مهندس تقنية معلومات بشركة الإتصالات السعودية • شريك في كل من: • شركة مطابخ ومطاعم ريدان • شركة الروشة العالمية للحلويات والحفلات الخارجية • شركة الجودة المتميزة للحلويات والحفلات الخارجية • شركة ورود الجودة • قاعة الأمراء للإحتفالات والمؤتمرات • شركة القلزم المتميزة للأسماك • محطة ريدان للخدمات البترولية (الليث) • محطة ريدان للخدمات البترولية (القنفذة) • مجمع ريدان التجاري السكني (الليث) • مجمع ريدان التجاري السكني (القنفذة) • مؤسسة منصور السلمي الدولية للنقلبات البترولية • مصنع جدة المميز للحلويات

(*)-*: السيرة الذاتية لفوزان عبدالله الحارثي

فوزان عبدالله الحارثي	
المنصب	عضو اللجنة التنفيذية
الجنسية	سعودي
المؤهلات العلمية	ماجستير ودكتوراة في إدارة الأعمال
الخبرات العملية	• مدير الموارد البشرية والشؤون الإدارية والعمليات والمناطق بشركة السواني • مؤسس مصنع ثمار للمواد الغذائية • مؤسس شركة النihal المحدودة • مؤسس شركة وسم للإستثمار والتسويق العقاري

لجنة المراجعة

وفقاً للمادة (١٤) من لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية، والتي تنص بالزامية تشكيل لجان مراجعة، قرر المجلس تشكيل لجنة مراجعة من الأعضاء غير التنفيذيين من المجلس وفقاً للشروط التالية:

تكوين اللجنة:

تشكل اللجنة من ثلاثة أعضاء على الأقل من الأعضاء غير التنفيذيين يكون من بينهم متخصصاً في الشؤون المالية والمحاسبية، كما يمكن للمجلس إختيار عضو أو أكثر من خارج الشركة.

مدة عمل اللجنة:

- تبدأ مدة عمل اللجنة من تاريخ تشكيلها وتنتهي بانتهاء مدة عمل مجلس الإدارة.
- يجوز عزل أعضاء اللجنة أو أي منهم في حالة مخالفة أي منهم للأحكام الواردة في دليل الحوكمة أو لأي أسباب يراها المجلس.
- يجوز لعضو اللجنة الاستقالة شريطة أن يكون ذلك في وقت لا تقبل به مجلس الإدارة وإلا كان مسئولاً أمام الشركة.

طريقة عمل اللجنة:

- تختار اللجنة رئيساً من بين أعضائها كما يجوز لها إختيار أميناً للسفر من بين أعضائها أو من غيرهم ليدون محاضر الاجتماعات ويتولى الأعمال الإدارية للجنة.
- تجتمع اللجنة بدعوة من رئيسها ولا يكون الاجتماع صحيحاً إلا إذا حضره نصف الأعضاء على الأقل.
- لا يجوز أن يكون عضو اللجنة من أعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين أو من يقومون بعمل إداري أو فني في الشركة، ولا يجوز أن تكون لعضو اللجنة مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة.
- يلتزم عضو اللجنة بالمحافظة على أسرار الشركة ولا يجوز لأعضاء اللجنة إفشاء ما يقفوا عليه من أسرار بسبب مباشرتهم لأعمالهم للمساهمين أو للغير.

مهام اللجنة:

- تقوم اللجنة بمراجعة الميزانيات الفعلية (الربع سنوية) والميزانية الختامية وإقرارها ورفع التوصيات لمجلس الإدارة لإجازتها.
- الإشراف على إدارة المراجعة الداخلية ودراسة نظام الرقابة الداخلية والتأكد من سلامته ووضع الإجراءات الصحيحة له ودراسة السياسات المحاسبية.
- دراسة السياسات المحاسبية المعتمدة وإبداء الرأي والتوجيه لمجلس الإدارة.
- ترشيح المحاسبين القانونيين لمراجعة حسابات الشركة.
- تحدد اللجنة نطاق المراجعة للمحاسبين القانونيين المرشحين لمراجعة حسابات الشركة على أن يشمل ذلك تقييم نظام الرقابة الداخلية والنظام المحاسبي وإجراء الاختبارات على عينات من العمليات المالية للشركة، تأكيد أرصدة المدينين، مراقبة عمليات الجرد، الالتزام بمعايير المحاسبة المعتمدة في المملكة بغرض إظهار المركز المالي للشركة وفقاً لنظام الشركات والنظام الأساسي للشركة ولائحة حوكمة الشركات.
- تحليل العروض المقدمة من المحاسبين القانونيين وتقديم مذكرة للمجلس تتضمن ترشيح محاسب قانوني أو أكثر لمراجعة حسابات الشركة بناءً على الأسس التي تم بموجبها الترشيح.
- متابعة أعمال المحاسبين القانونيين ودراسة خطة المراجعة معهم.

الأتعاب:

يستحق عضو اللجنة بدل حضور قدره (١٠,٠٠٠) ريال سنوياً عن اجتماعات اللجنة. (تدفع مرة واحدة سنوياً)

عضوية اللجنة:

تتكون لجنة المراجعة من الأعضاء الموضحين في الجدول التالي:

(٥-٥): جدول أعضاء لجنة المراجعة

الاسم	المنصب
سامي أحمد بن محفوظ	الرئيس
فوزان عبدالله الحارثي	عضو
عمر رايح السلمي	عضو

المصدر: شركة ريدان

السير الذاتية لأعضاء لجنة المراجعة.

(*)-(*): السيرة الذاتية لسامي أحمد بن محفوظ

سامي أحمد بن محفوظ	
المنصب	رئيس لجنة المراجعة
الجنسية	سعودي
المؤهلات العلمية	- حاصل على درجتي البكالوريوس والماجستير في الإدارة المالية من جامعة اوهايو - شهادة في الإدارة من Darden School University بالولايات المتحدة الأمريكية
الخبرات العملية	- خبرة تتجاوز ٢٠ عاماً في مجال العمليات المصرفية وأدوات الائتمان وسياساته - تدرجت مناصبه في البنك الأهلي التجاري حتى شغل منصب مدير قسم إدارة المخاطر ثم منصب الرئيس التنفيذي لإدارة المخاطر - مالك مكتب رواسي الحلول للاستشارات المالية

(*)-(*): السيرة الذاتية لفوزان عبدالله الحارثي

فوزان عبدالله الحارثي	
المنصب	عضو لجنة المراجعة
الجنسية	سعودي
المؤهلات العلمية	ماجستير ودكتوراة في إدارة الأعمال
الخبرات العملية	- مدير الموارد البشرية والشؤون الإدارية والعمليات والمناطق بشركة السواني - مؤسس مصنع ثمار للمواد الغذائية - مؤسس شركة النihal المحدودة - مؤسس شركة وسم للاستثمار والتسويق العقاري

(*)-(*): السيرة الذاتية لعمر رايح السلمي

عمر رايح السلمي	
المنصب	عضو لجنة المراجعة
الجنسية	سعودي
المؤهلات العلمية	ماجستير من جامعة الأمير سلطان
الخبرات العملية	- مؤسس شركة نمار للاستشارات المالية والإدارية - مدير فرع - بنك الراجحي

٧. مناقشة الإدارة وتحليلها للوضع المالي للشركة ونتائج عملياتها

تم تغيير المحاسب القانوني السابق للشركة و تم تعيين محاسب قانوني مستوفي للشروط المطلوبة في الأنظمة و اللوائح ذات العلاقة. و سوف يقوم المحاسب القانوني الجديد بتقديم القوائم المالية للشركة في السنة المنتهية في ٢٠١٦/١٢/٣١ م.

٧ - ١ قوائم الدخل الموحدة

البيانات التاريخية للدخل

ألف ريال سعودي	٢٠١٣ م مراجعة	٢٠١٤ م مراجعة	٢٠١٥ م مراجعة	معدل نمو سنوي ٢٠١٤ م - ٢٠١٥ م	معدل نمو سنوي مركب ٢٠١٣ م - ٢٠١٥ م
المبيعات	٢٠٨,٥٧٨	٢٥٥,٢٠٧	٣١٤,١٣٠	٢٣,١	٢٢,٧
تكلفة المبيعات	(١٧٠,٨٦٠)	(٢٠٥,٩٠٢)	(٢٤٤,٣٦١)	١٨,٧	١٩,٦
إجمالي الأرباح	٣٧,٧١٨	٤٩,٣٠٥	٦٩,٧٦٩	٤١,٥	٣٦,٠
مصروفات عمومية وإدارية	(٨,٥٧٨)	(١١,٨٣٨)	(١٦,١٣٤)	٣٦,٣	٣٧,١
مصروفات بيع و تسويق	(٢,٠٦٠)	(٣,٧٠٧)	(٢,٧٤٧)	(٢٥,٩)	١٥,٥
مكافآت مجلس الادارة	(٤٠٠)	(٤٠٠)	(٤٠٠)	-	٠,٠
إيرادات أخرى	٢,٨٤٣	٣,٥٠٣	٣,٧٠٠	٥,٦	١٤,١
الدخل من الشركات التابعة	-	٢٢	-	(١٠٠,٠)	
الأرباح قبل الزكاة	٢٩,٥١٤	٣٦,٨٨٥	٥٤,١٨٩	٤٦,٩	٣٥,٥
مصاريف تمويلية	-	(٧١٧)	(٢,٤٩٢)	٢٤٧,٧	-
زكاة	(١,٠١٢)	(٢,٠٣٠)	(١,٤٧٥)	(٢٧,٣)	٢٠,٧
صافي الدخل	٢٨,٥٠٢	٣٤,١٣٩	٥٠,٢٢١	٤٧,١	٣٢,٧
هامش الربح الإجمالي (%)	١٨,١	١٩,٣	٢٢,٢	٢,٩	٤,١
عامة وإدارية (%)	٤,١	٤,٦	٥,١	٠,٥	١,٠
هامش الدخل قبل الزكاة (%)	١٤,٢	١٤,٢	١٦,٥	٢,٣	٢,٣
هامش صافي الدخل (%)	١٣,٧	١٣,٤	١٦,٠	٢,٦	٢,٣

يمثل الجدول أعلاه قوائم الدخل للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ م و ٢٠١٤ م و ٢٠١٥ م.

سجلت الشركة نمواً في مبيعاتها بلغ ٤٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤ م، ليصل مجموع عائداتها إلى ٢٥٥ مليون ريال سعودي، مقابل ٢٠٩ مليون ريال سعودي لعام ٢٠١٣ م، وتعود هذه الزيادة في المبيعات بشكل رئيسي إلى الاستحواذ على شركة الروشة للحلويات، والتي ساهمت في هذه الزيادة بمبلغ ٢٨ مليون ريال سعودي (٦٠٪).

وفي عام ٢٠١٥ م، واصلت الإيرادات ارتفاعها لتزيد بنحو ٦٠ مليون ريال عن عام ٢٠١٤ م، وقد ساهمت مطاعم ريدان والروشة في هذه الزيادة بقيمة ٤٤ مليون ريال سعودي (٧٤٪) و ١١ مليون ريال سعودي على التوالي. كما أنه قررت الشركة أن توحيد القوائم المالية لشركة مطاعم ومطابخ ريدان مصر، وهي شركة تابعة تملكها الشركة بحصة ٩٩٪، بعد أن كانت تصنفها كإستثمار في عام ٢٠١٤ م وذلك لعدم جوهريتها. وقد ساهمت مطاعم ومطابخ ريدان مصر في المبيعات بقيمة ٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٥ م.

وارتفع إجمالي الأرباح من ٣٧,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٣ م إلى ٤٩,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤ م، متماشياً مع زيادة المبيعات والاستحواذ على الروشة للحلويات. وفي عام ٢٠١٥ م، تابع إجمالي الأرباح ارتفاعه بحيث وصل إلى ٦٩,٨ مليون ريال سعودي (٤١,٥٪).

وزادت المصروفات العمومية والإدارية في عام ٢٠١٤ م بنحو ٣,٢ مليون ريال سعودي، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى الإرتفاع في مصاريف الرواتب وملحقاتها نظراً لزيادة عدد العاملين في الإدارة من ٦٨ في عام ٢٠١٣ م إلى ٨٤ في عام ٢٠١٤ م.

وفي عام ٢٠١٥ م، زادت المصروفات العمومية والإدارية بنحو ٤,٣ مليون ريال سعودي، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى الإرتفاع في مصاريف الإقامة والجوازات بنحو ١,٣ مليون ريال سعودي، والإرتفاع في مصاريف الرواتب وملحقاتها نظراً لزيادة عدد العاملين في الإدارة من ٨٤ في عام ٢٠١٤ م إلى ١٥٥ في عام ٢٠١٥ م.

وتتضمن مصاريف البيع والتسويق بشكل أساسي مصاريف الدعاية والإعلان وعمولات قاعات الأفراح. وزادت مصاريف البيع والتسويق في عام ٢٠١٤م بنحو ١,٦ مليون ريال سعودي، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى الإرتفاع في مصاريف الدعاية والإعلان. وفي عام ٢٠١٥م إنخفضت مصاريف البيع والتسويق بنحو ١,٠ مليون ريال سعودي ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى الإنخفاض في مصاريف الدعاية والإعلان، بحيث أن الشركة لجأت إلى وسائل دعاية أقل كلفة.

يتم منح مكافآت لأعضاء مجلس الادارة خلال السنة بمبلغ ٤٠٠,٠٠٠ ريال سعودي وذلك حسب النظام الاساسي للشركة بواقع ٥٠,٠٠٠ ريال سعودي لكل عضو.

إن استثمار الشركة في الشركة التابعة يمثل ٩٩٪ من رأس مال شركة مطابخ ومطاعم ريدان مصر، وهي شركة مصرية ذات مسؤولية محدودة حصلت على سجلها التجاري رقم ٧١١٢٣ بتاريخ ٢١ ربيع الاول ١٤٣٥ الموافق ٢٢ يناير ٢٠١٤م وغرضها اقامة وتشغيل المطاعم الثابتة لبيع وتقديم الوجبات الجاهزة والاستثمار العقاري. تم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة اعتبارا من العام ٢٠١٥م حيث لم يتم توحيدها للعام ٢٠١٤م وذلك لعدم جوهريتها. وبالتالي لم تسجل الشركة نصيب من أرباح شركة تابعة في عام ٢٠١٥م بما أنها توحدت، في حين سجلت نصيب من أرباح شركة تابعة في عام ٢٠١٥م حين كان تصنيفها كإستثمار.

وواصلت بنود الإيرادات الأخرى عدم تحقيق أي تغير يذكر على مدار الفترة من عام ٢٠١٣م. وتتضمن بنود لإيرادات أخرى كمبيعات الجلود، ايراد ايجار، تأمين اطباق، وارباح بيع ممتلكات ومعدات.

وتتعلق مصاريف التمويل بالقرض المصرفي بسقف ٧٢,٥ مليون ريال سعودي من البنك الاهلي التجاري على شكل خدمات تمويل تيسير تجاري طويل الاجل لتمويل التوسعات الرأس مالية. ان هذه التسهيلات البنكية ممنوحة بضمان سند لأمر من الشركة وبضمان شخصي من احد المساهمين تغطي كامل التسهيلات. تخضع هذه التسهيلات لمعدل فائدة سايبور + ٣٪ وبموجب هذه التسهيلات حصلت الشركة على قرض تيسير تجاري طويل الاجل بقيمة ٧٢,٥ مليون ريال سعودي.

٧ - ٢ جدول الميزانيات العمومية التاريخية، ٢٠١٣م و ٢٠١٤م و ٢٠١٥م

الميزانيات العمومية التاريخية

ألف ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٣م مراجعة	٣١ ديسمبر ٢٠١٤م مراجعة	٣١ ديسمبر ٢٠١٥م مراجعة
نقد وما في حكمه	١٦,٦١٨	٢٧,١٧٨	٤٠,٢١٦
ذمم مدينة	٣١٩	٨٠٦	٥٦٢
المخزون، الصافي	٣,٤٤٢	٤,٦٩٩	٦,٦١٧
مصارف مقدمة وموجودات متداولة أخرى	٧,١٢١	٨,٥٤٨	١١,١٨٨
مطلوب من الجهات ذات علاقة	٧,٠٢٦	١٠,٠٢١	١٩,١٦٤
الموجودات المتداولة	٣٤,٥٢٧	٦١,٢٥٢	٧٧,٧٤٦
الاستثمار في شركة تابعة	-	٤٨	-
ممتلكات وآلات ومعدات	١٤١,٥٦٧	٢٦٣,٨٤٣	٢٥٤,٦٤٤
موجودات غير ملموسة	٥,٠٠٠	٤,٥٠٠	٣,٩١٩
تكاليف مؤجلة	-	-	٢٣٤
الموجودات غير المتداولة	١٤٦,٥٦٧	٢٦٨,٢٩١	٢٥٨,٨٩٦
إجمالي الموجودات	١٨١,٠٩٤	٣٢٩,٦٤٤	٣٣٦,٦٤٣
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات المتداولة			
قرض طويل الاجل - الجزء المتداول	-	٩,٠٦٢	٤٥,٣١٢
ذمم دائنة	٣,٨٠٩	٧,٨٩٤	٧,٥٣٣
مطلوب لجهات ذات علاقة	١٤٨	٣٧٢	٤٨٣
قروض المساهمين	٤٥,٠٠٠	-	-
مصاريف مستحقة وارصدة دائنة أخرى	٣,٨١٤	٥,٥٤٩	٧,٢٣٤
مخصص زكاة	٨٥٨	١,٨٧٤	٧٦٤
مجموع المطلوبات المتداولة	٦٧,٣٠٦	٢٤,٧٥٢	٦١,٢٢٧
مطلوبات غير متداولة			

ألف ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٣م مراجعة	٣١ ديسمبر ٢٠١٤م مراجعة	٣١ ديسمبر ٢٠١٥م مراجعة
قرض طويل الأجل - الجزء غير المتداول	-	٥٦,٧٩٧	٢٣,٠٣٩
مخصص تعويضات نهاية الخدمة	٣,٧٠٤	٥,٧٦٦	٨,٧٥٩
مجموع المطلوبات غير المتداول	٣,٧٠٤	٦٢,٥٦٣	٣١,٧٩٨
حقوق المساهمين			
رأس المال	١٠٠,٠٠٠	٢٢٥,٠٠٠	٢٢٥,٠٠٠
احتياطي نظامي	١٠,٠٨٤	١٣,٤٩٨	١٨,٥٢٠
أرباح مستبقاة	-	٣,٨٣١	٧
تعديلات ترجمة عملات اجنبية	-	-	(٦)
جاري حساب الشركاء	-	-	-
مجموع حقوق الملكية العائدة للمساهمين في الشركة	١١٠,٠٨٤	٢٤٢,٣٢٩	٢٤٣,٥٢١
حقوق الملكية غير المسيطرة	-	-	(٣)
مجموع حقوق الملكية	١١٠,٠٨٤	٢٤٢,٣٢٩	٢٤٣,٥١٨
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية	١٨١,٠٩٤	٣٢٩,٦٤٤	٣٣٦,٦٤٣
العائد على الموجودات	١٥,٧%	١٠,٤%	١٤,٩%
العائد على حقوق الملكية	٢٥,٩%	١٤,١%	٢٠,٦%

تتكون موجودات الشركة بشكل أساسي من الممتلكات والمعدات، والنقد، والمطلوبات من جهات ذات علاقة.

في تاريخ ١ أكتوبر ٢٠١٣م قامت الشركة بتوقيع اتفاقية مع مؤسسة الروشة العالمية للحلويات (مؤسسة سعودية فردية مملوكة للسيد فهد ناصر عوض الله السلمي) تم بموجبها البيع والتنازل عن الفروع والأراضي والمباني والسيارات والعدد والادوات والآلات وممتلكات أخرى إضافة إلى العلامة التجارية المملوكة للمؤسسة لصالح الشركة بمبلغ إجمالي قدره ٤٥ مليون ريال سعودي والتي تكونت من ٣٠ مليون ريال صافي أصول ملموسة، ١٠ مليون ريال نقل قدم، و ٥ مليون ريال للعلامات التجارية. كما نصت الاتفاقية بموجب الملحق الموقع في ٢٢ ديسمبر ٢٠١٣م على أن يكون استلام الموجودات المشتراة بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م بموجب محضر استلام وتسليم وعلى أن تتحمل الشركة تكاليف هذه الفروع اعتباراً من ١ مارس ٢٠١٤م وعلى أن يكون للشركة الحق في إيرادات هذه الفروع اعتباراً من ١ مارس ٢٠١٤م. وتقوم الشركة بإطفاء العلامات التجارية على فترة عشر سنوات.

وزادت قيمة الممتلكات والمعدات من ١٤١,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م إلى ٢٥٤,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م. وترجع الزيادة ما بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م و ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م في الأساس نتيجة للإضافات التي بلغت قيمتها ١٣٢,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م؛ والتي كان معظمها يتعلق بشراء أراضي بقيمة ٨٩,٤ مليون ريال سعودي، وأعمال رأسمالية تحت التنفيذ تتمثل بشكل أساسي من دفعات مقدمة لديكورات وتجهيزات المطاعم وشراء الآلات ومعدات للفروع التي لا تزال تحت التجهيز كما في نهاية السنة.

يتكون مخزون الشركة بشكل أساسي من اللحوم والمشروبات والأرز ولوازم وأدوات استهلاكية فيما يتعلق بريدان، والسكر والشكولاتة فيما يتعلق بالروشة. وقد بلغت قيمة المخزون ٦,٦ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م.

تتشكل الذمم المدينة بشكل أساسي من المستحقات من صالات الأفراح وحملات الحج، وقد بلغ رصيد الذمم المدينة ٥٦٢ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م.

بلغت المدفوعات المقدمة والموجودات المتداولة الأخرى ١١,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م. ويشمل هذا البند مصاريف مدفوعة مقدماً، والتي تتكون بالاعتماد على إيجارات الأفرع المدفوعة مقدماً، دفعات مقدمة لموردين، تأمينات خطاب ضمان بنكي، دفعات مقدمة لصندوق تنمية الموارد البشرية، و ذمم مدينة أخرى.

تتكون الذمم الدائنة بشكل أساسي من المدفوعات المستحقة لموردي اللحوم والأرز والسكر والمشروبات والمواد الأولية والإستهلاكية.

وقد حصلت الشركة على قرض طويل الأجل بقيمة ٧٢,٥ مليون ريال سعودي من البنك الأهلي التجاري في عام ٢٠١٤م. إن إجمالي الاعباء التمويلية المتعلقة بهذا القرض والبالغة ٣٥٦,٩١٩,٧ ريال سعودي قد خصمت بالكامل مقدماً من المبلغ المستلم. يسدد إجمالي القرض على أقساط ربع سنوية قيمة كل قسط ٤٧٠,٠٦٢,٩ ريال سعودي وقد استحق القسط الأول في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م والقسط الأخير في ١٦ سبتمبر ٢٠١٧م. قامت الشركة بسداد القسط الأول في ١ يناير ٢٠١٦م.

بتاريخ ١٢ مارس ٢٠١٤م، قامت الشركة بزيادة رأس مالها المصرح به بقيمة ٤٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي ليصبح ١٤٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي من خلال طرح ٤,٥٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة ١٠ ريال سعودي لكل سهم، وتم الاكتتاب في جميع الأسهم المصدرة والبالغة ٤,٥٠٠,٠٠٠ سهم من خلال قرض المساهمين البالغ ٤٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي والذي تم تحويله لرأس المال بناء على قرار المساهمين، وقد تمت المصادقة على قرار زيادة رأس المال من قبل وزارة التجارة والصناعة وحصلت الشركة على سجلها التجاري المعدل بتاريخ ٢٧ مايو ٢٠١٤م.

بتاريخ ١ سبتمبر ٢٠١٤م، قامت الشركة بزيادة رأس مالها المصرح به بقيمة ٨٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي ليصبح ٢٢٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي من خلال طرح ٨,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة ١٠ ريال سعودي لكل سهم، وتم الاكتتاب في جميع الأسهم المصدرة والبالغة ٨,٠٠٠,٠٠٠ سهم من خلال ايداع نقدي من المساهمين بمبلغ ٦٧,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي وتحويل مبلغ ١٣,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي من الارباح المتحققة خلال العام الى رأس المال، وتمت المصادقة على قرار زيادة رأس المال من قبل وزارة التجارة والصناعة وحصلت الشركة على النظام الاساسي المعدل والسجل التجاري المعدل بتاريخ ٩ ديسمبر ٢٠١٤م.

٧ - ٣ جدول تحليل المبيعات المثل مقابل المثل

عدد الفروع	٢٠١٣م	٢٠١٤م	٢٠١٥م	التغير ٢٠١٤-٢٠١٣	التغير ٢٠١٥-٢٠١٤	معدل النمو السنوي ٢٠١٥-٢٠١٣
الفروع الاساسية	٧	٢٠٤,٩٦٣	٢١٥,٦٠٩	٢٠٩,٨٥٣	٤,٩%	١,٢%
افتتح في ٢٠١٣	١	٣,٦١٥	٨,٥٢٥	٩,٤٤٤	١٣٥,٨%	٦١,٦%
افتتح في ٢٠١٤	٢	-	٣,٥٥٥	٢٨,٨٤٢	٧١١,٣%	-
افتتح في ٢٠١٥	٢	-	-	٢٣,٠١٨	-	-
مبيعات ريدان	٢٠٨,٥٧٨	٢٢٧,٦٨٨	٢٧١,١٥٧	٨,٩%	١٩,٤%	١٤,٠%
مبيعات الروشة	-	-	٣٨,٥١٦	-	٤٠,٠%	-
ريدان مصر	-	-	٤,٤٥٨	-	-	-
المجموع	١٨	٢٠٨,٥٧٨	٢٥٥,٢٠٧	٣١٤,١٣٠	٢٢,١%	٢٢,٧%

لقد عرفنا "الفروع الأساسية" بتلك التي بدأت العمل قبل ديسمبر ٢٠١٠م (أي الفروع التي أكملت نضجها التشغيلي).

تتكون مبيعات الفروع أساسية من سبعة مطاعم، وشهدت نمو سنوي مركب بلغ ١,٢% خلال الفترة ٢٠١٣م و٢٠١٥م.

في حين إزدادت مبيعات الأفرع الجديدة بقيمة ٨,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م، وبقيمة ٤٩,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٥م.

وقد شكلت مبيعات الأفرع الجديدة، مع مبيعات الروشة، مجمل النمو للشركة والتي إرتفعت مبيعاتها بنسبة ٢٢,١% في عام ٢٠١٤م، وبنسبة ٢٣,٤% في عام ٢٠١٥م.

وبما أنه قررت الشركة أن توحد القوائم المالية لشركة مطاعم ومطابخ ريدان مصر، وهي شركة تابعة تملكها الشركة بحصة ٩٩%، بعد أن كانت تصنفها كإستثمار في عام ٢٠١٤م وذلك لعدم جوهريتها فقد ساهمت مطاعم ومطابخ ريدان مصر في المبيعات بقيمة ٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٥م.

٧ - ٤ جدول تحليل الربح الإجمالي المثل مقابل المثل

عدد الفروع	٢٠١٣م	٢٠١٤م	٢٠١٥م	التغير ٢٠١٤-٢٠١٣	التغير ٢٠١٥-٢٠١٤	معدل النمو السنوي ٢٠١٥-٢٠١٣
الفروع الاساسية	٧	٣٧,٢٩٤	٤١,٤٠٥	٥٢,٢٥٥	٩,٤%	١٨,٤%
افتتح في ٢٠١٣	١	٤٢٤	٩٣١	١,٨٧١	١١٩,٧%	١١٠,١%
افتتح في ٢٠١٤	٢	-	١٧٨	٤,٧٧٠	٢٥٧٨,٠%	-
افتتح في ٢٠١٥	٢	-	-	٤,٤١١	-	-
مبيعات ريدان	٣٧,٧١٨	٤٢,٥١٤	٦٣,٣٠٧	١١,١%	٥١,١%	٢٩,٦%
مبيعات الروشة	-	-	٦,٧٩١	٥,٨٥٥	(١٣,٨%)	-
ريدان مصر	-	-	٦٠٨	-	-	-
تعديل على متوسط سعر الشراء	-	-	-	-	-	-
المجموع	١٨	٣٧,٧١٨	٤٩,٣٠٥	٦٩,٧٦٩	٢٩,١%	٣٦,٠%

لقد إرتفع الربح الإجمالي بوتيرة أسرع من المبيعات بسبب تحسن هامش الربح، وإنخفاض أسعار المواد الخام على خلفية انخفاض أسعار السوق. وقد ساهمت مبادرات للسيطرة على التكاليف مثل تخفيض حصص الأرز واللحم في الوجبات مع الحفاظ على أسعار بيع ثابتة. وقد أدت مبادرات مراقبة التكاليف إلى التحسن في الهوامش مثل ضمان الجودة وتدابير الكفاءة التشغيلية وتوزيع دليل السياسات والإجراءات للجودة على جميع الفروع والتأكد من تطبيقها.

وقد إرتفع الربح الإجمالي للفروع الأساسية بنسبة ١١,٠٪ ما بين عامي ٢٠١٣م و٢٠١٤م، و٢٦,٢٪ ما بين عامي ٢٠١٤م و٢٠١٥م.

وقد إزداد الربح الإجمالي للأفرع الجديدة بقيمة ٧,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م، وبقيمة ٩,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٥م.

أما الروشة فقد إنخفض ربحها الإجمالي ما بين عامي ٢٠١٤م و٢٠١٥م بقيمة ٩,٠ مليون ريال سعودي بسبب إرتفاع تكاليف الموظفين.

وقد ساهمت مطاعم ومطابخ ريدان مصر في الربح الإجمالي بقيمة ٦,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٥م.

٧ - ٥ مبيعات ريدان بالمنتج

مبيعات ريدان بالمنتج

ألف ريال سعودي	السنة المالية ٢٠١٣م	السنة المالية ٢٠١٤م	السنة المالية ٢٠١٥م	معدل نمو سنوي ١٣م-١٤م	معدل نمو سنوي ١٤م-١٥م	معدل نمو سنوي ١٥م-١٦م
مندي لحم	٦٨,٩٨٨	٨٢,٧٤٥	٩٣,٠٢٦	١٩,٩٪	١٢,٤٪	١٦,١٪
مضغوط دجاج	٤٠,٦٧٧	٤٤,٦٠٣	٥٣,٨٦٠	٩,٧٪	٢٠,٨٪	١٥,١٪
مندي دجاج	١٥,٣٢١	١٨,٣٠٤	٢٣,٦٨٨	١٩,٥٪	٢٩,٤٪	٢٤,٣٪
مضغوط لحم	١٥,٢٧٣	١٦,٣٣٤	١٨,٦٦٣	٦,٩٪	١٤,٣٪	١٠,٥٪
مطهي دجاج	١٠,١٥٥	١٠,٣٢٧	١١,٠١٠	١,٧٪	٦,٦٪	٤,١٪
أعلى ٥ منتجات	١٥٠,٤١٤	١٧٢,٣١٣	٢٠٠,٢٤٧	١٤,٦٪	١٦,٢٪	١٥,٤٪
آخرون	٥٨,١٦٥	٥٤,٣٧٥	٧٠,٩١٠	(٥,٩٪)	٢٩,٥٪	١٠,٤٪
الإجمالي	٢٠٨,٥٧٨	٢٢٧,٦٨٨	٢٧١,١٥٧	٨,٩٪	١٩,٤٪	١٤,٠٪

شكلت الخمس المنتجات الأكبر من حيث المبيعات ٧٢٪، ٧٦٪، ٧٤٪ من مبيعات الروشة خلال أعوام ٢٠١٣ و٢٠١٤م و٢٠١٥م على التوالي، بحيث شكلت مبيعات مندي اللحم والدجاج المضغوط أغليبتها.

٧ - ٦ مبيعات الروشة بالمنتج

مبيعات الروشة بالمنتج

ألف ريال سعودي	السنة المالية ٢٠١٤م	السنة المالية ٢٠١٥م	معدل نمو سنوي ١٤م-١٥م
الشوكولاتة الملفوفة	١,٨٣٧	٢,٨٦١	٥٥,٨٪
معجنات سواريه	١,٣٨٢	٢,٣١٧	٦٧,٧٪
بقلاوة مشكلة	٦٠٧	١,٣٥٨	١٢٣,٧٪
كعكة (صغير)	٤٧٣	٩٥٤	١٠٢,٠٪
كعكة (كبير)	٣٩٨	٩١٤	١٢٩,٨٪
أعلى ٥ منتجات	٤,٦٩٦	٨,٤٠٥	٧٩,٠٪
آخرون	٢٢,٨٢٣	٣٠,١١١	٣١,٩٪
الإجمالي	٢٧,٥١٩	٣٨,٥١٦	٤٠,٠٪

شكلت الخمس المنتجات الأكبر من حيث المبيعات ١٧٪ و٢٢٪ من مبيعات الروشة خلال أعوام ٢٠١٤م و٢٠١٥م بحيث توزعت المبيعات بشكل متوازن بين المنتجات.

٧ - ٧ الممتلكات والآلات

الممتلكات والآلات - صافي القيمة الدفترية

٣١ ديسمبر ٢٠١٥ م مراجعة	٣١ ديسمبر ٢٠١٤ م مراجعة	٣١ ديسمبر ٢٠١٣ م مراجعة	ألف ريال سعودي
١١٢,١٥٧	١١٩,٤٥٧	٣٠,٠٤٨	الأراضي
١٠٢,٢٠٩	٩٣,٤٦٨	٧١,٦٩٥	مباني
١٧,٣٤٣	١٩,١٨٤	١٠,٩١٣	تحسينات على المأجور
١٢,٠٩٩	٩,٠٦٧	٧,٧٤٨	آلات ومعدات تشغيل
٣,٣١٥	٤,٠٢٦	٢,٧١٨	وسائل نقل
٢,١٢٧	٢,٣٦٩	١,٧٤٨	أثاث وتجهيزات
٥,٣٩٥	١٦,٣٧٢	١٦,٦٩٦	أعمال رأسمالية تحت التنفيذ
-	-	-	تحويلات الى المطلوب من جهات ذات علاقة
٢٥٤,٦٤٤	٢٦٣,٨٤٣	١٤١,٥٦٧	الإجمالي

بلغت القيمة الدفترية الصافية للممتلكات والآلات ٢٥٤,٦ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ م.

٧ - ٨ المخزون

المخزون

٣١ ديسمبر ٢٠١٥ م مراجعة	٣١ ديسمبر ٢٠١٤ م مراجعة	٣١ ديسمبر ٢٠١٣ م مراجعة	ألف ريال سعودي
٣,٠١١	٢,٥٦٢	٢,٢٨٩	مواد اولية طعام وشراب
٣,٤١٣	٢,٠٤٥	١,١٥٣	لوازم وادوات مستهلكة
١٩٤	٩٢	-	بضاعة جاهزة
٦,٦١٧	٤,٦٩٩	٣,٤٤٢	الإجمالي

بلغت القيمة الدفترية للمخزون ٦,٦ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ م، بحيث شكلت مواد اولية طعام وشراب ولوازم وادوات مستهلكة ما نسبته ٤٥٪ و ٥٢٪، على التوالي، من القيمة الدفترية. وقد ارتفع رصيد المواد الاولية ولوازم وادوات مستهلكة إلى ما هو عليه في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ م بسبب افتتاح فروع جديدة خلال الفترة.

٧ - ٩ حركة مخصصات الزكاة

حركة مخصصات الزكاة

٣١ ديسمبر ٢٠١٥ م مراجعة	٣١ ديسمبر ٢٠١٤ م مراجعة	٣١ ديسمبر ٢٠١٣ م مراجعة	ألف ريال سعودي
١,٨٧٤	٨٥٩	٧٢٨	الرصيد في بداية الفترة
٧٦٤	٨٤٩	٨٥٩	مخصصات الفترة
(٢,٥٨٦)	(١,٠١٤)	(٨٨١)	المدفوعات خلال الفترة
٧١١	١,١٨١	١٥٣	نقص المخصص للسنوات السابقة
٧٦٤	١,٨٧٤	٨٥٩	في نهاية الفترة

قدمت الشركة اقراراتها الزكوية عن الاعوام المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ و ٢٠١٣ و ٢٠١٤ والتي لا تزال قيد المراجعة من قبل مصلحة الزكاة والدخل وتم سداد الزكاة المستحقة بموجب هذا الاقرارات. قدمت مصلحة الزكاة والدخل استفسارات زكوية للفترة من ٥ مايو ٢٠٠٨ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١١ وتم الرد عليها وقامت مصلحة الزكاة والدخل باصدار الربط الزكوي وتم الاعتراض عليه من قبل الشركة ثم صدر ربط معدل وتم سداده خلال العام بالكامل، اما بالنسبة للاعوام المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ وحتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ فلا تزال الاقرارات قيد المراجعة والدراسة من قبل مصلحة الزكاة والدخل.

٧ - ١٠ قوائم التدفقات النقدية

قوائم التدفقات النقدي

ألف ريال سعودي	٢٠١٣م مراجعة	٢٠١٤م مراجعة	٢٠١٥م مراجعة
أنشطة التشغيل			
صافي الربح قبل الزكاة	٢٩,٥١٤	٣٦,١٦٩	٥١,٦٩٧
تعديلات على صافي الربح:			
استهلاكات وممتلكات وآلات ومعدات	٧,١٠٨	١٠,٣٤٦	١٤,٢٢٧
إطفاءات	-	٥٠٠	٨٢٤
أرباح بيع ممتلكات وآلات ومعدات	(٤)	(٨٥)	(٦٦٩)
مصاريف تمويلية	-	٧١٧	٢,٤٩٢
تعويضات نهاية الخدمة	٩٥٥	٢,٥٤١	٣,٣٤١
حصة الشركة من أرباح شركة تابعة	-	(٢٢)	-
التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية			
الذمم المدينة	٢٧	(٥٥٠)	٢٤٤
المطلوب من جهات ذات علاقة	(٣,٧٦٧)	(٢,٩٥٨)	(٧,٣٩٠)
المخزون	(١,٠٣٠)	(١,٢٥٧)	(١,٨٧٠)
المصاريف المدفوعة مقدما والأرصدة الدائنة الأخرى	(١,٣٧٨)	(١,٤٢٧)	(٢,٦٠٢)
الذمم الدائنة	٢,٣١٩	٤,٠٨٧	(٤٠٩)
مطلوب لجهات ذات علاقة	١٤٨	٢٣٤	(٤,٤٢١)
مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى	١,٠٥٣	١,٧٣٤	١,٦٣٣
النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية	٣٤,٩٤٤	٥٠,٠١٩	٥٧,٠٩٧
تعويضات نهاية الخدمة المدفوعة	(٤٨٩)	(٤٧٩)	(٣٤٨)
المصاريف التمويلية المدفوعة	-	(٧,٣٥٧)	-
الزكاة المدفوعة	(٨٨١)	(١,٠١٤)	(٢,٥٨٦)
صافي النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية	٣٣,٥٧٤	٤١,١٦٩	٥٤,١٦٣
الأنشطة الاستثمارية			
إضافات ممتلكات وآلات ومعدات	(١١,٨١١)	(١٣٢,٦٣٠)	(١١,٥٨٣)
المتحصل من بيع ممتلكات وآلات ومعدات	١٥	٩٣	٨,٠٤٧
تكاليف مؤجلة	-	-	(٢٠)
زيادة الاستثمارات	-	-	-
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	(١١,٧٩٦)	(١٣٢,٥٣٧)	(٣,٥٥٦)
الأنشطة التمويلية			
قرض طويل الاجل	-	٧٢,٥٠٠	-
توزيعات أرباح مدفوعة	(١٦,٣٩٣)	(٢٧,٥٧٣)	(٤٩,٠٣٦)
زيادة رأس المال	-	٦٧,٠٠٠	-
صافي النقد (المستخدم في) / المتوفر من الأنشطة التمويلية	(١٦,٣٩٣)	١١١,٩٢٨	(٤٩,٠٣٦)
صافي التغير في النقد وما في حكمه	٥,٣٨٤	٢٠,٥٦٠	١,٥٨١
النقد وما في حكمه في ١ يناير - المحول من الشركة التابعة	-	-	١,٤٥٩
النقد وما في حكمه ١ يناير	١١,٢٣٣	١٦,٦١٨	٣٧,١٧٨
تعديلات ترجمة عملات اجنبية	-	-	(٢)
الناقد ما حكمه في ٣١ ديسمبر	١٦,٦١٨	٣٧,١٧٨	٤٠,٢١٦

الأنشطة التشغيلية

تتكون الأنشطة التشغيلية من صافي الدخل قبل احتساب الزكاة، والتغيرات في الموجودات والخصوم التشغيلية وتعديلات اللبؤد غير النقدية مثل الاستهلاك والإطفاء والمخصصات.

وقد زاد صافي النقد المتوفر من النشاطات التشغيلية من ٢٣,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٣م إلى ٤١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٤م، ويرجع ذلك إلى انخفاض في تغييرات رأس المال العامل (البالغ ١٤٦ ألف ريال سعودي) وزيادة في الدخل قبل احتساب الزكاة بلغ ٦,٧ مليون ريال سعودي.

الأنشطة الاستثمارية

تشمل الأنشطة الاستثمارية شراء ممتلكات ومعدات، والعائدات من بيع ممتلكات ومعدات. وتتألف التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية بشكل رئيسي من شراء ممتلكات وآلات ومعدات، حيث تقوم الشركة بإضافات لموجوداتها ومعدات في الفروع الجديدة التي افتتحت خلال الأعوام ٢٠١٣م و ٢٠١٤م و ٢٠١٥م. وفي عام ٢٠١٤م سجلت اضافات بمبلغ مليون ريال سعودي ١٣٢ مليون ريال سعودي بحيث شكلت الأراضي أغليبتها. أما في عامي ٢٠١٣م و ٢٠١٤م فقد بلغت الإضافات ما تقارب ١٢ مليون ريال سعودي . بحيث شكلت الأعمال الراسمالية المتعلقة بافتتاح فروع جديدة أغلبية المبلغ في كلا السنتين.

أنشطة التمويل

تتألف الأنشطة التمويلية بشكل رئيسي من توزيع أرباح وحصول على القروض وسداد القروض. وفي عام ٢٠١٤م، حصلت الشركة على اتفاقية تسهيلات بنكية بسقف ٧٢,٥ مليون ريال سعودي من البنك الاهلي التجاري على شكل خدمات تمويل تيسير تجاري طويل الاجل لتمويل توسعات رأس مالية. ان هذه التسهيلات البنكية ممنوحة بضمان سند لأمر من الشركة وبضمان شخصي من احد المساهمين تغطي كامل التسهيلات وبموجب هذه التسهيلات حصلت الشركة على قرض تيسير تجاري طويل الاجل بقيمة ٧٢,٥ مليون ريال سعودي.

وفي عام ٢٠١٣م، وزعت الشركة أرباح بقيمة ١٦,٤ مليون ريال سعودي من الأرباح المبقاة. كما قامت الشركة خلال عام ٢٠١٤م و ٢٠١٥م بتوزيع أرباح بقيمة ٢٧,٦ مليون ريال سعودي و ٤٩,٠ مليون ريال سعودي. كما قامت الشركة بزيادة رأس المال في العام ٢٠١٤م بقيمة ٦٧ مليون ريال سعودي.

٨. سياسة توزيع الأرباح

٨ - ١ توزيع الأرباح

تخضع عملية توزيع الأرباح إلى قيود معينة وفقاً للنظام الأساسي للشركة، حيث تنص المواد (٤٦) و (٤٧) من النظام الأساسي للشركة على أن يتم توزيع أرباح الشركة الصافية السنوية على الوجه الآتي:

- ١- تجنب عشرة بالمائة من صافي الأرباح لتكوين الاحتياطي النظامي للشركة ويجوز أن تقرر الجمعية العامة العادية وقف هذا التجنب متى بلغ الاحتياطي المذكور ثلاثين بالمائة من رأس المال المدفوع.
- ٢- للجمعية العامة العادية بناءً على اقتراح مجلس الإدارة أن تجنب خمسة عشر بالمائة من صافي الأرباح لتكوين احتياطي اتفاقي يخصص لغرض معين.
- ٣- للجمعية العامة العادية أن تقرر تكوين احتياطات أخرى، وذلك بالقدر الذي يحقق مصلحة الشركة أو يكفل توزيع أرباح ثابتة قدر الإمكان على المساهمين. وللجمعية المذكورة كذلك أن تقتطع من صافي الأرباح مبالغ لإنشاء مؤسسات اجتماعية لعاملي الشركة أو لمعونة ما يكون قائماً من هذه المؤسسات.
- ٤- يوزع من الباقي بعد ذلك على المساهمين نسبة تمثل واحد بالمائة على الأقل من رأس مال الشركة المدفوع.
- ٥- مع مراعاة الأحكام المقررة في المادة (العشرون) من النظام الأساسي للشركة الخاصة بمكافآت مجلس الإدارة، والمادة السادسة والسبعين من نظام الشركات يخصص بعد ما تقدم نسبة (١٠٪) من الباقي لمكافآت مجلس الإدارة، على أن يكون استحقاق هذه المكافأة متناسباً مع عدد الحسابات التي يحضرها العضو.

على أن يستحق المساهم حصته في الأرباح وفقاً لقرار الجمعية العامة الصادر في هذا الشأن ويبين القرار تاريخ الاستحقاق وتاريخ التوزيع وتكون أحقية الأرباح للمالكي الأسهم المسجلين في سجلات المساهمين في نهاية اليوم المحدد للاستحقاق. وعلى الرغم من رغبة الشركة في توزيع أرباح الأسهم لمساهميها وذلك بهدف تعزيز قيمة استثماراتهم، إلا أنها لا تقدم أي ضمانات بتوزيع الأرباح، وكذلك لا تقدم أي ضمان بقيمة هذه الأرباح التي يمكن توزيعها خلال أي سنة بعينها، وإنما يعتمد ذلك على دخل الشركة ووضعها المالي وحالة السوق والمناخ الاقتصادي العام وغيرها من العوامل، بما في ذلك تحليل الفرص الاستثمارية المتاحة للشركة وحاجتها لإعادة الاستثمار والاحتياجات النقدية والمتطلبات الرأسمالية والتوقعات المستقبلية، وكذلك اعتبارات قانونية ونظامية أخرى.

كذلك من الجدير ذكره أن الشركة قامت بتوزيع أرباح تقدر بمبلغ ٤٠٧,٠٢٦,٤٩ ريال سعودي عن العام ٢٠١٥م.

٩. ملخص النظام الأساسي للشركة

يتضمن النظام الأساسي للشركة البنود المذكورة أدناه. ولا يجب الاعتماد على هذا الملخص اعتماداً تاماً عوضاً عن النظام الأساسي الكامل والذي يمكن معاينته في المقر الرئيسي للشركة. والجدير بالذكر أن هناك عدة إجراءات تتطلب موافقة الهيئة ووزارة التجارة والاستثمار مثل رفع أو تخفيض رأس المال، وتوزيع الأرباح، ودمج الشركة مع شركات أخرى، وتصفية الشركة، وتعيين أعضاء مجلس الإدارة.

٩ - ١ اسم الشركة

شركة مطابخ ومطاعم ريدان (شركة مساهمة سعودية مغلقة).

٩ - ٢ أغراض الشركة

تتمثل أغراض الشركة في الآتي:

- إقامة مطاعم بيع وجبات وولائم عربية وغربية.
- خدمات الإعاشة المطهية وغير المطهية وإقامة الحفلات والتموين.
- إدارة وتشغيل وتملك وإنشاء مطاعم للشركة وللغير .
- تشغيل وإدارة المصانع التي تشتمل الشركة بعد الحصول على التراخيص اللازمة.
- تملك وإنشاء العقارات والمستودعات.
- تجارة الجملة والتجزئة في الحلويات والمكسرات والمعجنات البسكوتات والتمريبات والآيس كريم والعصيرات.
- بيع وشراء واستيراد المواشي.
- الاستيراد والتصدير وخدمات ووكالات تجارية.
- مقاولات عامة متكاملة.
- الصيانة والنظافة والتشغيل.

سوف تزاوّل الشركة نشاطها بعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة إن وجدت.

٩ - ٣ المشاركة والتملك في الشركات

يجوز للشركة إنشاء شركات بمفردها (ذات مسؤولية محدودة أو مساهمة مغلقة) بشرط ألا يقل رأس المال عن (٥) مليون ريال، كما يجوز لها أن تمتلك الأسهم والحصص في شركات أخرى قائمة أو تندمج معها ولها حق الاشتراك مع الغير في تأسيس الشركات المساهمة أو ذات المسؤولية المحدودة وذلك بعد استيفاء ما تتطلبه الأنظمة والتعليمات المتبعة في هذا الشأن، كما يجوز للشركة أن تتصرف في هذه الأسهم أو الحصص على ألا يشمل ذلك الوساطة في تداولها .

٩ - ٤ المركز الرئيس للشركة

يقع المركز الرئيس للشركة في مدينة جدة ويجوز أن ينشأ لها فروع أو مكاتب أو توكيلات داخل المملكة أو خارجها بقرار من العضو المنتدب.

٩ - ٥ مدة الشركة

مدة الشركة (٩٩) سنة ميلادية تبدأ من تاريخ قيدها بالسجل التجاري، ويجوز دائماً إطالة هذه المدة بقرار تصدره الجمعية العامة غير العادية قبل انتهاء أجلها بسنة واحدة على الأقل .

٩ - ٦ رأس المال

حدد رأس مال الشركة بـ (٢٢٥,٠٠٠,٠٠٠) مائتين وخمسة وعشرون مليون ريال سعودي مقسم إلى (٢٢,٥٠٠,٠٠٠) إثتان وعشرون مليون وخمسمائة ألف سهم إسمي متساوية القيمة، قيمة كل منها (١٠) ريال سعودي وجميعها أسهم عادية مقابل موجودات عينية تم تقديرها بموجب تقدير مكتب استشارات إقتصادية سعودي مرخص.

٩ - ٧ بيع الأسهم الغير مستوفاة القيمة

يلتزم المساهم بدفع قيمة السهم في المواعيد المعينة لذلك، وإذا تخلف عن الوفاء في ميعاد الاستحقاق، جاز لمجلس الإدارة بعد إعلامه عن طريق البريد الالكتروني أو إبلاغه بخطاب مسجل بيع السهم في المزاد العلني أو سوق الأوراق المالية بحسب الأحوال وفقاً للضوابط التي تحددها الجهة المختصة .

وتستوفي الشركة من حصيلة البيع المبالغ المستحقة لها وترد الباقي إلى صاحب السهم، وإذا لم تكف حصيلة البيع للوفاء بهذه المبالغ، جاز للشركة أن تستوفي الباقي من جميع أموال المساهم.

ومع ذلك يجوز للمساهم المتخلف عن الدفع إلى يوم البيع دفع القيمة المستحقة عليه مضافاً إليها المصروفات التي أنفقتها الشركة في هذا الشأن.

وتلغي الشركة السهم المبيع وفقاً لأحكام هذه المادة، وتعطي المشتري سهماً جديداً يحمل رقم السهم الملغى، وتؤشر في سجل الأسهم بوقوع البيع مع بيان اسم المالك الجديد.

٩ - ٨ إصدار الأسهم

تكون الأسهم اسمية ولا يجوز أن تصدر بأقل من قيمتها الاسمية، وإنما يجوز أن تصدر بأعلى من هذه القيمة، وفي هذه الحالة الأخيرة يضاف فرق القيمة في بند مستقل ضمن حقوق المساهمين، ولا يجوز توزيعها كأرباح على المساهمين، والسهم غير قابل للتجزئة في مواجهة الشركة، فإذا ملك السهم أشخاص متعددون وجب عليهم أن يختاروا أحدهم لينوب عنهم في استعمال الحقوق المتعلقة به، ويكون هؤلاء الأشخاص مسؤولين بالتضامن عن الالتزامات الناشئة من ملكية السهم .

٩ - ٩ تداول الأسهم

لا يجوز تداول الأسهم التي يكتب بها المؤسسون إلا بعد نشر القوائم المالية عن سنتين ماليتين لا تقل كل منهما عن اثني عشر شهراً من تاريخ تأسيس الشركة، ويؤشر على صكوك هذه الأسهم بما يدل على نوعها وتاريخ تأسيس الشركة والمدة التي يمنع فيها تداولها.

ومع ذلك يجوز خلال مدة الحظر نقل ملكية الأسهم وفقاً لأحكام بيع الحقوق من أحد المؤسسين إلى مؤسس آخر أو من ورثة أحد المؤسسين في حالة وفاته إلى الغير أو في حالة التنفيذ على أموال المؤسس المعسر أو المفلس، على أن تكون أولوية امتلاك تلك الأسهم للمؤسسين الآخرين.

وتسري أحكام هذه المادة على ما يكتب به المؤسسون في حالة زيادة رأس المال قبل انقضاء مدة الحظر.

٩ - ١٠ سجل المساهمين

تداول أسهم الشركة بالقيد في سجل المساهمين الذي تعده أو تتعاقد على إعداده الشركة، الذي يتضمن أسماء المساهمين وجنسياتهم وأماكن إقامتهم ومهنتهم وأرقام الأسهم والقدر المدفوع منها، ويؤشر في هذا القيد على السهم، ولا يعتد بنقل ملكية السهم الاسمي في مواجهة الشركة أو الغير إلا من تاريخ القيد في السجل المذكور.

٩ - ١١ زيادة رأس المال

للجمعية العامة غير العادية أن تقرر زيادة رأس مال الشركة، بشرط أن يكون رأس المال قد دفع كاملاً. ولا يشترط أن يكون رأس المال قد دفع بأكمله إذا كان الجزء غير المدفوع من رأس المال يعود إلى أسهم صدرت مقابل تحويل أدوات دين أو صكوك تمويلية إلى أسهم ولم تنته بعد المدة المقررة لتحويلها إلى أسهم.

للجمعية العامة غير العادية في جميع الأحوال أن تخصص الأسهم المصدرة عند زيادة رأس المال أو جزءاً منها للعاملين في الشركة والشركات التابعة أو بعضها، أو أي من ذلك. ولا يجوز للمساهمين ممارسة حق الأولوية عن إصدار الشركة للأسهم المخصصة للعاملين.

للمساهمين المالك للسهم عند صدور قرار الجمعية العامة غير العادية بالموافقة على زيادة رأس المال الأولوية في الاكتتاب بالأسهم الجديدة التي تصدر مقابل حصص نقدية، ويبلغ هؤلاء بأولوياتهم بالنشر في جريدة يومية أو بإبلاغهم بواسطة البريد المسجل عن قرار زيادة رأس المال وشروط الاكتتاب ومدته وتاريخ بدايته وانتهائه.

يحق للجمعية العامة غير العادية وقف العمل بحق الأولوية للمساهمين في الاكتتاب بزيادة رأس المال مقابل حصص نقدية أو إعطاء الأولوية لغير المساهمين في الحالات التي تراها مناسبة لمصلحة الشركة.

يحق للمساهمين بيع حق الأولوية أو التنازل عنه خلال المدة من وقت صدور قرار الجمعية العامة بالموافقة على زيادة رأس المال إلى آخر يوم للاكتتاب في الأسهم الجديدة المرتبطة بهذه الحقوق، وفقاً للضوابط التي تضعها الجهة المختصة.

مع مراعاة ما ورد في الفقرة ٤ أعلاه، توزع الأسهم الجديدة على حملة حقوق الأولوية الذين طلبوا الاكتتاب، بنسبة ما يملكونه من حقوق أولوية من إجمالي حقوق الأولوية الناتجة من زيادة رأس المال، بشرط ألا يتجاوز ما يحصلون عليه ما طلبوه من الأسهم الجديدة، ويوزع الباقي من الأسهم الجديدة على حملة حقوق الأولوية الذين طلبوا أكثر من نصيبهم، بنسبة ما يملكونه من حقوق أولوية من إجمالي حقوق الأولوية الناتجة من زيادة رأس المال، بشرط ألا يتجاوز ما يحصلون عليه ما طلبوه من الأسهم الجديدة، وي طرح ما تبقى من الأسهم على الغير، ما لم تقرر الجمعية العامة غير العادية أو ينص نظام السوق المالية على غير ذلك.

٩ - ١٢ تخفيض رأس المال

للجمعية العامة غير العادية أن تقرر خفض رأس المال إذا زاد عن حاجة الشركة أو إذا منيت بخسائر. ويجوز في الحالة الأخيرة وحدها تخفيض رأس المال إلى ما دون الحد المنصوص عليه في المادة الرابعة والخمسين من نظام الشركات. ولا يصدر قرار التخفيض إلا بعد تلاوة تقرير خاص يعده مراجع الحسابات عن الأسباب الموجبة له وعن الالتزامات التي على الشركة وعن أثر التخفيض في هذه الالتزامات.

وإذا كان تخفيض رأس المال بسبب زيادته عن حاجة الشركة، وجبت دعوة الدائنين إلى إبداء اعتراضاتهم عليه خلال ستين يوماً من تاريخ نشر قرار التخفيض في جريدة يومية توزع في المنطقة التي فيها مركز الشركة الرئيس. فإن اعترض أحد الدائنين وقدم للشركة مستندات في الميعاد المذكور، وجب على الشركة أن تؤدي إليه دينه إذا كان حالاً أو أن تقدم له ضماناً كافياً للوفاء به إذا كان آجلاً.

٩ - ١٣ إدارة الشركة

يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مؤلف من (٨) ثمانية أعضاء تنتخبهم الجمعية العامة للمساهمين لمدة لا تزيد عن ثلاث سنوات واستثناءً من ذلك عين المؤسسون أول مجلس إدارة لمدة (٥) سنوات على النحو التالي:

م	الاسم	المنصب
١	عوض الله أحمد عايض الهيميعي السلمي	رئيس مجلس الإدارة
٢	ناصر عوض الله أحمد الهيميعي السلمي	نائب رئيس مجلس الإدارة
٣	منصور عوض الله أحمد الهيميعي السلمي	العضو المنتدب
٤	مشعل عوض الله أحمد الهيميعي السلمي	عضو مجلس الإدارة
٥	نصار عوض الله أحمد الهيميعي السلمي	عضو مجلس الإدارة
٦	أحمد عوض الله أحمد الهيميعي السلمي	عضو مجلس الإدارة
٧	محمد عوض الله أحمد الهيميعي السلمي	عضو مجلس الإدارة
٨	خالد عوض الله أحمد الهيميعي السلمي	عضو مجلس الإدارة

٩ - ١٤ انتهاء عضوية المجلس

تنتهي عضوية المجلس بانتهاء مدته أو بانتهاء صلاحية العضو وفقاً لأي نظام أو تعليمات سارية في المملكة العربية السعودية، ومع ذلك يجوز للجمعية العامة العادية في كل وقت عزل أعضاء مجلس الإدارة أو بعضهم وذلك دون إخلال بحق العضو المعزول تجاه الشركة بالمطالبة بالتعويض إذا وقع العزل لسبب غير مقبول أو في وقت غير مناسب ولعضو مجلس الإدارة أن يعتزل بشرط أن يكون ذلك في وقت مناسب وإلا كان مسؤولاً قبل الشركة عما يترتب على الاعتزال من أضرار.

٩ - ١٥ المركز الشاغر في المجلس

إذا شغل مركز أحد أعضاء مجلس الإدارة كان للمجلس أن يعين عضواً مؤقتاً في المركز الشاغر بحسب الترتيب في الحصول على الأصوات في الجمعية التي انتخبت المجلس، على أن يكون ممن تتوافر فيهم الخبرة والكفاية ويجب أن تبلغ بذلك الوزارة خلال خمسة أيام عمل من تاريخ التعيين وأن يعرض التعيين على الجمعية العامة العادية في أول اجتماع لها ويكمل العضو الجديد مدة سلفه. وإذا لم تتوافر الشروط اللازمة لانعقاد مجلس الإدارة بسبب نقص عدد أعضائه عن الحد الأدنى المنصوص عليه في نظام الشركات أو هذا النظام وجب على بقية الأعضاء دعوة الجمعية العامة العادية لانعقاد خلال ستين يوماً لانتخاب العدد اللازم للأعضاء.

٩ - ١٦ سلطات مجلس الإدارة

مع عدم المساس بصلاحيات الجمعية العامة، يتمتع مجلس الإدارة بأوسع الصلاحيات لإدارة شؤون الشركة وأعمالها كما يجوز كذلك لمجلس الإدارة أن يفوض بعض المهام المحددة إلى عضو أو أكثر من أعضائه أو إلى الغير في مباشرة عمل أو أعمال معينة.

٩ - ١٧ مكافأة أعضاء المجلس

تتكون مكافأة مجلس الإدارة من مبلغ (٥٠,٠٠٠) خمسمون ألف ريال سعودي سنوياً لكل منهم، ويدفع لكل عضو بالإضافة إلى ذلك بدل حضور وقدره (١,٠٠٠) ألف ريال سعودي عن كل اجتماع يحضره من اجتماعات المجلس و (٢,٠٠٠) ألفان ريال سعودي عن كل اجتماع يحضره من اجتماعات اللجنة التنفيذية، على ألا يزيد ما يصرف الأعضاء مجلس الإدارة عن (١٠٪) عشرة بالمائة من الأرباح الصافية.

وفي حدود ما نص عليه نظام الشركات ولوائحه، ويجب أن يشتمل تقرير مجلس الإدارة إلى الجمعية العامة العادية على بيان شامل لكل ما حصل عليه أعضاء مجلس الإدارة خلال السنة المالية من مكافآت وبدل مصروفات وغير ذلك من المزايا، وأن يشتمل كذلك على بيان ما قبضه أعضاء المجلس بوصفهم عاملين أو إداريين أو ما قبضوه نظير أعمال فنية أو إدارية أو استشارات وأن يشتمل أيضاً على بيان بعدد جلسات المجلس وعدد الجلسات التي حضرها كل عضو من تاريخ آخر اجتماع للجمعية العامة.

٩ - ١٨ اجتماعات المجلس

يجتمع مجلس الإدارة مرتين سنوياً بدعوة من رئيسه، وتكون الدعوة مصحوبة بجدول الأعمال ويجب على رئيس المجلس أن يدعو المجلس إلى الاجتماع متى طلب إليه ذلك اثنان من الأعضاء .

٩ - ١٩ نصاب اجتماع المجلس

لا يكون اجتماع المجلس صحيحاً إلا إذا حضره نصف الأعضاء على الأقل، بشرط ألا يقل عدد الحاضرين عن (٤) أعضاء ويجوز لعضو مجلس الإدارة أن ينوب عنه غيره من الأعضاء في حضور اجتماعات المجلس طبقاً للضوابط الآتية:

- أ- يجوز لعضو مجلس الإدارة أن ينوب عن أكثر من عضو واحد في حضور ذات الاجتماع، لا تكون الإنابة ثابتة بالكتابة.
- ب- لا يجوز للنائب التصويت على القرارات التي يحظر النظام على المنيب التصويت بشأنها، وتصدر قرارات المجلس بأغلبية آراء الأعضاء الحاضرين أو الممثلين فيه وعند تساوي الآراء يرجح الجانب الذي صوت معه رئيس الجلسة.

٩ - ٢٠ مداورات المجلس

تثبت مداورات مجلس الإدارة وقراراته في محاضر يوقعها رئيس المجلس وأعضاء مجلس الإدارة الحاضرون وأمين السر وتدون هذه المحاضر في سجل خاص يوقعه رئيس مجلس الإدارة وأمين السر.

٩ - ٢١ حضور الجمعيات

لكل مكتتب أيًا كان عدد أسهمه حق حضور الجمعية التحولية، ولكل مساهم حق حضور الجمعيات العامة للمساهمين، وله في ذلك أن يوكل عنه شخصاً آخر من غير أعضاء مجلس الإدارة أو عاملي الشركة في حضور الجمعية العامة.

٩ - ٢٢ اختصاصات الجمعية العامة العادية

فيما عدا الأمور التي تختص بها الجمعية العامة غير العادية، تختص الجمعية العامة العادية بجميع الأمور المتعلقة بالشركة، وتنعقد مرة على الأقل في السنة خلال الأشهر الستة التالية لانتهاء السنة المالية للشركة، ويجوز دعوة جمعيات عامة عادية أخرى كلما دعت الحاجة إلى ذلك.

٩ - ٢٣ اختصاصات الجمعية العامة غير العادية

تختص الجمعية العامة غير العادية بتعديل نظام الشركة الأساس باستثناء الأمور المحظور عليها تعديلها نظاماً، ولها أن تصدر قرارات في الأمور الداخلة أصلاً في اختصاصات الجمعية العامة العادية وذلك بالشروط والأوضاع نفسها المقررة للجمعية العامة العادية .

٩ - ٢٤ دعوة الجمعيات

تتعدد الجمعيات العامة أو الخاصة للمساهمين بدعوة من مجلس الإدارة. وعلى مجلس الإدارة أن يدعو الجمعية العامة العادية للانعقاد إذا طلب ذلك مراجع الحسابات أو لجنة المراجعة أو عدد من المساهمين يمثل خمسة بالمائة من رأس المال على الأقل. يجوز لمراجع الحسابات دعوة الجمعية للانعقاد إذا لم يقم المجلس بدعوة الجمعية خلال ثلاثين يوماً من تاريخ طلب مراجع الحسابات.

وتنشر الدعوة لانعقاد الجمعية العامة في صحيفة يومية توزع في مركز الشركة الرئيس قبل الميعاد المحدد للانعقاد بعشرة أيام على الأقل. ومع ذلك يجوز الاكتفاء بتوجيه الدعوة في الميعاد المذكور إلى جميع المساهمين بخطابات مسجلة. وترسل صورة من الدعوة وجدول الأعمال إلى الوزارة التجارة والاستثمار، وذلك خلال المدة المحددة للنشر.

٩ - ٢٥ نصاب اجتماع الجمعية العامة العادية

لا يكون انعقاد اجتماع الجمعية العامة العادية صحيحاً إلا إذا حضره مساهمون يمثلون ربع رأس المال على الأقل إذا لم يتوفر النصاب اللازم لعقد هذا الاجتماع يتعين عقد الاجتماع الثاني بعد ساعة من انتهاء المدة المحددة لانعقاد الاجتماع الأول بشرط أن تتضمن الدعوة لعقد الاجتماع الأول ما يفيد الاعلان عن امكانية عقد هذا الاجتماع.

وفي جميع الأحوال يكون الاجتماع الثاني صحيحاً أياً كان عدد الأسهم الممثلة فيه.

٩ - ٢٦ نصاب اجتماع الجمعية العامة غير العادية

لا يكون اجتماع الجمعية العامة غير العادية صحيحاً إلا إذا حضره مساهمون يمثلون نصف رأس المال فإذا لم يتوفر هذا النصاب في الاجتماع الأول يتعين عقد الاجتماع الثاني بعد ساعة من انتهاء المدة المحددة لانعقاد الاجتماع الأول بشرط أن تتضمن الدعوة لعقد الاجتماع الأول ما يفيد الاعلان عن امكانية عقد هذا الاجتماع.

وفي جميع الأحوال يكون الاجتماع الثاني صحيحاً إذا حضره عدد من المساهمين يمثل ربع رأس المال على الأقل.

وإذا لم يتوفر النصاب اللازم في الاجتماع الثاني وجهت دعوة إلى اجتماع ثالث ينعقد بالأوضاع نفسها المنصوص عليها في المادة ٣٠ من هذا النظام ويكون الاجتماع الثالث صحيحاً أياً كان عدد الأسهم الممثلة فيه بعد موافقة الجهة المختصة.

٩ - ٢٧ التصويت في الجمعيات

لكل مكتتب صوت عن كل سهم يمثله في الجمعية التحويلية ولكل مساهم صوت عن كل سهم في الجمعيات العامة ويجب استخدام التصويت التراكمي في انتخاب مجلس الإدارة.

٩ - ٢٨ قرارات الجمعيات

تصدر القرارات في الجمعية التحويلية بالأغلبية المطلقة للأسهم الممثلة فيها وتصدر قرارات الجمعية العامة العادية بالأغلبية المطلقة للأسهم الممثلة في الاجتماع كما تصدر قرارات الجمعية العامة غير العادية بأغلبية ثلثي الأسهم الممثلة في الاجتماع، إلا إذا كان قراراً متعلقاً بزيادة رأس المال أو تخفيضه أو بإطالة مدة الشركة أو بعلها قبل انقضاء المدة المحددة في نظامها الأساس أو باندماجها مع شركة أخرى فلا يكون صحيحاً إلا إذا صدر بأغلبية ثلاثة أرباع الأسهم الممثلة في الاجتماع.

٩ - ٢٩ تشكيل لجنة المراجعة

تشكل بقرار من الجمعية العامة العادية لجنة مراجعة مكونة من (٢) ثلاثة أعضاء أعضاء من غير أعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين سواء من المساهمين أو غيرهم ويحدد في القرار مهمات اللجنة وضوابط عملها ومكافآت أعضائها .

٩ - ٣٠ نصاب اجتماع لجنة المراجعة

يشترط لصحة اجتماع لجنة المراجعة حضور أغلبية أعضائها، وتصدر قراراتها بأغلبية أصوات الحاضرين ، وعند تساوي الأصوات يرجح الجانب الذي صوت معه رئيس اللجنة.

٩ - ٣١ اختصاصات لجنة المراجعة

تختص لجنة المراجعة بالمراقبة على أعمال الشركة، ولها في سبيل ذلك حق الاطلاع على سجلاتها ووثائقها وطلب أي إيضاح أو بيان من أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة التنفيذية، يجوز لها أن تطلب من مجلس الإدارة دعوة الجمعية العامة للشركة للانعقاد إذا أعاق مجلس الإدارة عملها أو تعرضت الشركة لأضرار أو خسائر جسيمة.

٩ - ٣٢ تقارير لجنة المراجعة

على لجنة المراجعة النظر في القوائم المالية للشركة والتقارير والمحفوظات التي يقدمها مراجع الحسابات، وإبداء مراثياتها حيالها إن وجدت، وعليها كذلك إعداد تقرير عن رأيها في شأن مدى كفاية نظام المراقبة الداخلية في الشركة وعما قامت به من أعمال أخرى تدخل في نطاق اختصاصها. وعلى مجلس الإدارة أن يودع نسخاً كافية من هذا التقرير في مركز الشركة الرئيس قبل موعد انعقاد الجمعية العامة بعشرة أيام على الأقل لتزويد كل من رغب من المساهمين بنسخة منه. ويتلى التقرير أثناء انعقاد الجمعية.

٩ - ٣٣ تعيين مراجع الحسابات

يجب أن يكون للشركة مراجع حسابات (أو أكثر) من بين مراجعي الحسابات المرخص لهم بالعمل في المملكة تعينه الجمعية العامة العادية سنوياً، وتحدد مكافأته ومدة عمله، ويجوز للجمعية أيضاً في كل وقت تغييره مع عدم الإخلال بحقه في التعويض إذا وقع التغيير في وقت غير مناسب أو لسبب غير مشروع.

٩ - ٣٤ صلاحيات مراجع الحسابات

لمراجع الحسابات في أي وقت حق الاطلاع على دفاتر الشركة وسجلاتها وغير ذلك من الوثائق، وله أيضاً طلب البيانات والإيضاحات التي يرى ضرورة الحصول عليها، ليتحقق من موجودات الشركة والتزاماتها وغير ذلك مما يدخل في نطاق عمله. وعلى رئيس مجلس الإدارة أن يمكنه من أداء واجبه، وإذا صادف مراجع الحسابات صعوبة في هذا الشأن أثبت ذلك في تقرير يقدم إلى مجلس الإدارة. فإذا لم ييسر المجلس عمل مراجع الحسابات، وجب عليه أن يطلب من مجلس الإدارة دعوة الجمعية العامة العادية للنظر في الأمر.

٩ - ٣٥ السنة المالية

تبدأ السنة المالية للشركة من أول شهر يناير وتنتهي في الواحد والثلاثين من شهر ديسمبر من كل سنة على أن تبدأ السنة المالية الأولى من تاريخ قيدها بالسجل التجاري وحتى الواحد والثلاثين من شهر ديسمبر السنة التالية.

٩ - ٣٦ توزيع الأرباح

توزع أرباح الشركة الصافية السنوية على الوجه الآتي:

- ١- يجنب عشرة بالمائة من صافي الأرباح لتكوين الاحتياطي النظامي للشركة ويجوز أن تقرر الجمعية العامة العادية وقف هذا التجنب متى بلغ الاحتياطي المذكور ثلاثين بالمائة من رأس المال المدفوع.
- ٢- للجمعية العامة العادية بناءً على اقتراح مجلس الإدارة أن تجنب خمسة عشر بالمائة من صافي الأرباح لتكوين احتياطي اتفاقي يخصص لغرض معين.
- ٣- للجمعية العامة العادية أن تقرر تكوين احتياطات أخرى، وذلك بالقدر الذي يحقق مصلحة الشركة أو يكفل توزيع أرباح ثابتة قدر الإمكان على المساهمين. وللجمعية المذكورة كذلك أن تقتطع من صافي الأرباح مبالغ لإنشاء مؤسسات اجتماعية لعاملي الشركة أو لمعاونة ما يكون قائماً من هذه المؤسسات.
- ٤- يوزع من الباقي بعد ذلك على المساهمين نسبة تمثل واحد بالمائة على الأقل من رأس مال الشركة المدفوع.
- ٥- مع مراعاة الأحكام المقررة في المادة (العشرون) من النظام الأساسي للشركة الخاصة بمكافآت مجلس الإدارة، والمادة السادسة والسبعين من نظام الشركات يخصص بعد ما تقدم نسبة (١٠٪) من الباقي لمكافآت مجلس الإدارة، على أن يكون استحقاق هذه المكافأة متناسباً مع عدد الحسابات التي يحضرها العضور.

٩ - ٣٧ استحقاق الأرباح

يستحق المساهم حصته في الأرباح وفقاً لقرار الجمعية العامة الصادر في هذا الشأن ويبين القرار تاريخ الاستحقاق وتاريخ التوزيع وتكون أحقية الأرباح لمالكي الأسهم المسجلين في سجلات المساهمين في نهاية اليوم المحدد للاستحقاق.

٩ - ٣٨ خسائر الشركة

- ١- إذا بلغت خسائر شركة مساهمة نصف رأس المال المدفوع، في أي وقت خلال السنة المالية، وجب على أي مسؤول في الشركة أو مراجع الحسابات فور علمه بذلك إبلاغ رئيس مجلس الإدارة، وعلى رئيس مجلس الإدارة إبلاغ أعضاء المجلس فوراً بذلك، وعلى مجلس الإدارة خلال خمسة عشر يوماً من علمه بذلك دعوة الجمعية العامة غير العادية للاجتماع خلال خمسة وأربعين يوماً من تاريخ علمه بالخسائر لتقرر إما زيادة رأس مال الشركة أو تخفيضه وفقاً لأحكام نظام الشركات وذلك إلى الحد الذي تنخفض معه نسبة الخسائر ما دون نصف رأس المال المدفوع، أو حل الشركة قبل الأجل المحدد في نظام الشركات.
- ٢- وتعد الشركة منقضية بقوة نظام الشركات إذا لم تجتمع الجمعية العامة خلال المدة المحددة في الفقرة ١ من هذه المادة، أو إذا اجتمعت وتعذر عليها إصدار قرار في الموضوع، أو إذا قررت زيادة رأس المال وفق الأوضاع المقررة في هذه المادة ولم يتم الاكتتاب في كل زيادة رأس المال خلال تسعين يوماً من صدور قرار الجمعية بالزيادة.

٩ - ٣٩ دعوى المسؤولية

لكل مساهم الحق في رفع دعوى المسؤولية المقررة للشركة على أعضاء مجلس الإدارة إذا كان من شأن الخطأ الذي صدر منهم إلحاق ضرر خاص به. ولا يجوز للمساهم رفع الدعوى المذكورة إلا إذا كان حق الشركة في رفعها لا يزال قائماً. ويجب على المساهم أن يبلغ الشركة بعزمه على رفع الدعوى.

٩ - ٤٠ انقضاء الشركة

تدخل الشركة بمجرد انقضاءها دور التصفية وتحفظ بالشخصية الاعتبارية بالقدر اللازم للتصفية ويصدر قرار التصفية الاختيارية من الجمعية العامة غير العادية ويجب أن يشتمل قرار التصفية على تعيين المصفي وتحديد سلطاته وأتاعبه والقيود المفروضة على سلطاته والمدة الزمنية اللازمة للتصفية ويجب ألا تتجاوز مدة التصفية الاختيارية خمس سنوات ولا يجوز تمديدتها لأكثر من ذلك إلا بأمر قضائي وتنتهي سلطة مجلس إدارة الشركة بحلها ومع ذلك يظل هؤلاء قائمين على إدارة الشركة ويعدون بالنسبة إلى الغير في حكم المصفين إلى أن يعين المصفي وتبقى جمعيات المساهمين قائمة خلال مدة التصفية ويقتصر دورها على ممارسة اختصاصاتها التي لا تتعارض مع اختصاصات المصفي.

١. المعلومات القانونية

١-١ الشركة

بدأت الشركة نشاطها كمؤسسة فردية يملكها السيد/ عوض الله أحمد عايض الهيمعي السلمي، مقيدة بالسجل التجاري في مدينة جدة بالرقم ٤٠٣٠٠٦٤٠٥٩ وتاريخ ١٤٠٩/٠٧/١٢ هـ (الموافق ١٩٨٩/٠٢/١٩ م) بإسم مجموعة السلمي للتطوير العقاري، ولها فرع آخر بإسم مطابخ ومطاعم ريدان، مقيدة بالسجل التجاري في جدة بالرقم ٤٠٣٠١٢٣٣٢٤ وتاريخ ١٤١٨/٠٩/١٨ هـ (الموافق ١٩٩٨/٠١/١٧ م).

وبتاريخ ١٤٢٩/٠٤/٢٩ هـ (الموافق ٢٠٠٨/٠٥/٠٥ م) تأسست الشركة كشركة مساهمة مقفلة بموجب قرار وزير التجارة والصناعة رقم (١٤٩/ق) وتاريخ ١٤٢٩/٠٤/٢٩ هـ (الموافق ٢٠٠٨/٠٥/٠٥ م) بإعلان التأسيس بإسم شركة مطابخ ومطاعم ريدان ووفقاً للسجل التجاري رقم ٤٠٣٠١٨٠٠٥٥ وتاريخ ١٤٢٩/٠٦/١١ هـ (الموافق ٢٠٠٨/٠٦/١٥ م) الصادر من مدينة جدة. وكان يبلغ رأس مال الشركة حينها مبلغاً وقدره (١٠٠,٠٠٠,٠٠٠) مائة مليون ريال سعودي، وهو كناية عن تحويل أصول المؤسسة وفرعها إلى رأس مال الشركة بعد تقييمها من مكتب مهني مرخص في المملكة.

وبتاريخ ١٤٣٥/٠٥/١١ هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٣/١٢ م) انعقد اجتماع الجمعية العامة الغير عادية لمساهمي الشركة وتمت الموافقة على زيادة رأس المال إلى (١٤٥,٠٠٠,٠٠٠) مائة وخمسة وأربعون مليون ريال سعودي عن طريق رسملة قرض المساهمين للشركة والبالغة قيمته (٤٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة وأربعون مليون ريال سعودي وذلك للاستحواذ على مؤسسة الروشة العالمية للحلويات.

وبتاريخ ١٤٣٦/٠١/١٦ هـ (الموافق ٢٠١٤/١١/٠٩ م) انعقد اجتماع الجمعية العامة الغير عادية لمساهمي الشركة وتمت الموافقة على زيادة رأس المال إلى (٢٢٥,٠٠٠,٠٠٠) مائتين وخمسة وعشرين مليون ريال سعودي وذلك عن طريق إيداع نقدي من المساهمين بمبلغ (٦٧,٠٠٠,٠٠٠) سبعة وستين مليون ريال سعودي وتحويل مبلغ (١٣,٠٠٠,٠٠٠) ثلاثة عشر مليون ريال سعودي من رصيد حساب الأرباح المستبقاة حتى ٢٠١٤/٠٨/٣١ م إلى حساب رأس المال.

يبلغ رأس مال الشركة الحالي (٢٢٥,٠٠٠,٠٠٠) مائتين وخمسة وعشرين مليون ريال سعودي مقسم إلى (٢٢,٥٠٠,٠٠٠) اثنين وعشرين مليوناً وخمسمائة ألف سهم عيني وبقيمة اسمية قدرها (١٠) عشرة ريالات سعودية للسهم الواحد مدفوعة القيمة بالكامل.

يتمثل نشاط الشركة الرئيسي بحسب السجل التجاري في إقامة مطاعم بيع وجبات ولائم عربية وخدمات الاعاشة المطهية وغير المطهية وإقامة الحفلات وإدارة وتشغيل وتملك وإنشاء مطاعم للشركة وللغير وإدارة المصانع التي تنشأها الشركة وتملك وإنشاء العقارات لصالح الشركة وتجارة الجملة والتجزئة في الحلويات وبيع وشراء المواشي ومقاولات عامة متكاملة والاستيراد والتصدير لصالح الشركة وخدمات تجارية.

١-٢ الفروع والشركات التابعة

١-٢-١ فروع الشركة

لدى الشركة (٢٤) اثنان وعشرون فرعاً منها (١٨) ثمانية عشر بجدة و (٤) أربعة في مكة المكرمة و (١) واحد في الرياض و (١) واحد في الدمام ، تمارس من خلالها الشركة نشاطها؛ وبيان هذه الفروع كالتالي:

(*)-(*): جدول فروع الشركة

الرقم	الموقع	النشاط حسب السجل	رقم السجل	تاريخ الإصدار	مدير الفرع
١	الأهدل - جدة	إقامة مطاعم بيع وجبات ولائم عربية	٤٠٣٠٢٦٣٤٣٣	١٤٣٥/٠٣/١٤ هـ (الموافق ٢٠١٤/٠١/١٥ م)	منصور السلمي
٢	الجامعة - جدة	إقامة مطاعم بيع وجبات ولائم عربية وتشغيل وإدارة المصانع التي تنشأها الشركة بعد الحصول على التراخيص اللازمة وتملك وإنشاء العقارات	٤٠٣٠٢١٢٣٩٤	١٤٣٢/٠٦/٠٨ هـ (الموافق ٢٠١١/٠٥/١١ م)	ناصر السلمي
٣	الحمدانية - جدة	إقامة مطاعم وجبات ولائم عربية	٤٠٣٠٢٦٣٤٣٥	١٤٣٥/٠٣/١٤ هـ (الموافق ٢٠١٤/٠١/١٥ م)	فهد السلمي
٤	الروشة - الصفا - جدة	تجارة الجملة والتجزئة في المواد الغذائية والحلويات والمعجنات والمكسرات والايسكريم وخدمات الاعاشة المطهية وغير المطهية	٤٠٣٠٢٧٩٦٣٨	١٤٣٦/٠٣/٠٧ هـ (الموافق ٢٠١٤/١٢/٢٩ م)	عبدالعزیز السلمي

الرقم	الموقع	النشاط حسب السجل	رقم السجل	تاريخ الإصدار	مدير الفرع
٥	الروشة - الحمدانية - جدة	تجارة التجزئة في المواد الغذائية والحلويات والمعجنات والمكسرات والايسكريم وخدمات الاعاشة المطهية وغير المطهية	٤٠٣٠٢٧٩٦٣٩	١٤٣٦/٠٣/٠٧ هـ (الموافق ٢٠١٤/١٢/٢٩ م)	فهد المطيري
٦	الروشة - الحمدانية - جدة	مقاولات عامة وأعمال الاعاشة المطهية وغير المطهية وإقامة الحفلات الخارجية	٤٠٣٠٢٧٩٦٣٥	١٤٣٦/٠٣/٠٧ هـ (الموافق ٢٠١٤/١٢/٢٩ م)	خبيب السلمي
٧	الروشة - السامر - جدة	تجارة التجزئة في المواد الغذائية والحلويات والمعجنات والمكسرات والايسكريم وخدمات الاعاشة المطهية وغير المطهية	٤٠٣٠٢٨٠٨٢٢	١٤٣٦/٠٥/١٢ هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٣/٠٣ م)	أحمد السلمي
٨	الروشة - النسيم - جدة	تجارة التجزئة في المواد الغذائية والحلويات والمعجنات والمكسرات والايسكريم وخدمات الاعاشة المطهية وغير المطهية	٤٠٣٠٢٨٠٨٢٣	١٤٣٦/٠٥/١٢ هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٣/٠٣ م)	خليل السلمي
٩	الشرفية - جدة	إقامة مطاعم بيع وجبات ولائم عربية وتشغيل وإدارة المصانع التي تنشئها الشركة بعد الحصول على التراخيص اللازمة وتملك وإنشاء العقارات	٤٠٣٠٢١٢٣٩١	١٤٣٢/٠٦/٠٨ هـ (الموافق ٢٠١١/٠٥/١١ م)	مشعل السلمي
١٠	الصفاء - جدة	إقامة مطاعم بيع وجبات ولائم عربية وتشغيل وإدارة المصانع التي تنشئها الشركة بعد الحصول على التراخيص اللازمة وتملك وإنشاء العقارات	٤٠٣٠٢١٢٤٤٨	١٤٣٢/٠٦/١١ هـ (الموافق ٢٠١١/٠٥/١٤ م)	منصور السلمي
١١	القويزة - جدة	إقامة مطاعم بيع وجبات ولائم عربية	٤٠٣٠٢٦٣٤٣٧	١٤٣٥/٠٣/١٤ هـ (الموافق ٢٠١٤/٠١/١٥ م)	محمد السلمي
١٢	الصفاء - جدة	إقامة مطاعم بيع وجبات ولائم عربية وتشغيل وإدارة المصانع التي تنشئها الشركة بعد الحصول على التراخيص اللازمة وتملك وإنشاء العقارات	٤٠٣٠٢١٢٤٤٥	١٤٣٢/٠٦/١١ هـ (الموافق ٢٠١١/٠٥/١٤ م)	خالد السلمي
١٣	النزهة - جدة	إقامة مطاعم بيع وجبات ولائم عربية وتشغيل وإدارة المصانع التي تنشئها الشركة بعد الحصول على التراخيص اللازمة وتملك وإنشاء العقارات	٤٠٣٠٢١٢٤٤١	١٤٣٢/٠٦/١١ هـ (الموافق ٢٠١١/٠٥/١٤ م)	نصار السلمي
١٤	المروة - جدة	إقامة وبيع وجبات ولائم عربية وتشغيل وإدارة المصانع التي تنشئها الشركة بعد الحصول على التراخيص اللازمة وتملك وإنشاء العقارات	٤٠٣٠٢١٢٤٥١	١٤٣٢/٠٦/١١ هـ (الموافق ٢٠١١/٠٥/١٤ م)	محمد السلمي
١٥	الصفاء - جدة	مقاولات عامة للمباني السكنية والتجارية والترفيهية والصيانة والنظافة وتشغيل المطابخ والمسالخ	٤٠٣٠٢٧٩٦٣٧	١٤٣٦/٠٣/٠٧ هـ (الموافق ٢٠١٤/١٢/٢٩ م)	وائل معشي
١٦	النسيم - جدة	مقاولات الاعاشة المطهية وغير المطهية وإقامة الحفلات الخارجية وبيع الوجبات والولائم العربية	٤٠٣٠٢٨٠٧٩١	١٤٣٦/٠٥/١١ هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٣/٠٢ م)	تركي معشي
١٧	كيلو ١٤ - طريق مكة القديم - جدة	إقامة وبيع وجبات ولائم عربية وتشغيل وإدارة المصانع التي تنشئها الشركة بعد الحصول على التراخيص اللازمة وتملك وإنشاء العقارات	٤٠٣٠٢١٢٤٤٩	١٤٣٢/٠٦/١١ هـ (الموافق ٢٠١١/٠٥/١٤ م)	عبدالعزیز السلمي

الرقم	الموقع	النشاط حسب السجل	رقم السجل	تاريخ الإصدار	مدير الفرع
١٨	السامر - جدة	إقامة مطاعم بيع وجبات ولائم عربية وخدمات الاعاشة المطهية وغير المطهية وإقامة الحفلات وإدارة وتشغيل وتملك وإنشاء مطاعم للشركة وللغير وتجارة الجملة والتجزئة في الحلويات وبيع وشراء المواشي	٤٠٣١٠٢٨٧٥٣٤	١٤٣٧/٠٤/٢٤ هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٢/٠٣ م)	عبدالله السلمي
١٩	الشرائع - مكة المكرمة	إقامة مطاعم بيع وجبات ولائم عربية	٤٠٣١٠٨٢٤٩٩	١٤٣٥/٠٣/١٤ هـ (الموافق ٢٠١٤/٠١/١٥ م)	ناصر السلمي
٢٠	الروضة - النورية - مكة المكرمة	إقامة مطاعم بيع وجبات ولائم عربية وخدمات الاعاشة المطهية وغير المطهية وإقامة الحفلات وإدارة وتشغيل وتملك وإنشاء مطاعم للشركة وللغير وتجارة الجملة والتجزئة في الحلويات وبيع وشراء المواشي	٤٠٣١٠٩٥١٣٦	١٤٣٧/٠٤/٢٤ هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٢/٠٣ م)	جازي السلمي
٢١	الروضة - الرياض	إقامة مطاعم بيع وجبات ولائم عربية وتملك وإنشاء العقارات	١٠١٠٤١٩٨١٤	١٤٣٥/٠٩/١٦ هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٧/١٣ م)	عوض الله السلمي
٢٢	أحد - الدمام	إقامة وإدارة وتشغيل المطاعم وتقديم خدمات الاعاشة المطهية وغير المطهية	٢٠٥٠١٠٧٤٦٦	١٤٣٧/٠٢/١٧ هـ (الموافق ٢٠١٥/١١/٢٩ م)	منصور السلمي
٢٣	الروضة - الشوقية - مكة المكرمة	إقامة مطاعم بيع وجبات ولائم عربية وإدارة وتشغيل وإنشاء المطاعم	٤٠٣١٠٩٨٢٢٤	١٤٣٨/٠٣/٠٦ هـ (الموافق ٢٠١٦/١٢/٠٥ م)	منصور السلمي
٢٤	العزيزة - مكة المكرمة	إقامة مطاعم بيع وجبات ولائم عربية وإدارة وتشغيل وإنشاء المطاعم	٤٠٣١٠٩٨٢٢٣	١٤٣٨/٠٣/٠٦ هـ (الموافق ٢٠١٦/١٢/٠٥ م)	منصور السلمي

المصدر: شركة مطابخ ومطاعم ريدان

١- ٢ - ٢ الشركات التابعة

تمارس الشركة نشاطها أيضاً من خلال شركتها التابعة في جمهورية مصر العربية

شركة مطابخ ومطاعم ريدان مصر

تأسست شركة مطابخ ومطاعم ريدان مصر كشركة ذات مسئولية محدودة بتاريخ ١٤/٠٣/١٤٣٥ هـ (الموافق ٢٠١٤/٠١/٢١ م) بموجب السجل التجاري رقم (٧١١٢٣) ويبلغ رأس مالها الحالي (٥٠,٠٠٠) خمسين ألف جنيه مصري (مايعادل ٢٦,٢٤٢) ستة وعشرون ألفاً ومائتان وإثنان وأربعون ريالاً سعودياً كما بتاريخ إصدار السجل) تملك الشركة ٩٩٪ من حصص رأس المال أما السيد/ منصور عوض الله أحمد الهيميعي السلمي فيملك الـ ١٪ المتبقية.

يتمثل نشاط شركة مطابخ ومطاعم ريدان مصر بإقامة وتشغيل المطاعم الثابتة لبيع وتقديم الوجبات الجاهزة.

وتمارس ريدان مصر نشاطها بموجب السجل التجاري المبينة تفاصيله أدناه:

(*) - (*): معلومات ريدان مصر

المدينة	العنوان	رقم السجل التجاري	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء
القاهرة	٥ سنتر الشباب، حي البشائر، ٦ أكتوبر، الجيزة	٧١١٢٣	٢٠١٤/٠١/٢١ م	٢٠٢٩/٠١/٢٠ م

المصدر: شركة مطابخ ومطاعم ريدان

١- ٣ التراخيص والموافقات

يتوجب على الشركة وشركتها التابعة الحصول على تراخيص وموافقات وشهادات حكومية ونحوها لممارسة نشاطها بالشكل الأمثل. وقد قامت الشركة بالحصول على التراخيص والموافقات التالية:

(*) - (*): التراخيص والموافقات

نوع الترخيص	الغرض	رقم الترخيص	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء	الحالة	الجهة المصدرة
الشركة - جدة						
السجل التجاري	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	٤٠٣٠١٨٠٠٥٥	١٤٢٩/٠٦/١١ هـ (الموافق ٢٠٠٨/٠٦/١٥ م)	١٤٣٩/٠٦/١١ هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٢/٢٧ م)	ساري	وزارة التجارة والاستثمار
شهادة الغرفة التجارية الصناعية	تسجيل عضوية في الغرفة التجارية الصناعية	١٢٨٨٨٨	١٤٣٧/٠١/٠٧ هـ (الموافق ٢٠١٥/١٠/٢٠ م)	١٤٣٩/٠٦/١١ هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٢/٢٧ م)	ساري	الغرفة التجارية الصناعية
رخصة بلدية	ترخيص ممارسة النشاط	١١٠٠٠١٥٩١٦	١٤٣٤/٠٣/٣٠ هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٢/١١ م)	١٤٣٧/٠٣/٢٩ هـ (الموافق ٢٠١٦/٠١/٠٩ م)	غير سارية	وزارة الشؤون البلدية والقروية
رخصة بلدية	ترخيص ممارسة النشاط	١٠٠٠٠٠٤٨٢٢	١٤٣٦/٠١/١٩ هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٢/١٢ م)	١٤٣٩/٠١/١٨ هـ (الموافق ٢٠١٧/١٠/٠٨ م)	سارية	وزارة الشؤون البلدية والقروية
تصريح الدفاع المدني	تصريح بفيد الالتزام بمتطلبات السلامة	٣٦٤٠٠٠٠٠١٢	١٤٣٧/٠٣/٠٩ هـ (الموافق ٢٠١٥/١٢/٢٠ م)	١٤٣٨/٠٣/٠٣ هـ (الموافق ٢٠١٦/١٢/٠٢ م)	غير ساري	وزارة الداخلية
شهادة نطاقات	الزام الشركة بنسبة السعودة (مقاولات النظافة والإعاشة)	-	٢٠١٦/١١/٢٢ م	-		وزارة العمل والتنمية الاجتماعية
شهادة نطاقات	الزام الشركة بنسبة السعودة (تجارة الجملة والتجزئة)	-	٢٠١٦/١١/٢٢ م	-		وزارة العمل والتنمية الاجتماعية
شهادة نطاقات	الزام الشركة بنسبة السعودة (خدمات التغذية)	-	٢٠١٦/١١/٢٢ م	-		وزارة العمل والتنمية الاجتماعية
شهادة التأمينات الاجتماعية	الزام الشركة تجاه أنظمة المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	٥٠٢٣٩٤١١٨	١٤٣٨/٠٢/٢٠ هـ (الموافق ٢٠١٦/١١/٢٠ م)	١٤٣٨/٠٢/٢٠ هـ (الموافق ٢٠١٦/١٢/١٩ م)	غير ساري	المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية
شهادة سعودة	الزام الشركة بمتطلبات السعودة	٢٠٠١٦١١٠٢٠٢٩٥	١٤٣٨/٠٢/١٤ هـ (الموافق ٢٠١٦/١١/١٤ م)	١٤٣٨/٠٥/١٧ هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٢/١٤ م)	سارية	وزارة العمل والتنمية الاجتماعية
شهادة الزكاة	للإفادة بأن الشركة قدمت إقرارها السنوي والتزمت بسداد الزكاة	١٠٣٠٠٤٠٩٢٥	١٤٣٧/١٠/١٢ هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٧/١٧ م)	١٤٣٨/٠٨/٠٤ هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٤/٣٠ م)	سارية	الهيئة العامة للزكاة والدخل
شهادة ISO 22000:2005	شهادة توحيد جودة المقاييس	FSU/48/DAS 69099214	٢٠١٥/٠٤/١٩ م	٢٠١٨/٠٤/١٨ م	سارية	دي. أي. إس.
شهادة ISO 9001:2008	شهادة توحيد جودة المقاييس	Q/48/DAS 61633618	٢٠١٥/٠٢/٢٤ م	٢٠١٨/٠٢/٢٣ م	سارية	دي. أي. إس.

نوع الترخيص	الغرض	رقم الترخيص	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء	الحالة	الجهة المصدرة
فرع الأهدل - جدة						
السجل التجاري	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	٤٠٣٠٢٦٣٤٣٣	١٤٣٥/٠٣/١٤ هـ (الموافق ٢٠١٤/٠١/١٥ م)	١٤٤٠/٠٣/١٤ هـ (الموافق ٢٠١٨/١١/٢٢ م)	ساري	وزارة التجارة والاستثمار
شهادة الغرفة التجارية الصناعية	تسجيل عضوية في الغرفة التجارية الصناعية	-	-	-	لم يتم استخراج	الغرفة التجارية الصناعية
رخصة بلدية	ترخيص ممارسة النشاط	-	-	-	لم يتم استخراج	وزارة الشؤون البلدية والقروية
تصريح الدفاع المدني	تصريح يفيد الالتزام بمتطلبات السلامة	-	-	-	لم يتم استخراج	وزارة الداخلية
فرع الجامعة - جدة						
السجل التجاري	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	٤٠٣٠٢١٢٣٩٤	١٤٣٢/٠٦/٠٨ هـ (الموافق ٢٠١١/٠٥/١١ م)	١٤٤٢/٠٦/٠٨ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠١/٢١ م)	ساري	وزارة التجارة والاستثمار
شهادة الغرفة التجارية الصناعية	تسجيل عضوية في الغرفة التجارية الصناعية	-	-	-	لم يتم استخراج	الغرفة التجارية الصناعية
رخصة بلدية	ترخيص ممارسة النشاط	١١٠٠٠٠٥٦٦٠	١٤٣٦/٠٨/٣٠ هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٦/١٧ م)	١٤٣٩/٠٨/٢٩ هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٥/١٥ م)	سارية	وزارة الشؤون البلدية والقروية
تصريح الدفاع المدني	تصريح يفيد الالتزام بمتطلبات السلامة	٣٦٢٦٤٠٠١٧١	١٤٣٧/٠٣/٢٠ هـ (الموافق ٢٠١٥/١٢/٣١ م)	١٤٣٨/٠٣/٠٣ هـ (الموافق ٢٠١٦/١٢/٠٢ م)	غير ساري	وزارة الداخلية
فرع الحمدانية - جدة						
السجل التجاري	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	٤٠٣٠٢٦٣٤٣٥	١٤٣٥/٠٣/١٤ هـ (الموافق ٢٠١٤/٠١/١٥ م)	١٤٤٠/٠٣/١٤ هـ (الموافق ٢٠١٨/١١/٢٢ م)	ساري	وزارة التجارة والاستثمار
شهادة الغرفة التجارية الصناعية	تسجيل عضوية في الغرفة التجارية الصناعية	-	-	-	لم يتم استخراج	الغرفة التجارية الصناعية
رخصة بلدية	ترخيص ممارسة النشاط	١١٠٠٠٤٣١٠٥	١٤٣٥/٠٢/٢٦ هـ (الموافق ٢٠١٣/١٢/٢٩ م)	١٤٣٨/٠٢/٢٥ هـ (الموافق ٢٠١٦/١١/٢٥ م)	غير سارية	وزارة الشؤون البلدية والقروية
تصريح الدفاع المدني	تصريح يفيد الالتزام بمتطلبات السلامة	٣٧٢٦٤-٠٠٠٣٤٨	١٤٣٧/٠٣/٢٧ هـ (الموافق ٢٠١٦/٠١/٠٧ م)	١٤٣٨/٠٣/٢٤ هـ (الموافق ٢٠١٦/١٢/٢٣ م)	غير ساري	وزارة الداخلية
الروشة - فرع الصفا - جدة						
السجل التجاري	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	٤٠٣٠٢٧٩٦٣٨	١٤٣٦/٠٣/٠٧ هـ (الموافق ٢٠١٤/١٢/٢٩ م)	١٤٤١/٠٣/٠٧ هـ (الموافق ٢٠١٩/١١/٢٤ م)	ساري	وزارة التجارة والاستثمار
شهادة الغرفة التجارية الصناعية	تسجيل عضوية في الغرفة التجارية الصناعية	-	-	-	لم يتم استخراج	الغرفة التجارية الصناعية

نوع الترخيص	الغرض	رقم الترخيص	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء	الحالة	الجهة المصدرة
رخصة بلدية	ترخيص ممارسة النشاط	١١٠٠٠٤٥٦٤١	١٤٣٥/٠٤/٠٢ هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٢/٠٢ م)	١٤٣٨/٠٤/٠١ هـ (الموافق ٢٠١٦/١٢/٣٠ م)	غير سارية	وزارة الشؤون البلدية والقروية
تصريح الدفاع المدني	تصريح يفيد الالتزام بمتطلبات السلامة	-	-	-	لم يتم استخراج	وزارة الداخلية
الروشة - فرع الحمدانية - جدة						
السجل التجاري	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	٤٠٣٠٢٧٩٦٣٩	١٤٣٦/٠٣/٠٧ هـ (الموافق ٢٠١٤/١٢/٢٩ م)	١٤٤١/٠٣/٠٧ هـ (الموافق ٢٠١٩/١١/٢٤ م)	ساري	وزارة التجارة والاستثمار
شهادة الغرفة التجارية الصناعية	تسجيل عضوية في الغرفة التجارية الصناعية	-	-	-	لم يتم استخراج	الغرفة التجارية الصناعية
رخصة بلدية	ترخيص ممارسة النشاط	١١٠٠٠٢١٧٦١	١٤٣٤/٠٦/٢٠ هـ (الموافق ٢٠١٣/١٢/٢٩ م)	١٤٣٧/٠٦/١٩ هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٣/٢٥ م)	غير سارية	وزارة الشؤون البلدية والقروية
تصريح الدفاع المدني	تصريح يفيد الالتزام بمتطلبات السلامة	٣٧٢٧٢-٠٠٠١٠٦	١٤٣٧/٠٩/١٥ هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٦/٢٠ م)	١٤٣٨/٠٨/٢٢ هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٥/١٨ م)	ساري	وزارة الداخلية
الروشة - فرع الحمدانية - جدة						
السجل التجاري	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	٤٠٣٠٢٧٩٦٣٥	١٤٣٦/٠٣/٠٧ هـ (الموافق ٢٠١٤/١٢/٢٩ م)	١٤٤١/٠٣/٠٧ هـ (الموافق ٢٠١٩/١١/٢٤ م)	ساري	وزارة التجارة والاستثمار
شهادة الغرفة التجارية الصناعية	تسجيل عضوية في الغرفة التجارية الصناعية	-	-	-	لم يتم استخراج	الغرفة التجارية الصناعية
رخصة بلدية	ترخيص ممارسة النشاط	١١٠٠٠٢٢٩٣	١٤٣٦/٠٦/٠٤ هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٣/٢٤ م)	١٤٣٩/٠٦/٠٣ هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٢/١٩ م)	سارية	وزارة الشؤون البلدية والقروية
تصريح الدفاع المدني	تصريح يفيد الالتزام بمتطلبات السلامة	-	-	-	لم يتم استخراج	وزارة الداخلية
الروشة - فرع السامر - جدة						
السجل التجاري	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	٤٠٣٠٢٨٠٨٢٢	١٤٣٦/٠٥/١٢ هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٣/٠٣ م)	١٤٤١/٠٥/١٢ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠١/٠٧ م)	ساري	وزارة التجارة والاستثمار
شهادة الغرفة التجارية الصناعية	تسجيل عضوية في الغرفة التجارية الصناعية	-	-	-	لم يتم استخراج	الغرفة التجارية الصناعية
رخصة بلدية	ترخيص ممارسة النشاط	١١٠٠٠٤١٨٨٤	١٤٣٥/٠٢/٠٩ هـ (الموافق ٢٠١٣/١٢/١٢ م)	١٤٣٨/٠٢/٠٨ هـ (الموافق ٢٠١٦/١١/٠٨ م)	غير سارية	وزارة الشؤون البلدية والقروية
تصريح الدفاع المدني	تصريح يفيد الالتزام بمتطلبات السلامة	-	-	-	لم يتم استخراج	وزارة الداخلية
الروشة - فرع النسيم - جدة						

نوع الترخيص	الغرض	رقم الترخيص	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء	الحالة	الجهة المصدرة
السجل التجاري	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	٤٠٣٠٢٨٠٨٢٣	١٢/٠٥/١٤٣٦ هـ (الموافق ٠٣/٠٣/٢٠١٥ م)	١٢/٠٥/١٤٤١ هـ (الموافق ٠٧/٠١/٢٠٢٠ م)	ساري	وزارة التجارة والاستثمار
شهادة الغرفة التجارية الصناعية	تسجيل عضوية في الغرفة التجارية الصناعية	-	-	-	لم يتم استخراج	الغرفة التجارية الصناعية
رخصة بلدية	ترخيص ممارسة النشاط	١١٠٠٠٤١٨٨٤	٠٩/١٠/١٤٣٥ هـ (الموافق ٠٥/٠٨/٢٠١٤ م)	٠٨/١٠/١٤٣٨ هـ (الموافق ٠٢/٠٧/٢٠١٧ م)	سارية	وزارة الشؤون البلدية والقروية
تصريح الدفاع المدني	تصريح يفيد الالتزام بمتطلبات السلامة	-	-	-	لم يتم استخراج	وزارة الداخلية
فرع الشرفية - جدة						
السجل التجاري	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	٤٠٣٠٢١٢٣٩١	٠٨/٠٦/١٤٣٢ هـ (الموافق ١١/٠٥/٢٠١١ م)	٠٨/٠٦/١٤٤٢ هـ (الموافق ٢١/٠١/٢٠٢١ م)	ساري	وزارة التجارة والاستثمار
شهادة الغرفة التجارية الصناعية	تسجيل عضوية في الغرفة التجارية الصناعية	-	-	-	لم يتم استخراج	الغرفة التجارية الصناعية
رخصة بلدية	ترخيص ممارسة النشاط	١٠٠٠٠٣١٦٩٨	٢٦/١١/١٤٣٧ هـ (الموافق ٢٩/٠٨/٢٠١٦ م)	٢٥/١١/١٤٤٠ هـ (الموافق ٢٨/٠٧/٢٠١٩ م)	سارية	وزارة الشؤون البلدية والقروية
تصريح الدفاع المدني	تصريح يفيد الالتزام بمتطلبات السلامة	٣٧٤٥٨-٠٠٠٠٠١٤	٠٣/٠٤/١٤٣٧ هـ (الموافق ١٣/٠١/٢٠١٦ م)	٣٠/٠٣/١٤٣٨ هـ (الموافق ٢٩/١٢/٢٠١٦ م)	غير ساري	وزارة الداخلية
فرع الصفا - جدة						
السجل التجاري	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	٤٠٣٠٢١٢٤٤٨	١١/٠٦/١٤٣٢ هـ (الموافق ١٤/٠٥/٢٠١١ م)	١١/٠٦/١٤٤٢ هـ (الموافق ٢٤/٠١/٢٠٢١ م)	ساري	وزارة التجارة والاستثمار
شهادة الغرفة التجارية الصناعية	تسجيل عضوية في الغرفة التجارية الصناعية	-	-	-	لم يتم استخراج	الغرفة التجارية الصناعية
رخصة بلدية	ترخيص ممارسة النشاط	١٠٠٠٠١٠٥٤١	٢٦/١١/١٤٣٣ هـ (الموافق ١٢/١٠/٢٠١٢ م)	٢٥/١١/١٤٣٦ هـ (الموافق ٠٩/٠٩/٢٠١٥ م)	غير سارية	وزارة الشؤون البلدية والقروية
تصريح الدفاع المدني	تصريح يفيد الالتزام بمتطلبات السلامة	٣٦٤٠-٠٠٠٠٠١٢	٠٩/٠٣/١٤٣٧ هـ (الموافق ٢٠/١٢/٢٠١٥ م)	٠٣/٠٣/١٤٣٨ هـ (الموافق ٠٢/١٢/٢٠١٦ م)	غير ساري	وزارة الداخلية
فرع الصفا - جدة						
السجل التجاري	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	٤٠٣٠٢١٢٤٤٥	١١/٠٦/١٤٣٢ هـ (الموافق ١٤/٠٥/٢٠١١ م)	١١/٠٦/١٤٤٢ هـ (الموافق ٢٤/٠١/٢٠٢١ م)	ساري	وزارة التجارة والاستثمار
شهادة الغرفة التجارية الصناعية	تسجيل عضوية في الغرفة التجارية الصناعية	-	-	-	لم يتم استخراج	الغرفة التجارية الصناعية
رخصة بلدية	ترخيص ممارسة النشاط	١١٠٠٠٦٥٦٧٣	٢٣/٠٦/١٤٣٦ هـ (الموافق ٢٣/٠٤/٢٠١٥ م)	٢٢/٠٦/١٤٣٩ هـ (الموافق ١٠/٠٣/٢٠١٨ م)	سارية	وزارة الشؤون البلدية والقروية

نوع الترخيص	الغرض	رقم الترخيص	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء	الحالة	الجهة المصدرة
تصريح الدفاع المدني	تصريح بفيد الالتزام بمتطلبات السلامة	٣٦٧١-٩٠٠٠٠٠١	١٤٣٦/٠٦/١٠ هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٣/٣٠ م)	١٤٣٧/٠٥/١٩ هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٢/٢٨ م)	غير ساري	وزارة الداخلية
فرع القويضة - جدة						
السجل التجاري	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	٤٠٣٠٢٦٣٤٢٧	١٤٣٥/٠٣/١٤ هـ (الموافق ٢٠١٤/٠١/١٥ م)	١٤٤٠/٠٣/١٤ هـ (الموافق ٢٠١٨/١١/٢٢ م)	ساري	وزارة التجارة والاستثمار
شهادة الغرفة التجارية الصناعية	تسجيل عضوية في الغرفة التجارية الصناعية	-	-	-	لم يتم استخراج	الغرفة التجارية الصناعية
رخصة بلدية	ترخيص ممارسة النشاط	١١٠٠٠٠٣٤٠١	١٤٣٣/٠٧/٢٩ هـ (الموافق ٢٠١٢/٠٦/١٩ م)	١٤٣٦/٠٧/٢٨ هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/١٧ م)	غير سارية	وزارة الشؤون البلدية والقروية
تصريح الدفاع المدني	تصريح بفيد الالتزام بمتطلبات السلامة	-	-	-	لم يتم استخراج	وزارة الداخلية
فرع النزهة - جدة						
السجل التجاري	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	٤٠٣٠٢١٢٤٤١	١٤٣٢/٠٦/١١ هـ (الموافق ٢٠١١/٠٥/١٤ م)	١٤٤٢/٠٦/١١ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠١/٢٤ م)	ساري	وزارة التجارة والاستثمار
شهادة الغرفة التجارية الصناعية	تسجيل عضوية في الغرفة التجارية الصناعية	-	-	-	لم يتم استخراج	الغرفة التجارية الصناعية
رخصة بلدية	ترخيص ممارسة النشاط	١١٠٠٠١٠٨١٠	١٤٣٤/٠١/١٤ هـ (الموافق ٢٠١٢/١١/٢٨ م)	١٤٤٠/٠١/١٣ هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٩/٢٣ م)	سارية	وزارة الشؤون البلدية والقروية
تصريح الدفاع المدني	تصريح بفيد الالتزام بمتطلبات السلامة	٣٧٢٦٦٠٠٠٠٠٦	١٤٣٧/٠٢/٢١ هـ (الموافق ٢٠١٥/١٢/٠٣ م)	١٤٣٨/٠١/١٧ هـ (الموافق ٢٠١٦/١٠/١٨ م)	غير ساري	وزارة الداخلية
فرع المروة - جدة						
السجل التجاري	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	٤٠٣٠٢١٢٤٥١	١٤٣٢/٠٦/١١ هـ (الموافق ٢٠١١/٠٥/١٤ م)	١٤٤٢/٠٦/١١ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠١/٢٤ م)	ساري	وزارة التجارة والاستثمار
شهادة الغرفة التجارية الصناعية	تسجيل عضوية في الغرفة التجارية الصناعية	-	-	-	لم يتم استخراج	الغرفة التجارية الصناعية
رخصة بلدية	ترخيص ممارسة النشاط	١٠٠٠٠١٠٥٤٤	١٤٣٣/١١/٢٦ هـ (الموافق ٢٠١٢/١٠/١٢ م)	١٤٣٤/١١/٢٥ هـ (الموافق ٢٠١٣/١٠/٠١ م)	غير سارية	وزارة الشؤون البلدية والقروية
تصريح الدفاع المدني	تصريح بفيد الالتزام بمتطلبات السلامة	-	-	-	لم يتم استخراج	وزارة الداخلية
فرع الصفا - جدة						
السجل التجاري	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	٤٠٣٠٢٧٩٦٣٧	١٤٣٦/٠٣/٠٧ هـ (الموافق ٢٠١٤/١٢/٢٩ م)	١٤٤١/٠٣/٠٧ هـ (الموافق ٢٠١٨/١١/٢٤ م)	ساري	وزارة التجارة والاستثمار

نوع الترخيص	الغرض	رقم الترخيص	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء	الحالة	الجهة المصدرة
شهادة الغرفة التجارية الصناعية	تسجيل عضوية في الغرفة التجارية الصناعية	-	-	-	لم يتم استخراج	الغرفة التجارية الصناعية
رخصة بلدية	ترخيص ممارسة النشاط	١١٠٠٠٦٥٦٠٤	١٤٣٦/٠٦/١٩ هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٤/٠٨ م)	١٤٣٩/٠٦/١٨ هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٣/٠٦ م)	سارية	وزارة الشؤون البلدية والقروية
تصريح الدفاع المدني	تصريح يفيد الالتزام بمتطلبات السلامة	٣٦٨٧٠٠٠١٣٥٩	١٤٣٦/٠٦/٠٦ هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٣/٢٦ م)	١٤٣٦/٠٥/١٩ هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٢/٢٨ م)	غير ساري	وزارة الداخلية
فرع النسيم - جدة						
السجل التجاري	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	٤٠٣٠٢٨٠٧٩١	١٤٣٦/٠٥/١١ هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٣/٠٢ م)	١٤٤١/٠٥/١١ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠١/٠٦ م)	ساري	وزارة التجارة والاستثمار
شهادة الغرفة التجارية الصناعية	تسجيل عضوية في الغرفة التجارية الصناعية	-	-	-	لم يتم استخراج	الغرفة التجارية الصناعية
رخصة بلدية	ترخيص ممارسة النشاط	١١٠٠٠٦٩٢٠٩	١٤٣٦/٠٨/٢٨ هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٦/١٥ م)	١٤٣٩/٠٨/٢٧ هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٥/١٣ م)	سارية	وزارة الشؤون البلدية والقروية
تصريح الدفاع المدني	تصريح يفيد الالتزام بمتطلبات السلامة	٣٦٤٥٨٠٠٠٠١٩	١٤٣٦/٠٨/٢٤ هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٦/١١ م)	١٤٣٧/٠٨/٢٢ هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٥/٢٩ م)	غير ساري	وزارة الداخلية
فرع كيلو ١٤ - جدة						
السجل التجاري	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	٤٠٣٠٢١٢٤٤٩	١٤٣٢/٠٦/١١ هـ (الموافق ٢٠١١/٠٥/١٤ م)	١٤٤٢/٠٦/١١ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠١/٢٤ م)	ساري	وزارة التجارة والاستثمار
شهادة الغرفة التجارية الصناعية	تسجيل عضوية في الغرفة التجارية الصناعية	-	-	-	لم يتم استخراج	الغرفة التجارية الصناعية
رخصة بلدية	ترخيص ممارسة النشاط	١٠٠٠٠٧٠١٣٥	١٤٣٥/١٠/١٤ هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٨/١٠ م)	١٤٣٨/١٠/١٣ هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٧/٠٧ م)	سارية	وزارة الشؤون البلدية والقروية
تصريح الدفاع المدني	تصريح يفيد الالتزام بمتطلبات السلامة	٣٦٢٦٤٠٠٠١٧١	١٤٣٧/٠٣/٢٠ هـ (الموافق ٢٠١٥/١٢/٣١ م)	١٤٣٨/٠٣/٠٣ هـ (الموافق ٢٠١٦/١٢/٠٢ م)	غير ساري	وزارة الداخلية
فرع السامر - جدة						
السجل التجاري	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	٤٠٣٠٢٨٧٥٣٤	١٤٣٧/٠٤/٢٤ هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٢/٠٣ م)	١٤٤٢/٠٤/٢٤ هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٢/٠٩ م)	ساري	وزارة التجارة والاستثمار
شهادة الغرفة التجارية الصناعية	تسجيل عضوية في الغرفة التجارية الصناعية	-	-	-	لم يتم استخراج	الغرفة التجارية الصناعية
رخصة بلدية	ترخيص ممارسة النشاط	١١٠٠٠٥٨٤٢٣	١٤٣٦/٠١/٢٧ هـ (الموافق ٢٠١٤/١١/٢٠ م)	١٤٣٩/٠١/٢٦ هـ (الموافق ٢٠١٧/١٠/١٦ م)	سارية	وزارة الشؤون البلدية والقروية
تصريح الدفاع المدني	تصريح يفيد الالتزام بمتطلبات السلامة	٣٦٢٦٦٠٠٠٠٠٨	١٤٣٦/٠١/١٢ هـ (الموافق ٢٠١٤/١١/٠٥ م)	١٤٣٦/١١/٠٨ هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٨/٢٣ م)	غير ساري	وزارة الداخلية

نوع الترخيص	الغرض	رقم الترخيص	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء	الحالة	الجهة المصدرة
الروشة - فرع النورية - مكة المكرمة						
السجل التجاري	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	٤٠٣١٠٩٥١٣٦	١٤٣٧/٠٤/٢٤ هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٢/٠٣ م)	١٤٤٢/٠٤/٢٤ هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٢/٠٩ م)	ساري	وزارة التجارة والاستثمار
شهادة الغرفة التجارية الصناعية	تسجيل عضوية في الغرفة التجارية الصناعية	-	-	-	لم يتم استخراج	الغرفة التجارية الصناعية
رخصة بلدية	ترخيص ممارسة النشاط	١١٥٥١٩	١٤٣٦/٠٢/٢٢ هـ (الموافق ٢٠١٤/١٢/١٤ م)	١٤٣٧/٠٢/٢١ هـ (الموافق ٢٠١٥/١٢/٠٣ م)	غير سارية	وزارة الشؤون البلدية والقروية
تصريح الدفاع المدني	تصريح يفيد الالتزام بمتطلبات السلامة	٣٦١٨٣٠٠٠٠١٩	١٤٣٦/٠٢/١٦ هـ (الموافق ٢٠١٤/١٢/٠٨ م)	١٤٣٨/٠٢/٠٣ هـ (الموافق ٢٠١٦/١١/٠٣ م)	غير ساري	وزارة الداخلية
فرع الشرائع - مكة المكرمة						
السجل التجاري	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	٤٠٣١٠٨٢٤٩٩	١٤٣٥/٠٣/١٤ هـ (الموافق ٢٠١٤/٠١/١٥ م)	١٤٤٠/٠٣/١٤ هـ (الموافق ٢٠١٨/١١/٢٢ م)	ساري	وزارة التجارة والاستثمار
شهادة الغرفة التجارية الصناعية	تسجيل عضوية في الغرفة التجارية الصناعية	-	-	-	لم يتم استخراج	الغرفة التجارية الصناعية
رخصة بلدية	ترخيص ممارسة النشاط	١١٥٠٥٥	١٤٣٦/٠١/٢٠ هـ (الموافق ٢٠١٤/١١/١٣ م)	١٤٣٩/٠١/١٧ هـ (الموافق ٢٠١٧/١٠/٠٧ م)	سارية	وزارة الشؤون البلدية والقروية
تصريح الدفاع المدني	تصريح يفيد الالتزام بمتطلبات السلامة	٣٦٢٦٦٠٠٠٠٠٥	١٤٣٦/٠١/١٠ هـ (الموافق ٢٠١٤/١١/٠٣ م)	١٤٣٨/٠١/٠٦ هـ (الموافق ٢٠١٦/١٠/٠٧ م)	غير ساري	وزارة الداخلية
فرع الروضة - الرياض						
السجل التجاري	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	١٠١٠٤١٩٨١٤	١٤٣٥/٠٩/١٦ هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٧/١٣ م)	١٤٤١/٠٩/١٦ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٥/٠٩ م)	ساري	وزارة التجارة والاستثمار
شهادة الغرفة التجارية الصناعية	تسجيل عضوية في الغرفة التجارية الصناعية	-	-	-	لم يتم استخراج	الغرفة التجارية الصناعية
رخصة بلدية	ترخيص ممارسة النشاط	٥١٩١٦	١٤٣٥/١٢/٢٥ هـ (الموافق ٢٠١٤/١٠/١٩ م)	١٤٣٨/١٢/٢٥ هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٩/١٦ م)	سارية	وزارة الشؤون البلدية والقروية
تصريح الدفاع المدني	تصريح يفيد الالتزام بمتطلبات السلامة	-	-	-	لم يتم استخراج	وزارة الداخلية
فرع أحد - الدمام						
السجل التجاري	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	٢٠٥٠١٠٧٤٦٦	١٤٣٧/٠٢/١٧ هـ (الموافق ٢٠١٥/١١/٢٩ م)	١٤٤٣/٠٢/١٧ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٩/٢٤ م)	ساري	وزارة التجارة والاستثمار
شهادة الغرفة التجارية الصناعية	تسجيل عضوية في الغرفة التجارية الصناعية	-	-	-	لم يتم استخراج	الغرفة التجارية الصناعية

نوع الترخيص	الغرض	رقم الترخيص	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء	الحالة	الجهة المصدرة
رخصة بلدية	ترخيص ممارسة النشاط	١٠٠٤٧	١٤٣٧/٠٤/٢٥ هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٢/٠٤ م)	١٤٤٠/٠٤/٢٤ هـ (الموافق ٢٠١٨/١٢/٣١ م)	سارية	وزارة الشؤون البلدية والقروية
تصريح الدفاع المدني	تصريح يفيد الالتزام بمتطلبات السلامة	١٤٣٧٠٣١٣٨٩٣٨١	١٤٣٧/٠٣/١٣ هـ (الموافق ٢٠١٥/١٢/٢٤ م)	١٤٣٩/٠٣/١٣ هـ (الموافق ٢٠١٧/١٢/٠١ م)	ساري	وزارة الداخلية
الروضة - فرع الشوقية - مكة المكرمة						
السجل التجاري	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	٤٠٣١٠٩٨٢٢٤	١٤٣٨/٠٣/٠٦ هـ (الموافق ٢٠١٦/١٢/٠٥ م)	١٤٤١/٠٣/٠٦ هـ (الموافق ٢٠١٩/١١/٠٣ م)	ساري	وزارة التجارة والاستثمار
شهادة الغرفة التجارية الصناعية	تسجيل عضوية في الغرفة التجارية الصناعية	-	-	-	لم يتم استخراجها	الغرفة التجارية الصناعية
رخصة بلدية	ترخيص ممارسة النشاط	-	-	-	لم يتم استخراجها	وزارة الشؤون البلدية والقروية
تصريح الدفاع المدني	تصريح يفيد الالتزام بمتطلبات السلامة	-	-	-	لم يتم استخراجها	وزارة الداخلية
فرع العزيزية - مكة المكرمة						
السجل التجاري	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	٤٠٣١٠٩٨٢٢٣	١٤٣٨/٠٣/٠٦ هـ (الموافق ٢٠١٦/١٢/٠٥ م)	١٤٤١/٠٣/٠٦ هـ (الموافق ٢٠١٩/١١/٠٣ م)	ساري	وزارة التجارة والاستثمار
شهادة الغرفة التجارية الصناعية	تسجيل عضوية في الغرفة التجارية الصناعية	-	-	-	لم يتم استخراجها	الغرفة التجارية الصناعية
رخصة بلدية	ترخيص ممارسة النشاط	-	-	-	لم يتم استخراجها	وزارة الشؤون البلدية والقروية
تصريح الدفاع المدني	تصريح يفيد الالتزام بمتطلبات السلامة	-	-	-	لم يتم استخراجها	وزارة الداخلية
ريدان مصر						
السجل التجاري	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	٧١١٢٣	٢٠١٤/٠١/٢١ م	٢٠٣٩/٠١/٢٠ م	ساري	وزارة التجارة والصناعة - مصر

المصدر: شركة مطابخ ومطاعم ريدان

١- ٤ ملخص العقود الجوهرية

١- ٤ - ١ عقد المبيعة للاستحواذ على مؤسسة الروشة العالمية للحلويات

بتاريخ ١٤٣٤/١١/٢٥ هـ (الموافق ٢٠١٣/١٠/٠١ م) وقعت شركة مطابخ ومطاعم ريدان عقد الاستحواذ على مؤسسة الروشة العالمية للحلويات لصاحبها منصور عوض الله أحمد الهميعي السلمي وذلك بقيمة إجمالية قدرها (٤٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة وأربعون مليون ريال سعودي. وقد شمل البيع كافة عناصر المؤسسة التجارية ومنها:

- فروع المؤسسة وعقود الإيجار التابعة لها؛
- تراخيص تشغيلية؛
- وأصول وتجهيزات ومباني ومستودعات؛
- عقارات وممتلكات؛ و
- أربعة علامات تجارية حيث تم توقيع عقود تنازل عن هذه العلامات وتقديمها لإدارة العلامات التجارية لدى وزارة التجارة والاستثمار بهدف نقل ملكيتها وفقاً لما يلي:

العلامة	شهادة التسجيل	التاريخ	فئة المنتجات/الخدمات
Alrawsha	١٤٣٤٠٥٣٨٢	١٤٣٥/٠٢/٢٨ هـ (الموافق ٢٠١٣/١٢/٣١ م)	٢٩
Alrawsha	١٤٣٤٠٥٣٨٣	١٤٣٥/٠٢/٢٨ هـ (الموافق ٢٠١٣/١٢/٣١ م)	٣٠
الروشة	١٤٣٤٠٥٣٨٢	١٤٣٥/٠٢/٢٨ هـ (الموافق ٢٠١٣/١٢/٣١ م)	٢٩
الروشة	٩٠/١٤٢١	١٤٣٤/٠٦/١٢ هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٤/٢٢ م)	٣٠

وقد تعهد صاحب المؤسسة للشركة بما يلي:

- لا توجد أي حجوزات أو رهونات على ممتلكات وأصول الشركة؛
 - التنازل عن كافة عقود الإيجار من المؤسسة إلى الشركة؛
 - التنازل عن كافة المركبات من المؤسسة إلى الشركة؛ و
 - التنازل عن كافة العقارات والعلامات التجارية من المؤسسة إلى الشركة.
- وافق صاحب المؤسسة بموجب هذا العقد على نقل خدمات كافة العاملين والموظفين لدى المؤسسة إلى الشركة سواء كانوا سعوديين أو غير سعوديين. أما المصاريف الحكومية والإدارية التي ستترتب عن التنازلات فستتحملها الشركة.

١- ٤ - ٢ التسهيلات الائتمانية والقروض

تسهيلات البنك الأهلي التجاري

بتاريخ ١٤٣٥/١١/١٥ هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٩/١٠ م) أبرمت الشركة اتفاقية تمويل تجاري وخدمات مصرفية مع البنك الأهلي التجاري حصلت بموجبها على تسهيلات ائتمانية بمبلغ إجمالي قدره (٧٢,٥٠٠,٠٠٠) إثنان وسبعون مليوناً وخمسمائة ألف ريال سعودي.

وفيما يلي ملخص لأهم شروط هذه الاتفاقية:

(*) - (*): تسهيلات البنك الأهلي التجاري

البيان	الشرح
إجمالي التسهيلات	(٧٢,٥٠٠,٠٠٠) إثنان وسبعون مليوناً وخمسمائة ألف ريال سعودي.
تاريخ الانتهاء	١٤٣٨/١٢/٠٩ هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٨/٣١ م).
الضمانات	• ضمان شخصي من منصور عوض الله أحمد الهميعي السلمي بقيمة (٧٢,٥٠٠,٠٠٠) إثنان وسبعين مليوناً وخمسمائة ألف ريال سعودي. • سند لأمر بقيمة (٧٢,٥٠٠,٠٠٠) إثنان وسبعين مليوناً وخمسمائة ألف ريال سعودي صادر من منصور عوض الله أحمد الهميعي السلمي يستحق بتاريخ ٢٠١٧/٠٨/٣١ م.
السداد	تستحق التسهيلات بتاريخ ١٤٣٨/١٢/٠٩ هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٨/٣١ م).

البيان	الشرح
تفاصيل التسهيلات	تيسير تجاري حد مشترك
حدود التسهيلات	(٧٢,٥٠٠,٠٠٠) إثنان وسبعون مليوناً وخمسمائة ألف ريال سعودي
الغرض	تمويل توسعات رأس المال العامل للشركة متضمنة مشتريات المواد الخام من سابق وفتح الاعتمادات المستندية والتحصيل المستندية من الموردين الآخرين.
فترة السحب	تبدأ ٢٠١٤/٠٩/١٦ م إلى ٢٠١٤/١١/٣٠ م.
مدة التمويل	(٣٦) ستة وثلاثون شهر
السداد	(٨) ثمانية دفعات يتم سدادها وفقاً لمواعيد الاستحقاق التالية: (١) ٢٠١٥/١٢/٣١ م: (٩,٠٦٢,٤٧٠) تسعة ملايين واثنان وستون ألفاً وأربعمائة وسبعون ريال سعودي. (٢) ٢٠١٦/٠٣/٣١ م: (٩,٠٦٢,٤٧٠) تسعة ملايين واثنان وستون ألفاً وأربعمائة وسبعون ريال سعودي. (٣) ٢٠١٦/٠٦/٣٠ م: (٩,٠٦٢,٤٧٠) تسعة ملايين واثنان وستون ألفاً وأربعمائة وسبعون ريال سعودي. (٤) ٢٠١٦/٠٩/٣٠ م: (٩,٠٦٢,٤٧٠) تسعة ملايين واثنان وستون ألفاً وأربعمائة وسبعون ريال سعودي. (٥) ٢٠١٦/١٢/٣١ م: (٩,٠٦٢,٤٧٠) تسعة ملايين واثنان وستون ألفاً وأربعمائة وسبعون ريال سعودي. (٦) ٢٠١٧/٠٣/٣١ م: (٩,٠٦٢,٤٧٠) تسعة ملايين واثنان وستون ألفاً وأربعمائة وسبعون ريال سعودي. (٧) ٢٠١٧/٠٦/٣٠ م: (٩,٠٦٢,٤٧٠) تسعة ملايين واثنان وستون ألفاً وأربعمائة وسبعون ريال سعودي. (٨) ٢٠١٧/٠٩/١٦ م: (٩,٠٦٢,٤٧٠) تسعة ملايين واثنان وستون ألفاً وأربعمائة وسبعون ريال سعودي. وقد سددت الشركة (٤) أربع دفعات حتى تاريخ نشرة الإصدار هذه بمبلغ (٣٦,٢٤٩,٨٨٠) ستة وثلاثين مليوناً ومائتين وتسعة وأربعين ألفاً وثمانمائة وثمانين ريال سعودي.
حالات الإخلال	- إذا تأخرت الشركة أو تخلفت عن تنفيذ أي التزام أو تعهد في اتفاقية التسهيلات. - إذا أخلت الشركة بالضمانات والتعهدات المقدمة لصالح البنك وذلك بقيامها بأي تصرفات أو إجراءات قد تؤثر على حقوق البنك. - إذا أخلت الشركة بالتزاماتها تجاه الغير بشكل يعتبر البنك بأنه له تأثير سلبي على الشركة. - إفلاس الشركة أو زوال صفتها القانونية أو فقدان أهليتها أو توقفها عن ممارسة نشاطها التجاري. - حل أو تصفية الشركة أو بيعها أو تغيير كيانها القانوني.
الشروط	- تزويد البنك بكل البيانات الخاصة بالمركز المالي للشركة أو أي تغيير في وضعه المالي أو له تأثير سلبي على قدرتها على الوفاء بالتزاماتها. - تزويد البنك بالقوائم المالية في نهاية كل سنة على أن تكون صادرة وفقاً للمعايير المحاسبية المعمول بها في المملكة. - تسديد كافة المبالغ المستحقة والديون للبنك في المواعيد المحددة في الاتفاقية. - لا يتحمل البنك أي غرامات أو تعويضات مستحقة للغير بذمة الشركة. - استخدام التسهيلات في الغرض التي منحت لأجله وبما لا يتعارض مع الأنظمة المعمول بها. - يحق للبنك إجراء المقاصة على أي حقوق ملكية تخص الشركة ويجوز دمج حسابات الشركة لديه لتحصيل أي مبالغ مستحقة بذمتها. - تلتزم الشركة بعدم سحب أكثر من ٧٥٪ من صافي الأرباح. - تلتزم الشركة بما يلي: - الرجوع إلى البنك قبل الحصول على أي قروض توسعية من أي جهة تمويلية. - تزويد البنك بكشف الملاءة المالية لمنصور عوض الله أحمد الهيمعي السلمي . - إيداع ما لا يقل عن ٥٠٪ من دخل الشركة السنوي في حسابها لدى البنك.
النظام المطبق	- تخضع اتفاقية التسهيلات الائتمانية للأنظمة المعمول بها في المملكة العربية السعودية - وفي حالة التقاضي يتم الرجوع للمحاكم المختصة في المملكة العربية السعودية.

المصدر: شركة مطابخ ومطاعم ريدان

لا يجب إشعار البنك الأهلي التجاري بخصوص عملية طرح أسهم شركة مطابخ ومطاعم ريدان حيث أن المستثمرين المؤسسين سيحتفظون بغالبية أسهم الشركة ولن تؤثر عملية طرح على الالتزام بسداد مستحقات التسهيلات.

١٠ - ٤ - ٣ عقود التوريد

فيما يلي ملخص عن أهم عقود التوريد التي أبرمتها الشركة:

(*) - (*): جدول عقود التوريد

رقم	المورد	موضوع العقد	مدة العقد	قيمة العقد	النظام المطبق
١	مؤسسة سلمان سليم العيسى التجارية للدواجن والبيض	توريد دجاج مبرد	ثلاثة أشهر ابتداءً من ١٤٣٦/١١/٢٥ هـ (الموافق ٢٠١٥/١٠/٠٨ م) ويتم تجديد العقد تلقائياً ما لم يتم إنهاء العقد من أي طرف قبل خمسة عشر يوم من تاريخ انتهاء العقد. ما زال العقد ساري ما بين الطرفين.	(٨) ريال سعودي لكل حبة دجاج بوزن ٧٠٠ غرام؛ (٩) ريال سعودي لكل حبة دجاج بوزن ٨٠٠ غرام؛ تشمل الأسعار قيمة تسليم البضائع إلى مستودعات الشركة أو فروعها.	الأنظمة المعمول بها في المملكة العربية السعودية
٢	شركة مصانع الجميح لتعبئة المرطبات	توريد عبوات مشروبات غازية وعصائر ومياه.	ثلاث سنوات ابتداءً من ١٤٣٦/٠١/٠٨ هـ (الموافق ٢٠١٤/١١/٠١ م)	تم تحديد أسعار ثابتة لكل عبوة وفقاً لحجمها وسعتها. تستفيد الشركة من حسومات مرتبطة بالكميات التي يتم شراؤها. كما تستفيد من دعم تسويقي بمبلغ (٤٩,٥٠٠) ريال إضافة إلى حافز بتوريد بضائع إضافية بقيمة (٦,٦٠٠) ريال في حال تحقيق الهدف السنوي المتفق عليه بين الطرفين.	الأنظمة المعمول بها في المملكة العربية السعودية
٣	مؤسسة عبد الله ظايف مسفر الشهراني	توريد خضار	سنة ميلادية ابتداءً من ١٤٣٧/٠١/٠٧ هـ (الموافق ٢٠١٥/١٠/٢٠ م) ويتم تجديد العقد تلقائياً ما لم يتم إنهاء العقد من أي طرف قبل ثلاثين يوم من تاريخ انتهاء العقد. ما زال العقد ساري ما بين الطرفين.	يتم تحديد الأسعار بناء على عروض أسعار سنوية	الأنظمة المعمول بها في المملكة العربية السعودية
٤	مؤسسة صالح ظاهر العنزي	توريد خضار	سنة ميلادية ابتداءً من ٢٠١٥/٠٩/١٠ م ويتم تجديد العقد تلقائياً ما لم يتم إنهاء العقد من أي طرف قبل ثلاثين يوم من تاريخ انتهاء العقد. ما زال العقد ساري ما بين الطرفين.	(٣,٢٥) ريال لكل كيلو غرام من الخضار	الأنظمة المعمول بها في المملكة العربية السعودية
٥	شركة التنمية الزراعية	توريد دجاج مبرد	سنة ميلادية ابتداءً من ٢٠١٥/٠٨/١٠ م ويتم تجديد العقد تلقائياً لمدة ثلاثة أشهر ما لم يتم إنهاء العقد من أي طرف قبل ثلاثين يوم من تاريخ انتهاء العقد. ما زال العقد ساري ما بين الطرفين.	(٨,٧٨) ريال سعودي لكل حبة دجاج بوزن ٧٠٠ غرام؛ (٩,٤٥) ريال سعودي لكل حبة دجاج بوزن ٨٠٠ غرام؛ (١٠) ريال سعودي لكل حبة دجاج بوزن ٩٠٠ غرام؛	الأنظمة المعمول بها في المملكة العربية السعودية
٦	شركة فقيه للدواجن	توريد دجاج مبرد	خطاب عرض أسعار تاريخ ٢٠١٥/١١/١٩ م. ما زال التعامل ساري ما بين الطرفين.	(٩) ريال سعودي لكل حبة دجاج بوزن ٧٠٠ غرام؛ (١٠) ريال سعودي لكل حبة دجاج بوزن ٨٠٠ غرام؛ (١١) ريال سعودي لكل حبة دجاج بوزن ٩٠٠ غرام؛	الأنظمة المعمول بها في المملكة العربية السعودية

رقم	المورد	موضوع العقد	مدة العقد	قيمة العقد	النظام المطبق
٧	شركة ساقلي الخير	توريد دجاج مبرد	خطاب عرض أسعار تاريخ ٢٠١٥/١٠/٠٥ م. يتم تجديد التعامل سنوياً. ما زال التعامل ساري ما بين الطرفين.	(٩) ريال سعودي لكل حبة دجاج بوزن ٧٠٠ غرام؛ (١٠) ريال سعودي لكل حبة دجاج بوزن ٨٠٠ غرام؛ وتستفيد الشركة من نسبة ٧٨٪ حسم في حال توريد كميات سنوية متفق عليها بين الطرفين.	الأنظمة المعمول بها في المملكة العربية السعودية
٨	شركة النافع للأغذية	توريد طماطم وأرز	سبعة أشهر ابتداء من ٢٠١٦/٠٣/٠١ م وحتى ٢٠١٦/١٢/٣١ م.	٤٠ كيلوغرام أرز (٢٠٠) ريال؛ عبودة ٢٤ × ٤٠٠ غرام (٢٣) ريال.	الأنظمة المعمول بها في المملكة العربية السعودية
٩	مؤسسة سالم محمد المزروع	توريد سمن ريحان بقري	عرض أسعار تاريخ ٢٠١٥/١١/١٥ م. يتم تجديد التعامل سنوياً. ما زال التعامل ساري ما بين الطرفين.	(٢٧٧,٥٠) ريال لكل عبودة ١٢ × ٨٠٠ غرام؛ (٢٧٧,٥٠) ريال لكل عبودة ٢٤ × ٤٠٠ غرام؛ كما تستفيد الشركة من حسم ٢٪.	الأنظمة المعمول بها في المملكة العربية السعودية
١٠	مؤسسة أنظمة النهضة التجارية	توريد منتجات بلاستيكية (ملاعق، أقنعة وأغطية)	عرض أسعار تاريخ ٢٠١٥/١٠/١٤ م. يتم تجديد التعامل سنوياً. ما زال التعامل ساري ما بين الطرفين.	أسعار ثابتة تتراوح ما بين (٣٠) ريال وحتى (١٠٥) ريال بحسب نوع المنتجات التي يتم توريدها.	الأنظمة المعمول بها في المملكة العربية السعودية
١١	شركة المصنع السعودي لأوعية الألمنيوم	توريد منتجات بلاستيكية وكرتون	عرض أسعار تاريخ ٢٠١٥/١١/٠٨ م. يتم تجديد التعامل سنوياً. ما زال التعامل ساري ما بين الطرفين.	أسعار ثابتة تتراوح ما بين (٥) ريال وحتى (٢٧٠) ريال بحسب نوع المنتجات التي يتم توريدها.	الأنظمة المعمول بها في المملكة العربية السعودية
١٢	مؤسسة سعيد سالم باوزير التجارية	توريد صلصات وكاتشاب	عرض أسعار تاريخ ٢٠١٥/١١/٠٨ م. يتم تجديد التعامل سنوياً. ما زال التعامل ساري ما بين الطرفين.	أسعار ثابتة تتراوح ما بين (٢٣) ريال وحتى (١٢٠) ريال بحسب نوع المنتجات التي يتم توريدها كما تستفيد الشركة من حسمات تتراوح ما بين ٥٪ و ٢٥٪ بحسب كل منتج.	الأنظمة المعمول بها في المملكة العربية السعودية
١٣	شركة إهكو	توريد زيوت للطهي	عرض أسعار تاريخ ٢٠١٥/٠٩/٠٣ م. يتم تجديد التعامل سنوياً. ما زال التعامل ساري ما بين الطرفين.	(٤٩,٥٠) ريال لكل عبودة زيت ١٨ لتر	الأنظمة المعمول بها في المملكة العربية السعودية
١٤	مجموعة السريع التجارية الصناعية	توريد سجاد وموكيت	عرض أسعار تاريخ ٢٠١٥/١٠/١٤ م. يتم تجديد التعامل سنوياً. ما زال التعامل ساري ما بين الطرفين.	(١٣٥) ريال لكل متر مربع.	الأنظمة المعمول بها في المملكة العربية السعودية
١٥	شركة مجموعة بافرط للصناعة لإنتاج المواد الغذائية المحدودة	توريد صلصات حارة	سبعة أشهر ابتداء من ٢٠١٦/٠٣/٠١ م وحتى ٢٠١٦/١٢/٣١ م. ويتم تجديد العقد تلقائياً ما لم يتم إنهاء العقد من أي طرف قبل ثلاثين يوم من تاريخ انتهاء العقد. ما زال العقد ساري ما بين الطرفين.	أسعار ثابتة تتراوح ما بين (١٨) ريال وحتى (٨٥) ريال بحسب نوع المنتجات التي يتم توريدها	الأنظمة المعمول بها في المملكة العربية السعودية
١٦	شركة المشروعات الصناعية السعودية (بيبيسي كولا بقتان)	توريد مشروبات غازية ومياه معدنية	سنتين ميلاديتين من ٢٠١٥/١١/٠١ م وحتى ٢٠١٧/١٠/٣١ م	تم تحديد أسعار ثابتة لكل عبودة وفقاً لحجمها وسعتها. تستفيد الشركة من حسمات مرتبطة بالكميات التي يتم شراؤها. كما تستفيد من دعم تسويقي لعامين تدفع دفعة واحدة بمبلغ (٩٠٠,٠٠٠) ريال، إضافة إلى تزويد الشركة بثلاجات ومعدات ترويحية.	الأنظمة المعمول بها في المملكة العربية السعودية

المصدر: شركة مطايع ومطاعم ريدان

١٠- ع - ع عقود الإيجار

أبرمت الشركة وشركتها التابعة ٣٣ عقد إيجار، فيما يلي ملخص عن أهم عقود الإيجار التي أبرمتها الشركة:

(*) - (*): عقود الإيجار

م	المؤجر	المستأجر	العين المؤجرة	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	الحالة	إجمالي قيمة الإيجار لكامل العقار (بالريال السعودي)
الشركة							
١	مركز السامر التجاري	الشركة	العقار الكائن بمركز السامر ٢ - طريق الحرمين ، حي السامر، جدة	٢٠١٤/٠٣/٠١ م	٢٠٢٤/٠٢/٢٨ م	ساري	٣٤٠,٠٠٠ ريال سعودي سنوياً لأول خمس سنوات، و٣٥٧,٠٠٠ ريال سنوياً للخمس سنوات التي تليها
٢	سعود غازي الهذلي	الشركة	العقار الكائن بشارع ٣٢، حي الفلاح، جدة	١٤٣٤/٠٣/٠١ هـ (الموافق ٢٠١٣/٠١/٣١ م)	١٤٤٤/٠٣/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٢٧ م)	ساري	١٨٠,٠٠٠ ريال سعودي سنوياً لأول خمس سنوات، و٢٠٠,٠٠٠ ريال سنوياً للخمس سنوات التي تليها
٣	عبد الله فيصل السبيعي	الشركة	العقار الكائن بحي الوزيرية، جدة	١٤٣٤/٠١/٠١ هـ (الموافق ٢٠١٢/١١/١٤ م)	١٤٤٣/١٢/٣٠ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٧/٣٠ م)	ساري	٢٢٠,٠٠٠ ريال سعودي سنوياً
٤	علي محمد الحليس	الشركة	العقار الكائن بحي المهجر، جدة	١٤٣٤/٠٦/٢٠ هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٥/٠١ م)	١٤٤٤/٠٦/١٩ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠١/١٢ م)	ساري	٤٠,٠٠٠ ريال سعودي سنوياً
٥	محمد سليمان آل الشيخ	الشركة	العقار الكائن بحي العزيزية، جدة	١٤٢٦/٠١/٠١ هـ (الموافق ٢٠٠٥/٠٢/١٠ م)	١٤٤١/٠١/٠١ هـ (الموافق ٢٠١٨/١٠/٠٧ م)	ساري	٣٠٠,٠٠٠ ريال سعودي سنوياً لأول خمس سنوات، و٤٠٠,٠٠٠ ريال سنوياً للخمس سنوات التي تليها، و٥٠٠,٠٠٠ ريال سنوياً للسنوات الخمس الأخيرة
٦	عطية حسن القرشي	الشركة	العقار الكائن بحي الشرائع، مكة المكرمة	٢٠١٣/٠١/٠١ م	٢٠٢٢/١٢/٣٠ م	ساري	٤٠٠,٠٠٠ ريال سعودي سنوياً لأول عشر سنوات، و٤٣٠,٠٠٠ ريال سنوياً للعشر سنوات التي تليها
٧	صالح محمد الصانع	الشركة	العقار الكائن بحي الأندلس، الرياض	١٤٣٣/٠٨/٠١ هـ (الموافق ٢٠١٢/٠٦/٢١ م)	١٤٥٣/٠٧/٣٠ هـ (الموافق ٢٠٢١/١١/١٥ م)	ساري	٣٥٠,٠٠٠ ريال سعودي سنوياً لأول سبع سنوات، و٤٠٠,٠٠٠ ريال سنوياً لست سنوات التي تليها، و٤٥٠,٠٠٠ ريال سنوياً للسبع سنوات الأخيرة
٨	أمل وندى ووفاء محمد العضيبي	الشركة	شقة رقم ١١، بالعمارة رقم ٣٠، حي السعادة، الرياض	١٤٣٦/٠٣/٢٠ هـ (الموافق ٢٠١٤/١٢/١١ م)	١٤٣٧/٠٢/١٩ هـ (الموافق ٢٠١٥/١٢/٠١ م)	ساري	١٧,٥٠٠ ريال سنوياً إذا لم يبلغ المستأجر المؤجر برغبته بعدم تجديد العقد قبل شهر من انتهائه فيعتبر العقد مجدداً لمدة مماثلة
٩	سويهل مطلق البقمي	أحمد عوض الله السلمي*	حوش غنم رقم ٧٦، حي السعادة، الرياض	١٤٣٥/٠٦/٠٧ هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٤/٠٧ م)	١٤٤٠/٠٦/٠٧ هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٢/١٢ م)	ساري	١٤,٠٠٠ ريال سنوياً

م	المؤجر	المستأجر	العين المؤجرة	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	الحالة	إجمالي قيمة الإيجار لكامل العقار (بالريال السعودي)
١٠	فهد السهلي	الشركة	حوش غنم رقم ٧٩، حي السعادة، الرياض	١٤٣٦/٠٢/٠١ هـ (الموافق ٢٠١٤/١١/٢٣ م)	١٤٣٧/٠٢/٠١ هـ (الموافق ٢٠١٥/١١/١٣ م) إذا لم يبلغ أحد الأطراف الآخر برغبته بعدم تجديد العقد قبل شهر من انتهائه فيعتبر العقد مجدداً لمدة مماثلة	ساري	١٢,٠٠٠ ريال سنوياً
١١	حسن محمد الشهري	الشركة	العقار الكائن بحي النسيم، جدة	١٤٣٥/٠٩/٠١ هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٦/٢٩ م)	١٤٥٥/٠٨/٣٠ هـ (الموافق ٢٠٢٣/١١/٢٣ م)	ساري	٥٥٠,٠٠٠ ريال سعودي سنوياً لأول خمس سنوات، و٦٠٠,٠٠٠ ريال سنوياً للعشر سنوات التي تليها، و٦٥٠,٠٠٠ ريال سنوياً للسنوات الخمس الأخيرة
١٢	ورثة عبد الله خرمان الزهراني	الشركة	العقار الكائن بحي الجامعة، جدة	١٤٢٣/١٠/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٢/٠٦ م)	١٤٤٣/١٠/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٥/٠٣ م)	ساري	١٧٠,٠٠٠ ريال سنوياً لأول عشر سنوات، و١٦٠,٠٠٠ ريال سنوياً للعشر سنوات التي تليها
١٣	ورثة صالح بكر عالم	الشركة	قلا خلف فرع مطعم ريدان بحي الجامعة، جدة	١٤٣١/٠٩/٠١ هـ (الموافق ٢٠١٠/٠٨/١١ م)	١٤٤١/٠٨/٣٠ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٤/٢٤ م)	ساري	٨٠,٠٠٠ ريال سنوياً لأول خمس سنوات، و٨٥,٠٠٠ ريال سنوياً للخمس سنوات التي تليها
١٤	عديس خشين القحطاني	الشركة	العقار الكائن بحي أحد، الدمام	٢٠١٤/٠٨/٠١ م	٢٠٢٤/٠٧/٣٠ م	ساري	٥٠٠,٠٠٠ ريال سنوياً لأول خمس سنوات، و٥٥٠,٠٠٠ ريال سنوياً للسنوات الخمس التي تليها
١٥	عيسى عبد الهادي السلمي	الشركة	قبو في حي النورية، مكة المكرمة	١٤٣٥/٠٢/٠١ هـ (الموافق ٢٠١٣/١٢/٠٥ م)	١٤٤٥/٠٢/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٨/١٨ م)	ساري	٨٠,٠٠٠ ريال سنوياً
١٦	ورثة عبد العزيز عبد الله بنقش	الشركة	قلا بحي الشرفية، جدة	١٤٣٦/٠١/٠١ هـ (الموافق ٢٠١٤/١٠/٢٥ م)	١٤٤٠/١٢/٣٠ هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٩/٠١ م)	ساري	٨٠,٠٠٠ ريال سنوياً
١٧	فوزية عبد الرحمن خيمي	الشركة	أرض بحي الشرائع، مكة المكرمة	٢٠١٤/٠٩/٠١ م	٢٠٢٤/٠٩/٠١ م	ساري	٥٠,٠٠٠ ريال سنوياً لأول عشر سنوات، و٦٠,٠٠٠ ريال سنوياً للعشر سنوات التي تليها
١٨	عمر محمد المؤذن	الشركة	العقار الكائن بحي البوادي، جدة	٢٠٠٩/٠٧/٠١ م	٢٠١٩/٠٧/٠١ م	ساري	٥٠,٠٠٠ ريال سنوياً
١٩	غازي جازي العصيمي	الشركة	العقار الكائن بحي الشوقية، مكة المكرمة	١٤٣٢/٠٣/٣٠ هـ (الموافق ٢٠١١/٠٣/٠٦ م)	١٤٤٢/٠٣/٣٠ هـ (الموافق ٢٠٢٠/١١/١٦ م)	ساري	١٨٠,٠٠٠ ريال سنوياً
٢٠	عيسى عبد الهادي السلمي	الشركة	العقار الكائن بحي النورية، مكة المكرمة	١٤٣٥/٠٢/٠١ هـ (الموافق ٢٠١٣/١٢/٠٥ م)	١٤٤٥/٠٢/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٨/١٨ م)	ساري	١٨٠,٠٠٠ ريال سنوياً
٢١	منصور عوض الله السلمي	الروشة العالمية للحلويات	العقار الكائن بشارع التحلية، حي الصفا، جدة	٢٠١٤/٠٤/٠١ م	٢٠١٧/٠٣/٣٠ م	ساري	٣٠٠,٠٠٠ ريال سنوياً

م	المؤجر	المستأجر	العين المؤجرة	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	الحالة	إجمالي قيمة الإيجار لكامل العقار (بالريال السعودي)
٢٢	منصور عوض الله السلمي	الروشة العالمية للحلوليات	العقار الكائن بحي السامر ، جدة	٢٠١٤/٠٤/٠١ م	٢٠١٧/٠٣/٣٠ م	ساري	١٤٠,٠٠٠ ريال سنوياً
٢٣	منصور عوض الله السلمي	الروشة العالمية للحلوليات	العقار الكائن بحي الحناكي ، جدة	٢٠١٤/٠٤/٠١ م	٢٠١٧/٠٣/٣٠ م	ساري	١٤٠,٠٠٠ ريال سنوياً
٢٤	معيوض المطيري	منصور عوض الله السلمي*	قطعة أرض شرق الدائري/ مخطط الماجد، جدة	٢٠١٤/٠١/٠١ م	٢٠١٤/١٢/٣١ م	ساري	٢٤٠,٠٠٠ ريال سنوياً
٢٥	علي محمد الغامدي	الشركة	المنطقة الصناعية في المروة، جدة	٢٠١٥/١٢/٠١ م	٢٠١٦/١١/٣٠ م ويجدد سنوياً بشكل تلقائي ما لم يخطر أحد الأطراف الآخر برغبته بعدم التجديد خطياً	ساري	٢٠٠,٠٠٠ ريال سنوياً، وفي حال دفع المستأجر مقدماً دفعه واحدة فيستحق خصماً قدره ١٠% ليكون الإيجار ١٨٠,٠٠٠ ريال سنوياً
٢٦	عبدالله علي شريف	الشركة	العقار الكائن بحي الحمدانية، جدة	١٤٣٥/٠٢/٠١ هـ (الموافق ٢٠١٣/١٢/٠٤ م)	١٤٤٥/٠٢/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٨/١٧ م)	ساري	٨٠,٠٠٠ ريال سنوياً للسنوات الخمس الأولى، و ٩٠,٠٠٠ ريال سنوياً للسنوات العشر المتبقية
٢٧	سعود عبد العزيز مجروس	الشركة	قلة على طريق الأمير محمد بن عبد العزيز، المدينة المنورة	٢٠١٧/٠١/٠١ م	٢٠٢٦/١٢/٣١ م	ساري	٤٠٠,٠٠٠ ريال سنوياً للسنوات الخمس الأولى، و ٥٠٠,٠٠٠ ريال سنوياً للسنوات الخمس التي تليها، و ٦٠٠,٠٠٠ ريال سنوياً للسنوات الخمس الأخيرة
٢٨	مدن	مصنع منصور عوض الله السلمي للحلوليات**	قطعة الأرض رقم 0150F07:017-031 لبناء مصنع في المدينة الصناعية الثانية بجدة وما زال المصنع قيد الإنشاء وفقاً للمخططات المتفق عليها مع مدن	١٤٣٧/٠٨/٠٢ هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٥/٠٩ م)	١٤٥٧/٠٨/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢٥/١٠/٠٣ م)	ساري	٦٦,٦٣٠ ريال مبلغ إيجار السنة الأولى، و ٢٢,٢١٠ ريال مقابل التخصيص الشهري حتى بدء الإنتاج
٢٩	نصار عوض الله السلمي	الشركة	قطعة الأرض الواقعة بمدينة جدة على طريق مكة القديم (كيلو ١٤) بمساحة ١,٤٠٠ متر مربع	٢٠١٧/٠١/٠١ م	٢٠٢٦/١٢/٣١ م	ساري	١٦٠,٠٠٠ ريال سعودي سنوياً
ريدان مصر							
٣٠	منصور عوض الله السلمي	ريدان مصر	محل تجاري على الأرض رقم ٤٦، بجانب الحي الأول، في حي ٦ أكتوبر، القاهرة	٢٠١٤/٠١/٢٢ م	٢٠١٩/٠١/٢٢ م	ساري	٣٠,٠٠٠ جنيه مصري (٦,٩٢٠ ريال سعودي تقريباً) سنوياً

المصدر: شركة مطايخ ومطاعم ريدان

* الشركة هي التي تشغل حالياً هذا العقار وتستفيد منه لممارسة نشاطها وتسدد قيمة الإيجار السنوي.

** تم توقيع عقد إيجار قطعة الأرض في مدن مع مصنع منصور عوض الله السلمي للحلوليات بدلاً من الشركة حيث أنه قد جرى توقيع عقد سابق بين الشركة ومدن لتخصيص أرض وبناء مصنع عليها. وبجسب تعليمات مدن لا يمكن تخصيص أكثر من أرض لمستأجر واحد حتى يتم استكمال بناء المصنع وبدء التشغيل. وتقيد الشركة بأنه جاري العمل على إلغاء العقد السابق مع مدن للمباشرة بإجراءات التنازل عن إيجار قطعة الأرض رقم 0150F07:017-031 من مصنع منصور عوض الله السلمي للحلوليات إلى الشركة.

١٠- ع - ٥ عقود مع مقدمي الخدمات

فيما يلي ملخص عن أهم العقود التي أبرمتها الشركة مع مقدمي الخدمات:

(*) - (*): جدول عقود مقدمي الخدمات

رقم	مقدم الخدمة	موضوع العقد	مدة العقد	قيمة العقد	النظام المطبق
١	مؤسسة العسيري للمقاولات العامة والصيانة والنظافة	القيام بأعمال تنظيف زجاج الواجهات الخارجية والأرضية الخارجية لثمانية فروع في مدينة جدة مرة في الشهر.	سنة تبدأ من ١٤٣٦/٠٢/٠٩ هـ (الموافق ٢٠١٤/١٢/٠١ هـ) ويجدد تلقائياً ما لم يخطر أحد الأطراف خلاف ذلك. ما زال ها العقد سارياً بين الطرفين.	(٩,٦٠٠) ريال شهرياً تشمل ثمن مواد التنظيف.	الأنظمة المعمول بها في المملكة العربية السعودية
٢	شركة سدر للخدمات	تقديم خدمات تجميع النفايات وسحب ونقل مياه الصرف الصحي باستخدام الصهاريج.	سنة تبدأ من ١٤٣٨/٠١/١٦ هـ (الموافق ٢٠١٦/١٠/١٧ هـ) ويجدد تلقائياً ما لم يخطر أحد الأطراف خلاف ذلك.	(٦٥٠) ريال مقابل ستة مستويات شهرياً.	الأنظمة المعمول بها في المملكة العربية السعودية
٣	دار الخليج للبحوث والاستشارات الاقتصادية	١) صياغة عقود الامتياز التجاري الفرانشايز FRANCHISING. ٢) تسجيل الشركة بأهم جمعيات الامتياز التجاري بالشرق الأوسط وأوروبا وأمريكا (عدد ٢ جمعية على الأقل). ٣) تدريب الكوادر الرئيسية بالشركة على نظام الامتياز التجاري. ٤) القيام بتطوير الشركة لتحويل علامتها التجارية لامتياز تجاري وسيتم التطرق إلى الأسواق المستهدفة/ إعداد نظام التشغيل والتسويق / تكنولوجيا التشغيل/ تكوين الصورة الذهنية للشركة/ الشعار/ الديكورات / الأتوان/ ملابس العمال / السيارات/ المطبوعات. ٥) المساعدة في بناء النظام المالي والإداري لإدارة الامتياز التجاري. ٦) البحث عن مستثمرين مؤهلين للحصول على الامتياز التجاري.	سنة تبدأ من ١٤٣٥/٠١/١٠ هـ (الموافق ٢٠١٣/١١/١٣ هـ) ويجدد تلقائياً ما لم يخطر أحد الأطراف خلاف ذلك. ما زال ها العقد سارياً بين الطرفين.	(٩٠,٠٠٠) ريال.	الأنظمة المعمول بها في المملكة العربية السعودية

المصدر: شركة مطايخ ومطاعم ريدان

١٠- ع - ٦ عقود المقاولات

عقد مسكن العمال مع مؤسسة عبيد الزهراني

بتاريخ ١٤٣٧/١١/٠٥ هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٨/٠٨ م) أبرمت الشركة عقداً مع مؤسسة عبيد الزهراني تقوم المؤسسة بموجبه بتشييد مبنى سكني تجاري بحي الماجد بالحمدانية على قطعة أرض مساحتها (١,٣٨٧) ألف وثلاثمائة وسبعة وثمانون متراً مربعاً وذلك بحسب الخرائط وتحت الإشراف الهندسي وجداول الكميات، كما يشمل نطاق العقد تقديم المواد والمعدات والعمال، وكذلك القيام بالأعمال المؤقتة الإضافية والتكاملية والتعديلات التي تطلبها الشركة. يتألف البناء من ثلاثة أدوار وملاحق وأسوار وخزان بيارة وسترة على أن تتحمل المؤسسة جميع أعمال العظم ومشترياته. كما وأن الشركة قد حصلت على رخصة بناء بهذا الخصوص من أمانة جدة بالرقم ٣٧٠٠١٢٥٤٥٤ وتاريخ ١٤٣٧/٠٨/٢٥ هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٦/٠١ م) وصالحة لغاية ١٤٤٠/٠٨/٢٤ هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٤/٣٠ م) تلتزم مؤسسة عبيد الزهراني بما يلي:

١- تنفيذ وإتمام جميع الأعمال المبينة في العقد وتسليمها خلال مدة ستة أشهر من تاريخ توقيع العقد.

٢- التنفيذ بحسب المخططات وفقاً لتوجيهات وتعليمات وتوصيات المهندس المشرف.

٣- تقوم الشركة بكافة أعمال النظافة بالموقع.

تم تحديد سعر المتر المسطح بـ (٤٥٠) ريال لجميع المسطحات وكذلك سعر المتر الطولي للسفرة والأسوار والخزان بقيمة إجمالية علماً أن هذا العقد بنظام اسعار الوحدات ويتم التمتير في نهاية كل مرحلة وفقاً لتمتير البناء الفعلي طبقاً لجدول التسديدات ويتم عمل التسوية بالزيادة أو النقص بناءً عليه.

كما يتم سداد الدفعات وفقاً لما يلي:

١- (١٢٠,٠٠٠) مائة وعشرون ألف ريال سعودي مقدم عند توقيع العقد:

- ٢- (٨٠,٠٠٠) ثمانون ألف ريال سعودي بعد تشييد القواعد؛
 - ٣- (٨٠,٠٠٠) ثمانون ألف ريال سعودي بعد الرقاب والخزان ودفان الرقاب؛
 - ٤- (١٢٠,٠٠٠) مائة وعشرون ألف ريال سعودي بعد الميدة؛
 - ٥- (١٢٠,٠٠٠) مائة وعشرون ألف ريال سعودي بعد السقف الأرضي؛
 - ٦- (١٢٠,٠٠٠) مائة وعشرون ألف ريال سعودي بعد سقف الميزانين؛
 - ٧- (١٢٠,٠٠٠) مائة وعشرون ألف ريال سعودي بعد سقف الدور الأول؛
 - ٨- (١٢٠,٠٠٠) مائة وعشرون ألف ريال سعودي بعد سقف الملحق؛
 - ٩- (١٦٠,٠٠٠) مائة وستون ألف ريال سعودي بعد بناء الأرضي والميزانين؛
 - ١٠- (١٦٠,٠٠٠) مائة وستون ألف ريال سعودي بعد بناء الدور الأول والسترة؛ و
 - ١١- أما قيمة المستخلص النهائي فيتم تسويتها بين الطرفين بعد استكمال كل مرحلة وأخذ مقاسات المساحات المنجزة في تلك المرحلة حيث إن قيمة الرصيد المتبقي تخضع للزيادة أو النقصان بحسب أمتار المساحات المنجزة التي تم تنفيذها وجدول الكميات.
- كما تتحمل الشركة تكلفة مواد السباكة والكهرباء للمبنى أثناء التنفيذ وذلك بحسب مواصفات قياسية محددة. يخضع هذا العقد للأنظمة المعمول بها في المملكة العربية السعودية ويجري تفسيره وتنفيذه والفصل فيما ينشأ عنه من دعاوى بموجبها وفقاً لذلك.

١٠ - ٤ - ٧ اتفاقية الدعم الشامل مع صندوق تنمية الموارد البشرية

بتاريخ ١٦/٠٣/١٤٢٢هـ (الموافق ١٩/٠٢/٢٠١١م) أبرمت الشركة اتفاقية مع صندوق تنمية الموارد البشرية ("صندوق التنمية") وذلك للاستفادة من برامج الدعم المقدمة من الصندوق والتي تعنى بدعم وتدريب الموارد البشرية لدى الشركة إضافة إلى توفير فرص وظيفية لهم حال تخطيهم فترة التدريب المتفق عليها. تعهد صندوق التنمية بموجب هذه الاتفاقية بتقديم الدعم المالي مقابل تسكين المستفيدين من برامج الدعم، وتتعهد الشركة بتوقيع عقد عمل مع المستفيدين وفق صيغة عقد العمل المعتمدة من صندوق التنمية، وعدم تخفيض رواتبهم بعد انتهاء مدة الاتفاقية، بالإضافة إلى عدم تحصيل أي مبالغ مالية من المستفيدين كتكاليف التدريب أو غيرها.

تبدأ هذه الاتفاقية في ١٦/٠٣/١٤٢٢هـ (الموافق ١٩/٠٢/٢٠١١م) وتبقى سارية المفعول لمدة اثني عشر شهراً، تتجدد لمدة أو مدد مماثلة بشرط أن تقوم شركة ساكو بتحديث بياناتها إلكترونياً. وقد قامت الشركة بتحديث بياناتها إلكترونياً وبالتالي جددت هذه الاتفاقية لمدة سنة إضافية.

يحق لصندوق التنمية فسخ هذه الاتفاقية في حال:

إخلال الشركة أي من أحكام هذه الاتفاقية

- حصول الشركة على الدعم من صندوق التنمية بناء على معلومات غير صحيحة أو مزورة؛
- قيام الشركة بصرف مبالغ الدعم لغير ما خصصت له؛
- عدم تنفيذ الشركة للبرامج التدريبية المتفق عليها؛
- عدم استكمال الشركة لجميع أو بعض البيانات المطلوبة من صندوق التنمية؛
- تخضع هذه الاتفاقية لأنظمة ولوائح صندوق التنمية. ويكون الاختصاص بتسوية النزاعات التي تنشأ بشأنها للجهات القضائية في المملكة العربية السعودية.

١٠ - ٤ - ٨ عقود تقنية المعلومات

عقد الشركة مع شركة هيتز

قامت الشركة بالتعاقد مع شركة هيتز المصرية ("هيتز") بتاريخ ١٤/٠٥/٢٠١٦م لتزويد وتركيب وتشغيل أنظمة "فيوجن إي-بزنس سويت" ونظام "بي. أو. إس. إنترفيس إنترشين" في مقر الشركة الرئيس، وتشمل أنظمة "فيوجن إي-بزنس سويت" التطبيقات التالية: (١) أوراكل فيوجن فاينانشالز، (٢) أوراكل فيوجن بروكيورمنت أند سابلاي تشين، (٣) أوراكل فيوجن هيومن كابينال مانجمنت. وستقوم هيتز بعد ذلك بموجب العقد بدمج نظام "أوراكل فيوجن فاينانشالز" ونظام "بي. أو. إس. إنترفيس إنترشين".

تلتزم هيتز بموجب العقد بتدريب موظفي الشركة على التعامل مع الأنظمة المقدمة منها وتجهيزهم لاستخدامها بالإضافة لتقديم خدمة الدعم الفني لمدة أربعة أسابيع لاحقة لتشغيل كل نظام. تبلغ قيمة العقد (١٣٩,٠٠٠) مائة وتسعة وثلاثون ألف دولار أمريكي (أي ما يساوي (٥٢١,٢٥٠) خمسمائة وواحد وعشرون ألفاً ومائتان وخمسون ريالاً سعودياً).

عقد الشركة مع الشركة السعودية للأشغال الإلكترونية

قامت الشركة بالتعاقد مع الشركة السعودية للأشغال الإلكترونية ("الشركة السعودية") بتاريخ ٢٠١٦/٠٥/١١م لتزويد وتشغيل نظام "أوراكل هوسبيتالتي" في ١٩ فرعاً من فروع ريدان، بالإضافة إلى تركيب النظام وتشغيله في ريدان مصر. إضافة إلى ذلك تقوم الشركة السعودية بتركيب وتشغيل نظام "مايكروس إنتربرايس مانجمنت سيستم" لذات الفروع وللشركة التابعة ريدان مصر. تقوم الشركة السعودية أيضاً بتوفير الدعم الفني والتدريب لطاقم الشركة لاستخدام الأنظمة. تبلغ القيمة الإجمالية للعقد مبلغ وقدره (٦٦٥, ٦٩٧) ستمائة وخمسة وستون ألفاً وستمائة وسبعة وتسعون ريالاً سعودياً.

١-٤-٩ العقود والتعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تقوم الشركة بالتعاقد بشكل دوري من خلال عقود أو أوامر شراء أو تعاملات مع بعض أعضاء مجلس الإدارة وهم: (١) منصور عوض الله أحمد الهيميعي السلمي (٢) ناصر بن عوض الله بن أحمد الهيميعي السلمي (٣) نصار بن عوض الله بن أحمد الهيميعي السلمي (٤) خالد بن عوض الله بن أحمد الهيميعي السلمي، كما أبرمت الشركة عدداً من العقود والتعاملات مع مؤسسات وشركات مملوكة جزئياً أو كلياً من أعضاء مجلس الإدارة.

استناداً للقوائم المالية للسنة المنتهية ٢٠١٥/١٢/٣١م فقد تبين أن الشركة تعاملت مع الأطراف ذات العلاقة التالية:

- قاعة فرح للحفلات والمناسبات؛
- شركة القلزم للمأكولات البحرية المحدودة؛
- شركة الجودة للحلويات؛
- مؤسسة خالد السلمي التجارية؛ و
- قصر العزوف بلازا.

وقد بلغ مجموع التعاملات من جهات ذات علاقة حتى ٢٠١٤/١٢/٣١م مبلغ وقدره (٨٧٥, ٣٩٢, ١٠) عشرة مليون وثلاثمائة وإثنان وتسعون ألف وثمانمائة وخمسة وسبعون ريال سعودي وقد ارتفعت قيمة هذا المبلغ إلى (٨٢٦, ١٦٣, ١٩) تسعة عشر مليون ومائة وثلاثة وستين ألف وثمانمائة وستة وعشرين ريال سعودي كما في ٢٠١٥/١٢/٣١م.

فيما يلي ملخص لأهم عقود الأطراف ذات العلاقة:

- ١- عقد إيجار بين سويل مطلق البقعي (مؤجر) وأحمد عوض الله السلمي (مستأجر) لحوش غنم رقم ٧٦، حي السعادة في الرياض ويسري من تاريخ ٢٠١٤/٠٦/٠٦هـ الموافق ٢٠١٤/٠٤/٠٧م وحتى ١٤٤٠/٠٦/٠٦هـ الموافق ٢٠١٩/٠٢/١٢م) وتبلغ قيمة الإيجار السنوية (١٤, ٠٠٠) أربعة عشر ألف ريال سعودي، علماً بأن الشركة هي التي تشغل حالياً هذا العقار وتستفيد منه لممارسة نشاطها وتسدد قيمة الإيجار السنوي.
- ٢- عقد إيجار بين منصور عوض الله السلمي (مؤجر) وفرع الشركة (الروشة العالمية للحلويات) (مستأجر) للعقار الكائن بشارع التحلية في حي الصفا في جدة الذي يسري من تاريخ ٢٠١٤/٠٤/٠١م وحتى ٢٠١٧/٠٣/٣٠م وتبلغ قيمة الإيجار السنوي (٣٠٠, ٠٠٠) ثلاثمائة ألف ريال سعودي سنوياً.
- ٣- عقد إيجار بين منصور عوض الله السلمي (مؤجر) وفرع الشركة (الروشة العالمية للحلويات) (مستأجر) للعقار الكائن بحي السامر في جدة ويسري من تاريخ ٢٠١٤/٠٤/٠١م وحتى ٢٠١٧/٠٣/٣٠م وتبلغ قيمة الإيجار السنوية (١٤٠, ٠٠٠) مائة وأربعون ألف ريال سعودي سنوياً.
- ٤- عقد إيجار بين منصور عوض الله السلمي (مؤجر) وفرع الشركة (الروشة العالمية للحلويات) (مستأجر) للعقار الكائن بحي الحناكي في جدة ويسري من تاريخ ٢٠١٤/٠٤/٠١م وحتى ٢٠١٧/٠٣/٣٠م وتبلغ قيمة الإيجار السنوية (١٤٠, ٠٠٠) مائة وأربعون ألف ريال سعودي سنوياً.
- ٥- عقود إيجار بالباطن ما بين الشركة وشركة الجودة للحلويات (التي يملك فيها نصار عوض الله السلمي حصصاً) لمساحة كشك في ٧ فروع للشركة تباع من خلاله شركة الجودة للحلويات والكنافة وتبلغ قيمتها (٧١٢, ٨٠٠) سبعمائة وإثني عشر ألفاً وثمانمائة ريال سعودي سنوياً.
- ٦- عقد إيجار بين نصار عوض الله السلمي (مؤجر) والشركة (مستأجر) لقطعة الأرض الواقعة بمدينة جدة على طريق مكة القديم (كيلو ١٤) بمساحة ١, ٤٠٠ متر مربع ويسري من تاريخ ٢٠١٧/٠١/٠١م وحتى ٢٠٢٦/١٢/٣١م وتبلغ قيمة الإيجار السنوية (١٦٠, ٠٠٠) مائة وستون ألف ريال سعودي سنوياً.

كما قامت ريدان مصر بالتعاقد التالي:

- ١- عقد إيجار بين منصور عوض الله السلمي (مؤجر) وريدان مصر (مستأجر) لمحل تجاري على الأرض رقم ٤٦، بجانب الحي الأول، في حي ٦ أكتوبر، القاهرة يسري من تاريخ ٢٠١٤/٠١/٢٢م وحتى ٢٠١٩/٠١/٢٢م بقيمة إيجار سنوية قدرها (٣٠, ٠٠٠) ثلاثون ألف جنيه مصري (٦, ٩٢٠) ستة آلاف وتسعمائة وعشرون ريال سعودي تقريباً سنوياً.

تجدر الإشارة إلى أن هذه التعاملات والعقود مع الأطراف ذات العلاقة ليس لها تأثير سلبي وجوهري على أرباح الشركة. إن العقود مع الأطراف ذات العلاقة قد لا تعكس بالضرورة الشروط والأسعار التي كان من الممكن أن تسود فيما لو تمت مع جهات ليست ذات علاقة. ويؤكد أعضاء مجلس إدارة الشركة كما في تاريخ نشرة الإصدار أنه لا يوجد أي اتفاقيات أو تعاملات مع أطراف ذات علاقة لم تذكر في نشرة الإصدار، وأنه لا توجد أي مناقشات أو مفاوضات مع أطراف ذات علاقة بخصوص اتفاقيات أو تعاملات جديدة أو محتملة لم تذكر في نشرة الإصدار. وتؤكد الشركة كما في تاريخ نشرة الإصدار أنه ليس لديها أي نية

لإلغاء أو تعديل أية اتفاقيات أو تعاملات مع أطراف ذات علاقة تم ذكرها في نشرة الإصدار. الجدير بالذكر أنه تم عرض كافة التعاملات والعقود بين الشركة والأطراف ذات العلاقة للموافقة عليها في الجمعية العامة المنعقدة بتاريخ ٢٣/٠١/١٤٣٨ هـ (الموافق ٢٤/١٠/٢٠١٦ م) وذلك بحسب متطلبات المادة (٧١) الواحدة والسبعين من نظام الشركات.

١- ه التأمين

تحتفظ الشركة بعقد تأمين صحي لتغطية الموظفين العاملين لديها وعائلاتهم، كما تحتفظ بتأمين شامل للمركبات التي تملكها.

فيما يلي ملخص لهذه العقود وأبرز بنود التغطية التأمينية:

عقد تأمين صحي مع شركة بوبا العربية

بتاريخ ١٥/٠٤/١٤٣٧ هـ (الموافق ٢٥/٠١/٢٠١٦ م) وقعت الشركة (بصفتها مؤمناً له) عقد تأمين صحي لموظفيها مع شركة بوبا العربية عقد تأمين صحي تعاوني شركة بوبا العربية يشمل التأمين تغطية الرعاية الطبية لجميع موظفي الشركة وعائلاتهم ضمن شبكة المستشفيات والمستوصفات المعتمدة من شركة بوبا وتشمل غطاء العيادات الداخلية وحالات اليوم الواحد وغطاء العيادات الخارجية، علاج الأطفال والأسنان والنظر والأمراض المزمنة ووسائل مساعدة السمع وذلك ضمن برامج التغطية التي تقدمها الشركة (VIP, A, B, C, Senior A). يسري العقد من تاريخ ٠١/٠٤/١٤٣٧ هـ (الموافق ١١/٠١/٢٠١٦ م) وينتهي في ١٢/٠٤/١٤٣٨ هـ (الموافق ١٠/٠١/٢٠١٧ م). وقد بلغ مجموع الأقساط السنوية التي سددتها الشركة (٨٢٤, ٥٣٣, ١) مليون و خمسمائة وثلاثة وثلاثين ألف و ثمانمائة وأربعة وعشرين ريال سعودي سنوياً. ويشمل نطاق التغطية التأمينية المملكة العربية السعودية وخارجها، للحالات الطارئة وغير الطارئة ضمن حدود تغطية والوثيقة. يتحمل المؤمن له ٢٠٪ (١٠٠ ريال بحد أقصى) من قيمة زيارة العيادات الخارجية.

عقد تأمين مركبات مع الشركة الوطنية للتأمين

بتاريخ ٠١/٠٥/١٤٣٧ هـ (الموافق ١٠/٠٢/٢٠١٦ م) وقعت الشركة عقد تأمين شامل للمركبات التي تملكها مع الشركة الوطنية للتأمين.

تشمل التغطية في هذا التأمين تعويض المؤمن له عن الضرر على المركبة المؤمنة والمسؤولية تجاه الغير.

- أ- الضرر على المركبة المؤمنة: تعوّض الشركة المؤمن له عن الخسارة أو الضرر العرضي لأي مركبة مشمولة بوثيقة التأمين إضافة إلى ملحقاتها الثابتة فيها وذلك في الأحوال التالية:
- الاصطدام العرضي أو انقلاب المركبة.
 - الحريق، أو الاشتعال الذاتي أو الناتج عن البرق.
 - السرقة أو الشروع في السرقة.
 - الإيذاء العمد من الغير.
- ب- المسؤولية تجاه الغير: تشمل الضرر المغطى بموجب هذه الوثيقة سواء أكان ناشئاً عن استعمال المركبة أو توقفها داخل أراضي المملكة العربية السعودية. كما تعوّض الشركة الغير نقداً ضمن الشروط والحدود المنققة عليها بالوثيقة وذلك عن جميع المبالغ التي يلتزم المؤمن له أو السائق بدفعها والناتجة عن:
- الأضرار الجسدية التي تلحق بالغير داخل المركبة أو خارجها.
 - الأضرار المادية خارج المركبة.

١- ٦ العقارات المملوكة للشركة

تمتلك الشركة عدداً من العقارات في المملكة العربية السعودية، وبيانها في الجدول التالي:

(*)-(*): العقارات المملوكة للشركة

م	رقم الصك	تاريخ الصك	وصف العقار
١	٧٢٠٢١٧٠٠٤٨٧٤	١٤٣٦/٠٢/٣٠ هـ (الموافق ١٢/٢٣/٢٠١٤ م)	قطعة رقم (٢٤٢/د)، من المخطط رقم (٢٩٠/ب/١٤٠٢) في حي الرحمانية بمحافظة جدة. المساحة: ٦٠٠ متر مربع.
٢	٩٢٠٢١٧٠٠٤٨٦٥	١٤٣٦/٠٢/٢٩ هـ (الموافق ١٢/٢٢/٢٠١٤ م)	قطعة رقم (٢٤١/د)، من المخطط رقم (٢٩٠/ب/١٤٠٢) في حي الرحمانية بمحافظة جدة. المساحة: ٦٠٠ متر مربع.
٣	٧٢٠٢١٧٠٠٤٨٦٤	١٤٣٦/٠٢/٢٩ هـ (الموافق ١٢/٢٢/٢٠١٤ م)	قطعة رقم (٢٤٠/د)، من المخطط رقم (٢٩٠/ب/١٤٠٢) في حي الرحمانية بمحافظة جدة. المساحة: ٦٠٠ متر مربع.
٤	٣٢٠٢١٧٠٠٤٨٦٣	١٤٣٦/٠٢/٢٩ هـ (الموافق ١٢/٢٢/٢٠١٤ م)	قطعة رقم (٢٣٩/د)، من المخطط رقم (٢٩٠/ب/١٤٠٢) في حي الرحمانية بمحافظة جدة. المساحة: ٦٠٠ متر مربع.
٥	٩٢٠٢١٧٠٠٤٨٦٠	١٤٣٦/٠٢/٢٩ هـ (الموافق ١٢/٢٢/٢٠١٤ م)	قطعة رقم (٢٣٧/د)، من المخطط رقم (٢٩٠/ب/١٤٠٢) في حي الرحمانية بمحافظة جدة. المساحة: ٦٠٠ متر مربع.
٦	٩٢٠٢١٧٠٠٤٨٦١	١٤٣٦/٠٢/٢٩ هـ (الموافق ١٢/٢٢/٢٠١٤ م)	قطعة رقم (٢٣٨/د)، من المخطط رقم (٢٩٠/ب/١٤٠٢) في حي الرحمانية بمحافظة جدة. المساحة: ٦٠٠ متر مربع.
٧	٣٢٠٢١٧٠٠٤٨٧٦	١٤٣٦/٠٢/٣٠ هـ (الموافق ١٢/٢٣/٢٠١٤ م)	قطعة رقم (٢٥١/د)، من المخطط رقم (٢٩٠/ب/١٤٠٢) في حي الرحمانية بمحافظة جدة. المساحة: ٧٣٧,٥ متر مربع.
٨	٢٢٠٢١٧٠٠٤٨٥٩	١٤٣٦/٠٢/٢٩ هـ (الموافق ١٢/٢٢/٢٠١٤ م)	قطعة رقم (٢٣٦/د)، من المخطط رقم (٢٩٠/ب/١٤٠٢) في حي الرحمانية بمحافظة جدة. المساحة: ٦٠٠ متر مربع.
٩	٩٢٠٢١٧٠٠٤٨٥٦	١٤٣٦/٠٢/٢٩ هـ (الموافق ١٢/٢٢/٢٠١٤ م)	قطعة رقم (٢٣٥/د)، من المخطط رقم (٢٩٠/ب/١٤٠٢) في حي الرحمانية بمحافظة جدة. المساحة: ٦٠٠ متر مربع.
١٠	٣٢٠٢١٧٠٠٤٨٥٥	١٤٣٦/٠٢/٢٩ هـ (الموافق ١٢/٢٢/٢٠١٤ م)	قطعة رقم (٢٣٤/د)، من المخطط رقم (٢٩٠/ب/١٤٠٢) في حي الرحمانية بمحافظة جدة. المساحة: ٧٣٧,٥ متر مربع.
١١	٨٢٠٢١٧٠٠٤٨٥٤	١٤٣٦/٠٢/٢٩ هـ (الموافق ١٢/٢٢/٢٠١٤ م)	قطعة رقم (٢٣٣/د)، من المخطط رقم (٢٩٠/ب/١٤٠٢) في حي الرحمانية بمحافظة جدة. المساحة: ٦٠٠ متر مربع.
١٢	٣٢٠٢١٧٠٠٤٨٥٣	١٤٣٦/٠٢/٢٩ هـ (الموافق ١٢/٢٢/٢٠١٤ م)	قطعة رقم (٢٣٢/د)، من المخطط رقم (٢٩٠/ب/١٤٠٢) في حي الرحمانية بمحافظة جدة. المساحة: ٧٣٧,٥ متر مربع.
١٣	٣٢٠٢١٧٠٠٤٨٧٥	١٤٣٦/٠٢/٣٠ هـ (الموافق ١٢/٢٣/٢٠١٤ م)	قطعة رقم (٢٤٢/د)، من المخطط رقم (٢٩٠/ب/١٤٠٢) في حي الرحمانية بمحافظة جدة. المساحة: ٦٠٠ متر مربع.
١٤	٣٢٠٢١٧٠٠٤٨٧٣	١٤٣٦/٠٢/٣٠ هـ (الموافق ١٢/٢٣/٢٠١٤ م)	قطعة رقم (٢٤٤/د)، من المخطط رقم (٢٩٠/ب/١٤٠٢) في حي الرحمانية بمحافظة جدة. المساحة: ٦٠٠ متر مربع.

م	رقم الصك	تاريخ الصك	وصف العقار
١٥	٢٢٠٢١٧٠٠٤٨٧٧	١٤٣٦/٠٢/٣٠ هـ (الموافق ٢٢/١٢/٢٠١٤ م)	قطعة رقم (٢٤٥/د)، من المخطط رقم (٢٩٠/ب/١٤٠٢) في حي الرحمانية بمحافظة جدة. المساحة: ٦٠٠ متر مربع.
١٦	٢٢٠٢١٧٠٠٤٨٧٨	١٤٣٦/٠٢/٣٠ هـ (الموافق ٢٢/١٢/٢٠١٤ م)	قطعة رقم (٢٤٦/د)، من المخطط رقم (٢٩٠/ب/١٤٠٢) في حي الرحمانية بمحافظة جدة. المساحة: ٦٠٠ متر مربع.
١٧	٩٢٠٢١٧٠٠٤٨٧٩	١٤٣٦/٠٢/٣٠ هـ (الموافق ٢٢/١٢/٢٠١٤ م)	قطعة رقم (٢٤٧/د)، من المخطط رقم (٢٩٠/ب/١٤٠٢) في حي الرحمانية بمحافظة جدة. المساحة: ٦٠٠ متر مربع.
١٨	٢٢٠٢١٧٠٠٤٨٨٠	١٤٣٦/٠٢/٣٠ هـ (الموافق ٢٢/١٢/٢٠١٤ م)	قطعة رقم (٢٤٨/د)، من المخطط رقم (٢٩٠/ب/١٤٠٢) في حي الرحمانية بمحافظة جدة. المساحة: ٦٠٠ متر مربع.
١٩	٩٢٠٢١٧٠٠٤٨٨١	١٤٣٦/٠٢/٣٠ هـ (الموافق ٢٢/١٢/٢٠١٤ م)	قطعة رقم (٢٤٩/د)، من المخطط رقم (٢٩٠/ب/١٤٠٢) في حي الرحمانية بمحافظة جدة. المساحة: ٦٠٠ متر مربع.
٢٠	٢٢٠٢١٧٠٠٤٨٨٢	١٤٣٦/٠٢/٣٠ هـ (الموافق ٢٢/١٢/٢٠١٤ م)	قطعة رقم (٢٥٠/د)، من المخطط رقم (٢٩٠/ب/١٤٠٢) في حي الرحمانية بمحافظة جدة. المساحة: ٦٠٠ متر مربع.
٢١	٢٢٠٢٢٠٠١٧٧٤٣	١٤٣٦/٠٢/٣٠ هـ (الموافق ٢٢/١٢/٢٠١٤ م)	قطعة أرض زراعية بدون رقم، من المخطط رقم (بدون) في حي بريمان بمحافظة جدة. المساحة: ٧٤٠٢ متر مربع.
٢٢	٢٢٠٢١٥٠٢٢٥٦٨	١٤٣٥/٠٩/١٦ هـ (الموافق ١٤/٠٧/٢٠١٤ م)	قطعة رقم (٢٨٨)، من المخطط رقم (٩) في حي الصفا بمحافظة جدة. المساحة: ٦٢٥ متر مربع.
٢٣	٧٢٠٢١٥٠٢٢٥٦٦ - مكرر	١٤٣٥/٠٩/١٦ هـ (الموافق ١٤/٠٧/٢٠١٤ م)	قطعة رقم (٢٨٨)، من المخطط رقم (٩) في حي الصفا بمحافظة جدة. المساحة: ٦٢٥ متر مربع.
٢٤	٢٢٠٢١١٠٢٠٢٥١	١٤٣٥/٠٩/١١ هـ (الموافق ٠٨/٠٧/٢٠١٤ م)	جزء من القطعة رقم (٢٨٦)، من المخطط رقم (٩) في حي الصفا بمحافظة جدة. المساحة: ٤٨٢,٨ متر مربع.
٢٥	٤٢٠٢٢٠٠١٤٥٠٦ - مكرر	١٤٣٥/٠٩/١٦ هـ (الموافق ١٤/٠٧/٢٠١٤ م)	جزء من القطعة رقم (٢٨٦)، من المخطط رقم (٩) في حي الصفا بمحافظة جدة. المساحة: ١٤٥,٧ متر مربع.
٢٦	٢٢٠٢٠٧٠٠٥٥٩٣	١٤٣٤/٠٦/١١ هـ (الموافق ٢٢/٠٤/٢٠١٣ م)	قطعة رقم (٢٠٤)، من المخطط رقم (٢٢٨/ب) في حي المنتزهات بمحافظة جدة. المساحة: ١,٩٨٧,٥ متر مربع.
٢٧	٤١٠١٢١٠٣٤١٨٢	١٤٣٦/٠٣/٢٠ هـ (الموافق ١١/٠١/٢٠١٥ م)	قطعة رقم (١٠٥) من البلك رقم (٨)، من المخطط رقم (١٦٢٨) في حي الأندلس بمحافظة جدة. المساحة: ٧٥٠ متر مربع.
٢٨	٤٢٠٢٢٠٠١٤٤٩٢	١٤٣٥/٠٩/١١ هـ (الموافق ٠٩/٠٧/٢٠١٤ م)	قطعة بدون رقم في حي الشرقية بمحافظة جدة. المساحة: ٦١٩ متر مربع.
٢٩	٩٢٠٢١٠٠٠٤٨٦٧	١٤٣٥/٠٦/٠١ هـ (الموافق ٠٢/٠٤/٢٠١٤ م)	قطعة رقم (٢٤/ب)، من المخطط رقم (٤٥٦/ب) في حي الحمدانية بمحافظة جدة. المساحة: ٧٠٠ متر مربع.
٣٠	٢٢٠٢١٠٠٠٤٨٦٨	١٤٣٥/٠٦/٠١ هـ (الموافق ٠٢/٠٤/٢٠١٤ م)	قطعة رقم (٣٦/ب)، من المخطط رقم (٥٦/ب) في حي الحمدانية بمحافظة جدة. المساحة: ٧٠٠ متر مربع.

م	رقم الصك	تاريخ الصك	وصف العقار
٣١	٢٢٠٢١٥٠٢٧٩٠٩	١٤٣٦/٠٥/٢٤ هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٣/١٥ م)	قطعة بدون رقم في حي الجامعة بمحافظة جدة. المساحة: ٢٢٦,٠٥ متر مربع.
٣٢	٥٢٠٢١٥٠٢٧٩٠٨	١٤٣٦/٠٥/٢٤ هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٣/١٥ م)	قطعة بدون رقم في حي الثغر بمحافظة جدة. المساحة: ٤٨٤ متر مربع.
٣٣	٧٢٠٢٠٧٠٠٥٥٩٤	١٤٣٤/٠٦/١١ هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٤/٢٢ م)	قطعة رقم (٥٩٠)، من المخطط رقم (٥٢٤/٣ ع) في حي النزهة بمحافظة جدة. المساحة: ٧٥٠ متر مربع.

المصدر: شركة مطابخ ومطاعم ريدان

١- ٧ الأصول الغير ملموسة

١- ٧ - ١ العلامات التجارية

قامت شركة مطابخ ومطاعم ريدان بتسجيل شعارها كعلامة تجارية لدى وزارة التجارة والصناعة في المملكة كما قامت بتسجيل علامتها التجارية في عدد من الدول العربية وذلك بهدف الحفاظ على استخدام علاماتها التجارية وحماية حقوق ملكيتها الفكرية. علماً بأن الشركة تعتمد على علامتها التجارية في نجاح أعمالها ودعم وضعها التنافسي في السوق لا سيما في سياق ممارسة نشاطها وتطوير أعمالها في المستقبل، لذا فإن عدم مقدرة الشركة على حماية علامتها التجارية أو اضطرابها إلى اتخاذ إجراء قانوني ضروري لحمايتها، سيؤثر سلباً على مقدرتها في استعمالها وسينعكس ذلك على سير أعمالها ونتائج عملياتها. وتجدر الإشارة إلى أنه ليس لدى الشركة أي أصول غير ملموسة فيما عدا علاماتها التجارية كما في تاريخ نشرة الإصدار.

ويوضح الجدول التالي العلامات التجارية الخاصة بالشركة:

(*) العلامات التجارية المملوكة من الشركة

م	المالك	فترة الحماية	الدولة	وصف العلامة	معلومات التسجيل	معلومات الحماية	الحالة
١	الشركة	٤٣	السعودية		رقم ١١٤٤/٦٧ وتاريخ ١٤٣١/٠٣/٢٠ هـ (الموافق ٢٠١٠/٠٣/٠٦ م)	تبدأ من ١٤٢٩/١٢/٢٤ هـ (الموافق ٢٠٠٨/١٢/٢٢ م) وحتى ١٤٣٩/١٢/٢٣ هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٩/٠٣ م)	سارية
٢	الشركة	٤٣	السعودية		رقم ١١٤٤/٦٥ وتاريخ ١٤٣١/٠٣/٢٠ هـ (الموافق ٢٠١٠/٠٣/٠٦ م)	تبدأ من ١٤٢٩/١٢/٢٤ هـ (الموافق ٢٠٠٨/١٢/٢٢ م) وحتى ١٤٣٩/١٢/٢٣ هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٩/٠٣ م)	سارية
٣	الشركة	٤٣	السعودية		رقم ١١٤٤/٦٦ وتاريخ ١٤٣١/٠٣/٢٠ هـ (الموافق ٢٠١٠/٠٣/٠٦ م)	تبدأ من ١٤٢٩/١٢/٢٤ هـ (الموافق ٢٠٠٨/١٢/٢٢ م) وحتى ١٤٣٩/١٢/٢٣ هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٩/٠٣ م)	سارية
٤	الشركة	٤٣	السعودية		رقم ١٤٣٧٠٠٦٩٧٣ وتاريخ ١٤٣٧/٠٣/٢٤ هـ (الموافق ٢٠١٦/٠١/٠٤ م)	تبدأ من ١٤٣٧/٠٣/٢٤ هـ (الموافق ٢٠١٦/٠١/٠٤ م) وحتى ١٤٤٧/٠٣/٢٤ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٩/١٦ م)	سارية
٥	الشركة	٢٩	السعودية		رقم ١٤٣٤٠٥٣٨١ وتاريخ ١٤٣٥/٠٢/٢٨ هـ (الموافق ٢٠١٣/١٢/٢١ م)	تبدأ من ١٤٣٤/٠٤/٢٤ هـ (الموافق ٢٠١٣/٠١/٠٦ م) وحتى ١٤٤٤/٠٤/٢٣ هـ (الموافق ٢٠٢٢/١١/١٧ م)	سارية
٦	الشركة	٢٩	السعودية		رقم ١٤٣٤٠٥٣٨٢ وتاريخ ١٤٣٥/٠٢/٢٨ هـ (الموافق ٢٠١٣/١٢/٢١ م)	تبدأ من ١٤٣٤/٠٤/٢٤ هـ (الموافق ٢٠١٣/٠١/٠٦ م) وحتى ١٤٤٤/٠٤/٢٣ هـ (الموافق ٢٠٢٢/١١/١٧ م)	سارية

م	المالك	فئة الحماية	الدولة	وصف العلامة	معلومات التسجيل	معلومات الحماية	الحالة
٧	الشركة	٣٠	السعودية		رقم ١٤٣٣٠٢٣٤٨ وتاريخ ١٤٣٤/٠٦/١٢ هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٤/٢٢ م)	تبدأ من ١٤٣٣/٠٢/٢٩ هـ (الموافق ٢٠١٢/٠٢/٢١ م) وحتى ١٤٣٤/٠٢/٢٨ هـ (الموافق ٢٠١٣/١١/٠٣ م)	سارية
٨	الشركة	٣٠	السعودية		رقم ١٤٣٤٠٥٣٨٣ وتاريخ ١٤٣٥/٠٢/٢٨ هـ (الموافق ٢٠١٣/١٢/٢١ م)	تبدأ من ١٤٣٤/٠٤/٢٤ هـ (الموافق ٢٠١٣/٠١/٠٦ م) وحتى ١٤٤٤/٠٤/٢٣ هـ (الموافق ٢٠٢٢/١١/١٧ م)	سارية
٩	الشركة	٤٢	الكويت		رقم ٦٧١٢٨ وتاريخ ٢٠٠٦/٠٢/١١ م	تبدأ من ٢٠٠٦/٠٢/١١ م وحتى ٢٠١٦/٠٢/١٠ م	غير سارية
١٠	الشركة	٤٣	الإمارات العربية المتحدة		رقم ٦٣٠٧٥ وتاريخ ٢٠٠٦/٠٩/٢١ م	تبدأ من ٢٠٠٦/٠٢/٢٦ م وحتى ٢٠١٦/٠٢/٢٥ م	غير سارية
١١	الشركة	٤٣	مملكة البحرين		رقم ٤٧٥٦٦ وتاريخ ٢٠٠٨/١٠/٠٨ م	تبدأ من ٢٠٠٦/٠٤/١١ م وحتى ٢٠١٦/٠٤/١٠ م	غير سارية
١٢	الشركة	٤٣	الجزائر		رقم ٠٧٠٣٤٣ وتاريخ ٢٠٠٦/٠٢/١٨ م	تبدأ من ٢٠٠٦/٠٢/١٨ م وحتى ٢٠١٦/٠٢/١٧ م	غير سارية
١٣	الشركة	٤٣	السودان		رقم ٣٤٩٨٠ وتاريخ ٢٠٠٧/٠٧/١٧ م	تبدأ من ٢٠٠٦/٠٢/١٨ م وحتى ٢٠١٦/٠٢/١٧ م	غير سارية
١٤	الشركة	٤٢	السعودية		رقم ٥٥٢/٤٩ وتاريخ ١٤٢١/٠٩/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٠٠/١٢/٠٣ م)	تبدأ من ١٤٢١/٠٣/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٠٠/٠٦/٠٦ م) وحتى ١٤٣١/٠٣/٠٣ هـ (الموافق ٢٠١٠/٠٢/١٧ م)	غير سارية
١٥	الشركة	٤٣	مملكة المغرب		رقم ١٠٢٠٠٣ وتاريخ ٢٠٠٦/٠٢/١٧ م	تبدأ من ٢٠٠٧/٠٤/١١ م وحتى ٢٠١٧/٠٤/١٠ م	سارية
١٦	الشركة	٤٣	جمهورية اليمن		رقم ٢٨٨٨٦ وتاريخ ٢٠٠٦/١٢/٢٤ م	تبدأ من ٢٠٠٦/٠٣/٠١ م وحتى ٢٠١٦/٠٣/٠١ م	غير سارية
١٧	الشركة	٤٣	تونس		رقم EE060405 وتاريخ ٢٠٠٦/٠٢/٢٤ م	تبدأ من ٢٠٠٧/٠٤/١١ م وحتى ٢٠١٧/٠٤/١٠ م	سارية

م	المالك	فئة الحماية	الدولة	وصف العلامة	معلومات التسجيل	معلومات الحماية	الحالة
١٨	الشركة	٤٣	سوريا		رقم ١١٣٥٥٩ وتاريخ ٢٠٠٩/٠٥/٠٣ م	تبدأ من ٢٠٠٩/٠٥/٠٣ م وحتى ٢٠١٦/٠٢/٢٢ م	غير سارية
١٩	الشركة	٤٣	عمان		رقم ٣٨٩٨١ وتاريخ ٢٠٠٦/٠٢/١٥ م	تبدأ من ٢٠٠٦/٠٢/١٥ م وحتى ٢٠١٦/٠٢/١٤ م	غير سارية
٢٠	الشركة	٤٣	فلسطين		رقم ١٠٥٦٩ وتاريخ ٢٠٠٨/١٠/٢١ م	تبدأ من ٢٠٠٦/٠٢/٢٣ م وحتى ٢٠١٣/٠٢/٢٢ م	غير سارية
٢١	الشركة	٤٣	فلسطين		رقم ١٢٢٠٨ وتاريخ ٢٠٠٦/٠٢/٢٧ م	تبدأ من ٢٠٠٧/٠٩/٠٤ م وحتى ٢٠١٤/٠٩/٠٣ م	غير سارية
٢٢	الشركة	٤٢	قطر		رقم ٢٨٦٠٧ وتاريخ ٢٠٠٧/١١/٢٦ م	تبدأ من ٢٠٠٧/١١/٢٦ م وحتى ٢٠١٧/١١/٢٥ م	سارية
٢٣	الشركة	٤٣	لبنان		رقم ١٠٥٥٤٢ وتاريخ ٢٠٠٦/٠٣/٠١ م	تبدأ من ٢٠٠٦/٠٣/٠١ م وحتى ٢٠٢١/٠٢/٢٨ م	سارية
٢٤	الشركة	٤٣	مصر		رقم ١٨٣٢٣٠ وتاريخ ٢٠٠٧/١١/٠٦ م	تبدأ من ٢٠٠٧/١١/٠٦ م وحتى ٢٠١٧/١١/٠٥ م	سارية

المصدر: شركة مطابخ ومطاعم ريدان

سجلت الشركة شعارها كعلامة تجارية لدى وزارة التجارة والاستثمار في المملكة بالإضافة إلى تسجيلها في عدة دول عربية بهدف حماية حقوق ملكيتها الفكرية. وقد تم إثبات ملكية الشركة للعلامة التجارية بموجب الشهادات التالية:

- ١- مسجلة بالرقم ١١٤٤/٦٧ وتاريخ ١٤٣١/٠٣/٢٠ هـ (الموافق ٢٠١٠/٠٣/٠٦ م)، صادرة من وزارة التجارة والاستثمار - إدارة العلامات التجارية في المملكة العربية السعودية لمدة (١٠) عشر سنوات وتم تسجيلها بالفئة رقم (٤٣) وهي عبارة عن كلمة "ريدان" بالعربية، تشمل الحماية خدمات توفير الأطعمة والمشروبات، وخدمات الإيواء المؤقت.
- ٢- مسجلة بالرقم ١١٤٤/٦٥ وتاريخ ١٤٣١/٠٣/٢٠ هـ (الموافق ٢٠١٠/٠٣/٠٦ م)، صادرة من وزارة التجارة والاستثمار - إدارة العلامات التجارية في المملكة العربية السعودية لمدة (١٠) عشر سنوات وتم تسجيلها بالفئة رقم (٤٣) وهي عبارة عن (الحرف "ر" باللاتينية على شكل كلمة "ريدان" بالعربية بالأزرق والأحمر)، تشمل الحماية خدمات توفير الأطعمة والمشروبات، وخدمات الإيواء المؤقت.
- ٣- مسجلة بالرقم ١١٤٤/٦٦ وتاريخ ١٤٣١/٠٣/٢٠ هـ (الموافق ٢٠١٠/٠٣/٠٦ م)، صادرة من وزارة التجارة والاستثمار - إدارة العلامات التجارية في المملكة العربية السعودية لمدة (١٠) عشر سنوات وتم تسجيلها بالفئة رقم (٤٣) وهي عبارة عن كلمة "ريدان" باللاتينية، تشمل الحماية خدمات توفير الأطعمة والمشروبات، وخدمات الإيواء المؤقت.
- ٤- مسجلة بالرقم ١٤٣٧٠٠٦٩٧٣ وتاريخ ١٤٣٧/٠٣/٢٤ هـ (الموافق ٢٠١٦/٠١/٠٤ م)، صادرة من وزارة التجارة والاستثمار - إدارة العلامات التجارية في المملكة العربية السعودية لمدة (١٠) عشر سنوات وتم تسجيلها بالفئة رقم (٤٣) وهي عبارة عن "مطابخ ومطاعم ريدان" بالعربية وباللاتينية، يتوسطهما الحرف "أر" باللاتينية بالأزرق والأحمر، تشمل الحماية خدمات توفير الأطعمة والمشروبات، وخدمات الإيواء المؤقت.

- ٥- مسجلة بالرقم ١٤٣٤٠٥٣٨١ وتاريخ ١٤٣٥/٠٢/٢٨ هـ (الموافق ٢٠١٣/١٢/٢١ م)، صادرة من وزارة التجارة والاستثمار - إدارة العلامات التجارية في المملكة العربية السعودية لمدة (١٠) عشر سنوات وتم تسجيلها بالفئة رقم (٢٩) وهي عبارة عن (رسمة خطوط على نحو مميز، وأسفلهم كلمة "الروشة" باللاتينية وأعلىها خط مائل)، تشمل الحماية اللحوم والأسماك ولحوم الدواجن والصيد، خلاصات اللحم، فواكه وخضروات محفوظة ومجففة ومطهونة، هلام (جيلي) ومرببات وفواكه مطبوخة بالسكر، البيض واللبن ومنتجات الألبان، الزيوت والدهون المعدة للأكل، الأغذية المحفوظة والمخللات.
- ٦- مسجلة بالرقم ١٤٣٤٠٥٣٨٢ وتاريخ ١٤٣٥/٠٢/٢٨ هـ (الموافق ٢٠١٣/١٢/٢١ م)، صادرة من وزارة التجارة والاستثمار - إدارة العلامات التجارية في المملكة العربية السعودية لمدة (١٠) عشر سنوات وتم تسجيلها بالفئة رقم (٢٩) وهي عبارة عن (رسمة خطوط على نحو مميز، وأسفلهم كلمة "الروشة" بالعربية وأسفلها خط مائل)، تشمل الحماية اللحوم والأسماك ولحوم الدواجن والصيد، خلاصات اللحم، فواكه وخضروات محفوظة ومجففة ومطهونة، هلام (جيلي) ومرببات وفواكه مطبوخة بالسكر، البيض واللبن ومنتجات الألبان، الزيوت والدهون المعدة للأكل، الأغذية المحفوظة والمخللات.
- ٧- مسجلة بالرقم ١٤٣٣٠٢٣٤٨ وتاريخ ١٤٣٤/٠٦/١٢ هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٤/٢٢ م)، صادرة من وزارة التجارة والاستثمار - إدارة العلامات التجارية في المملكة العربية السعودية لمدة (١٠) عشر سنوات وتم تسجيلها بالفئة رقم (٢٠) وهي عبارة عن (مربع يحتوي على رسمة خطوط على نحو مميز، وأسفلهم كلمة "الروشة" بالعربية وأسفلها خط مائل)، تشمل الحماية البن والشاي والكاكاو والسكر والأرز والتابيوكا والساجو والبن الاصطناعي، الدقيق والمستحضرات المصنوعة من الحبوب والخبز والبسكويت والفطائر والحلويات والحلويات المثلجة، عسل النحل والعسل الأسود، الخميرة، الملح والخردل والخل، البهارات والتوابل والصلصة والمكرونة، الثلج.
- ٨- مسجلة بالرقم ١٤٣٤٠٥٣٨٣ وتاريخ ١٤٣٥/٠٢/٢٨ هـ (الموافق ٢٠١٣/١٢/٢١ م)، صادرة من وزارة التجارة والاستثمار - إدارة العلامات التجارية في المملكة العربية السعودية لمدة (١٠) عشر سنوات وتم تسجيلها بالفئة رقم (٢٠) وهي عبارة عن (رسمة خطوط على نحو مميز، وأسفلهم كلمة "الروشة" باللاتينية وأعلىها خط مائل)، تشمل الحماية البن والشاي والكاكاو والسكر والأرز والتابيوكا والساجو والبن الاصطناعي، الدقيق والمستحضرات المصنوعة من الحبوب والخبز والبسكويت والفطائر والحلويات والحلويات المثلجة، عسل النحل والعسل الأسود، الخميرة، الملح والخردل والخل، البهارات والتوابل والصلصة والمكرونة، الثلج.
- ٩- مسجلة بالرقم ٦٧١٢٨ وتاريخ ٢٠٠٦/٠٢/١١ م، صادرة في الكويت لمدة (١٠) عشر سنوات وتم تسجيلها بالفئة رقم (٤٢) وهي عبارة عن (عبارة "مطابخ ومطاعم ريدان" بالعربية وباللاتينية، يتوسطهما الحرف "أر" باللاتينية بشكل مميز)، تشمل الحماية الخدمات العلمية والتقنية وخدمات البحث والتصميم المتعلقة بها، خدمات التحاليل والأبحاث الصناعية، خدمات تصميم وتطوير أجهزة وبرامج الحاسب الآلي، خدمات قانونية.
- ١٠- مسجلة بالرقم ٦٣٠٧٥ وتاريخ ٢٠٠٦/٠٩/٢١ م، صادرة في الإمارات العربية المتحدة لمدة (١٠) عشر سنوات وتم تسجيلها بالفئة رقم (٤٣) وهي عبارة عن (عبارة "مطابخ ومطاعم ريدان" بالعربية وباللاتينية، يتوسطهما الحرف "أر" باللاتينية بشكل مميز)، تشمل الحماية خدمات توفير الأطعمة والمشروبات، وخدمات الإيواء المؤقت.
- ١١- مسجلة بالرقم ٤٧٥٦٦ وتاريخ ٢٠٠٨/١٠/٠٨ م، صادرة في مملكة البحرين لمدة (١٠) عشر سنوات وتم تسجيلها بالفئة رقم (٤٣) وهي عبارة عن (عبارة "مطابخ ومطاعم ريدان" بالعربية وباللاتينية، يتوسطهما الحرف "أر" باللاتينية بشكل مميز)، تشمل الحماية خدمات توفير الأطعمة والمشروبات، وخدمات الإيواء المؤقت.
- ١٢- مسجلة بالرقم ٧٠٣٤٣ وتاريخ ٢٠٠٦/٠٢/١٨ م، صادرة في الجزائر لمدة (١٠) عشر سنوات وتم تسجيلها بالفئة رقم (٤٣) وهي عبارة عن (عبارة "مطابخ ومطاعم ريدان" بالعربية وباللاتينية، يتوسطهما الحرف "أر" باللاتينية بشكل مميز)، تشمل الحماية خدمات توفير الأطعمة والمشروبات، وخدمات الإيواء المؤقت.
- ١٣- مسجلة بالرقم ٣٤٩٨٠ وتاريخ ٢٠٠٧/٠٧/١٧ م، صادرة في السودان لمدة (١٠) عشر سنوات وتم تسجيلها بالفئة رقم (٤٣) وهي عبارة عن (كلمة "ريدان" بالعربية وباللاتينية، يتوسطهما الحرف "أر" باللاتينية بشكل مميز)، تشمل الحماية خدمات توفير الأطعمة والمشروبات، وخدمات الإيواء المؤقت.
- ١٤- مسجلة بالرقم ٥٥٢/٤٩ وتاريخ ١٤٢١/٠٩/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٠٠/١٢/٠٣ م)، صادرة من وزارة التجارة والاستثمار - إدارة العلامات التجارية لمدة (١٠) عشر سنوات وتم تسجيلها بالفئة رقم (٤٢) وهي عبارة عن (عبارة "مطابخ ومطاعم ريدان" بالعربية وعبارة "ريدان ريسستورنس" باللاتينية، يتوسطهما الحرف "أر" باللاتينية بشكل مميز)، تشمل الحماية الخدمات العلمية والتقنية وخدمات البحث والتصميم المتعلقة بها، خدمات التحاليل والأبحاث الصناعية، خدمات تصميم وتطوير أجهزة وبرامج الحاسب الآلي، خدمات قانونية.
- ١٥- مسجلة بالرقم ١٠٢٠٠٣ وتاريخ ٢٠٠٦/٠٢/١٧ م، صادرة في مملكة المغرب لمدة (١٠) عشر سنوات وتم تسجيلها بالفئة رقم (٤٣) وهي عبارة عن (عبارة "مطابخ ومطاعم ريدان" بالعربية وباللاتينية، يتوسطهما الحرف "أر" باللاتينية بشكل مميز)، تشمل الحماية خدمات توفير الأطعمة والمشروبات، وخدمات الإيواء المؤقت.
- ١٦- مسجلة بالرقم ٢٨٨٨٦ وتاريخ ٢٠٠٦/١٢/٢٤ م، صادرة في جمهورية اليمن لمدة (١٠) عشر سنوات وتم تسجيلها بالفئة رقم (٤٣) وهي عبارة عن (عبارة "مطابخ ومطاعم ريدان" بالعربية وباللاتينية، يتوسطهما الحرف "أر" باللاتينية بشكل مميز)، تشمل الحماية خدمات توفير الأطعمة والمشروبات، وخدمات الإيواء المؤقت.

- ١٧- مسجلة بالرقم EE060405 وتاريخ ٢٤/٠٢/٢٠٠٦م، صادرة في تونس لمدة (١٠) عشر سنوات وتم تسجيلها بالفئة رقم (٤٣) وهي عبارة عن (عبارة "مطابخ ومطاعم ريدان" بالعربية وباللاتينية، يتوسطهما الحرف "أر" باللاتينية بشكل مميز)، تشمل الحماية خدمات توفير الأطعمة والمشروبات، وخدمات الإيواء المؤقت.
- ١٨- مسجلة بالرقم ١١٣٥٥٩ وتاريخ ٠٣/٠٥/٢٠٠٩م، صادرة في سوريا لمدة (٧) سبع سنوات وتم تسجيلها بالفئة رقم (٤٣) وهي عبارة عن (عبارة "مطابخ ومطاعم ريدان" بالعربية وباللاتينية، يتوسطهما الحرف "أر" باللاتينية بشكل مميز)، تشمل الحماية خدمات توفير الأطعمة والمشروبات، وخدمات الإيواء المؤقت.
- ١٩- مسجلة بالرقم ٣٨٩٨١ وتاريخ ١٥/٠٢/٢٠٠٦م، صادرة في عمان لمدة (١٠) عشر سنوات وتم تسجيلها بالفئة رقم (٤٣) وهي عبارة عن (عبارة "مطابخ ومطاعم ريدان" بالعربية وباللاتينية، يتوسطهما الحرف "أر" باللاتينية بشكل مميز)، تشمل الحماية خدمات توفير الأطعمة والمشروبات، وخدمات الإيواء المؤقت.
- ٢٠- مسجلة بالرقم ١٠٥٦٩ وتاريخ ٢١/١٠/٢٠٠٨م، صادرة في فلسطين لمدة (٧) عشر سنوات وتم تسجيلها بالفئة رقم (٤٣) وهي عبارة عن (عبارة "مطابخ ومطاعم ريدان" بالعربية وباللاتينية، يتوسطهما الحرف "أر" باللاتينية بشكل مميز)، تشمل الحماية خدمات توفير الأطعمة والمشروبات، وخدمات الإيواء المؤقت.
- ٢١- مسجلة بالرقم ١٢٢٠٨ وتاريخ ٢٧/٠٢/٢٠٠٦م، صادرة في فلسطين لمدة (٧) عشر سنوات وتم تسجيلها بالفئة رقم (٤٣) وهي عبارة عن (عبارة "مطابخ ومطاعم ريدان" بالعربية وباللاتينية، يتوسطهما الحرف "أر" باللاتينية بشكل مميز)، تشمل الحماية خدمات توفير الأطعمة والمشروبات، وخدمات الإيواء المؤقت.
- ٢٢- مسجلة بالرقم ٣٨٦٠٧ وتاريخ ٢٦/١١/٢٠٠٧م، صادرة في قطر لمدة (١٠) عشر سنوات وتم تسجيلها بالفئة رقم (٤٣) وهي عبارة عن (عبارة "مطابخ ومطاعم ريدان" بالعربية وباللاتينية، يتوسطهما الحرف "أر" باللاتينية بشكل مميز)، تشمل الحماية خدمات توفير الأطعمة والمشروبات، وخدمات الإيواء المؤقت.
- ٢٣- مسجلة بالرقم ١٠٥٥٤٢ وتاريخ ٠١/٠٣/٢٠٠٦م، صادرة في لبنان لمدة (١٥) خمس عشرة سنة وتم تسجيلها بالفئة رقم (٤٣) وهي عبارة عن (عبارة "مطابخ ومطاعم ريدان" بالعربية وباللاتينية، يتوسطهما الحرف "أر" باللاتينية بشكل مميز)، تشمل الحماية خدمات توفير الأطعمة والمشروبات، وخدمات الإيواء المؤقت.
- ٢٤- مسجلة بالرقم ١٨٣٢٣٠ وتاريخ ٠٦/١١/٢٠٠٧م، صادرة في جمهورية مصر العربية لمدة (١٠) عشر سنوات وتم تسجيلها بالفئة رقم (٤٣) وهي عبارة عن (عبارة "مطابخ ومطاعم ريدان" بالعربية وباللاتينية، يتوسطهما الحرف "أر" باللاتينية بشكل مميز)، تشمل الحماية خدمات توفير الأطعمة والمشروبات، وخدمات الإيواء المؤقت.

٨ - ١. التقاضي

حتى تاريخ نشرة الإصدار هذه فإن شركة مطابخ ومطاعم ريدان ليست طرفاً بأي دعوى قضائية مقامة من قبلها أو ضدها قد يكون لها تأثير جوهري على أعمالها.

ال. استخدام متحصلات الطرح

تبلغ القيمة المتوقعة لإجمالي متحصلات الطرح مبلغ (٢١٦,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، سيدفع منها تقريبا (٥,٢٣٦,٣٣٤) ريال سعودي كمصاريف وتكاليف تم تحملها للإصدار، والتي تشمل أتعاب المستشار المالي، والمستشار القانوني للطرح، ومستشار العناية المهنية المالي وتكاليف التسويق والطباعة والتوزيع، والمصاريف والتكاليف الأخرى المتعلقة بالطرح. تجدر الإشارة إلى أن الشركة لن تتحمل أي من المصاريف المتعلقة بالطرح وإنما سيتم خصمها من متحصلات الطرح، وسيقوم المساهمون البائعون بسداد مصاريف الطرح التي تحملتها الشركة عنهم فور الانتهاء من عملية الطرح.

هذا وسيتم توزيع صافي متحصلات الطرح والمقدرة بحوالي (٢١٠,٧٦٣,٦٦٦) ريال سعودي على المساهمين البائعين كل حسب النسبة التي يمتلكها في رأس مال الشركة، ولن تستلم الشركة أي مبلغ من متحصلات الطرح لاستخدامها في تمويل أي مشاريع مستقبلية.

١٢. إفادات الخبراء

قدم جميع المستشارين الواردة أسماؤهم في الصفحات (هـ) و(و) موافقتهم الخطية على الإشارة إلى أسمائهم وعناوينهم وشعاراتهم وعلى نشر إفاداتهم في نشرة الإصدار، ولم يتم أي منهم بسحب موافقته حتى تاريخ نشرة الإصدار هذه. كما أن جميع المستشارين والعاملين لديهم – من ضمن فريق العمل القائم على تقديم خدمات للشركة – أو أقاربهم لا يملكون أي أسهم في الشركة وليس لأي منهم مصلحة مهما كان نوعها في الشركة أو شركاتها التابعة كما في تاريخ نشرة الإصدار هذه بما قد يؤثر على استقلاليتهم.

١٣. إقرارات أعضاء مجلس الإدارة

يقر أعضاء مجلس الإدارة في الشركة بالآتي:

- لم يكن هناك أي انقطاع في أعمال الشركة والشركة التابعة يمكن أن يؤثر أو يكون قد أثر تأثيراً ملحوظاً في الوضع المالي خلال الـ (١٢) شهراً الأخيرة.
- لم تمنح أي عمولات أو خصومات أو أتعاب وساطة أو أي عوض غير نقدي من قبل الشركة والشركة التابعة خلال السنة السابقة مباشرة لتاريخ طلب التسجيل و قبول الإدراج فيما يتعلق بإصدار أو طرح أي سهم.
- لم يكن هناك أي تغيير سلبي جوهري في الوضع المالي و التجاري للمصدر والشركة التابعة لها خلال السنة السابقة مباشرة لتاريخ طلب التسجيل و قبول الإدراج.
- بخلاف ماورد في صفحة (ي) من هذه النشرة، ليس لأعضاء مجلس الإدارة أو لأي من أقربائهم أي أسهم أو مصلحة من أي نوع في الشركة.

يتعهد أعضاء مجلس الإدارة في الشركة بالآتي:

- المباشرة بإجراءات التنازل عن إيجار قطعة الأرض رقم 0150F07:017-031 من مصنع منصور عوض الله السلمي للحلويات إلى الشركة و إلغاء العقد السابق المبرم مع مدن لاستئجار أرض صناعية.

١٤. مصاريف الطرح

سوف يتحمل المساهمون البائعون كافة التكاليف المتعلقة بالطرح والتي من المتوقع أن تبلغ حوالي (٥, ٢٣٦, ٣٣٤) ريال سعودي حيث سيتم خصمها من إجمالي متحصلات الطرح البالغة (٢١٦, ٠٠٠, ٠٠٠) ريال سعودي، وتتضمن مصاريف الطرح أتعاب المستشار المالي والمستشار القانوني ومستشار العناية المهنية المالي والمصاريف الأخرى المتعلقة بالطرح.

هذا ويجدر الذكر أن الشركة لن تتحمل أي من المصاريف المتعلقة بالطرح وإنما سيتم خصمها من متحصلات الطرح وسيقوم المساهمون البائعون بسداد مصاريف الطرح التي تحملتها الشركة عنهم فور الانتهاء من عملية الطرح.

١٥. شروط وأحكام وتعليمات الطرح

تقدمت الشركة بطلب التسجيل وقبول الإدراج حسب متطلبات قواعد التسجيل والإدراج في السوق الموازية الصادرة عن الهيئة في المملكة وتمت الموافقة على نشرة الإصدار وكافة المستندات المؤيدة التي طلبتها الهيئة. وقد تم الحصول على جميع الموافقات الرسمية اللازمة لعملية طرح الأسهم في السوق الموازية.

١٥ - ١ الطرح

يتكون الطرح من ستة ملايين وسبعمائة وخمسون ألف (٦,٧٥٠,٠٠٠) سهم عادي مدفوع بالكامل وبقيمة اسمية قدرها (١٠) عشرة ريالات سعودية للسهم الواحد تمثل ٢٠٪ من رأس مال الشركة، والتي سيتم طرحها بسعر (٢٢) ريال سعودي للسهم الواحد، وبقيمة اجمالية قدرها (٢١٦,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.

١٥ - ٢ كيفية التقدم بطلب الاكتتاب

يقتصر الطرح على الشرائح التالية:

- ١- أشخاص مرخص لهم يتصرفون لحسابهم الخاص.
- ٢- عملاء شخص مرخص له في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن يكون الشخص المرخص له قد تم تعيينه بشروط تمكنه من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل دون الحاجة الى الحصول على موافقة مسبقة منه.
- ٣- حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، أو أي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.
- ٤- الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محفظة يديرها شخص مرخص له في ممارسة أعمال الادارة.
- ٥- الشركات والصناديق المؤسسة في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.
- ٦- صناديق الاستثمار.
- ٧- مستثمرون أجانب مؤهلون.
- ٨- أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.
- ٩- أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع ويستوفون أي من المعايير الآتية: أ) أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشر صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشرة شهراً الماضية. ب) أن يتجاوز متوسط حجم محفظة أوراقه المالية عشرة ملايين ريال سعودي خلال الاثني عشرة شهراً الماضية. ج) أن يكون حاصلاً على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.
- ١٠- أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.

سوف تتوفر نماذج طلبات الاكتتاب للمكتتبين خلال فترة الطرح لدى مدير الاكتتاب، ويتعين على المكتتب استيفاء طلبات الاكتتاب وفقاً للتعليمات المبينة في نشرة الإصدار ونموذج الاكتتاب. ويجب على كل مكتتب أن يوافق على كل الشروط والأحكام وأن يستكمل كافة الأقسام ذات الصلة في نموذج طلب الاكتتاب. تحتفظ الشركة بالحق في رفض أي نموذج طلب اكتتاب، جزئياً أو كلياً، في حالة عدم الوفاء بأي من شروط الاكتتاب وأحكامه أو عدم اتباع التعليمات حسب الأصول وفي حينه. لا يجوز إدخال تعديلات على نموذج طلب الاكتتاب أو سحبه بمجرد تقديمه. وعلاوة على ذلك، تمثل نموذج طلب الاكتتاب، فور تقديمه، اتفاقاً ملزماً قانونياً بين المكتتب والشركة.

١٥ - ٣ فترة الطرح وشروطه

سيبدأ المستشار المالي ومدير الاكتتاب للطرح باستلام نماذج طلب الاكتتاب بدءاً من يوم الأحد ١٤٣٨/٠٥/٠٨ هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٢/٠٥ م) ولغاية يوم الجمعة ١٤٣٨/٠٥/١٣ هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٢/١٠ م). في حالة عدم اكتمال أو عدم صحة المعلومات المقدمة في نموذج طلب الاكتتاب، يعتبر نموذج طلب الاكتتاب لاغياً.

يجب تقديم طلب الاكتتاب خلال فترة الطرح مرفقاً بالمستندات المطلوبة وحسب الشروط المذكورة في نموذج الاكتتاب.

١٥ - ٤ التخصيص ورد الفائض

سيقوم المستشار المالي بفتح حساب امانة ويجب على كل مكتتب ايداع مبالغ الاكتتاب في هذا الحساب. وسيتم الإعلان عن التخصيص النهائي يوم الاثنين ١٤٣٨/٠٥/١٦ هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٢/١٣ م) ورد فائض الاكتتاب، إن وجد، في موعد أقصاه يوم الخميس ١٤٣٨/٠٥/١٩ هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٢/١٦ م)

١٥ - ٥ الظروف والأوقات التي يجوز فيها تعليق الإدراج أو إلغائه

تعليق الإدراج أو إلغائه

- ١- يجوز للهيئة تعليق الإدراج أو إلغائه في أي وقت حسبما تراه مناسباً في أي من الحالات الآتية:
 - إذا رأت ضرورة ذلك لحماية المستثمرين
 - إذا أخفق المصدر إخفاقا تراه الهيئة جوهريا في التزام النظام ولوائح التنفيذ بما في ذلك عدم سداد أي مقابل مالي أو غرامات للهيئة في مواعيده
 - إذا رأت أن مستوى عمليات المصدر أو أصوله لا تسوغ التداول المستمر لأوراقه المالية في السوق الموازية
 - إذا رأت أن المصدر أو أعماله لم تعد مناسبة لتسويق استمرار إدراج أوراقه المالية في السوق الموازية

الإلغاء أو التعليق الاختياري للإدراج

- ١- لا يجوز لمصدر أدرجت أوراقه المالية في السوق الموازية إلغاء الطرح أو تعليقه إلا بموافقة سابقة من الهيئة، ويجب على المصدر تزويد الهيئة بالمعلومات الآتية:
 - الأسباب المحددة لطلب الإلغاء أو التعليق
 - نسخة من الإعلان عن سبب الإعلان
 - نسخة من المستندات ذات العلاقة ونسخة من أي وثيقة مرسلة إلى المساهمين، إذا كان إلغاء الإدراج نتيجة لعملية استحواذ أو أي إجراء آخر يتخذه المصدر
- ٢- يجب على المصدر بعد الحصول على موافقة الهيئة على إلغاء الإدراج، الحصول على موافقة الجمعية العامة غير العادية على ذلك
- ٣- عندما يتم تعليق أو إلغاء الإدراج بناء على طلب المصدر، يجب على المصدر أن يعلن في أقرب وقت ممكن عن سبب التعليق أو الإلغاء والمدة المتوقعة للتعليق وطبيعة الحدث سبب التعليق أو الإلغاء الذي يؤثر في نشاطات المصدر
- ٤- يجوز للهيئة أن تقبل وترفض طلب التعليق أو الإلغاء حسب تقديرها

١٥ - ٦ القرارات والموافقات التي ستطرح الأسهم بموجبها

تم الحصول على جميع الموافقات الرسمية اللازمة لعملية طرح الأسهم بما في ذلك:

- ١- قرار مجلس إدارة الشركة الصادر بتاريخ ١٣/٠٤/١٤٣٨ هـ (الموافق ١١/٠١/٢٠١٧ م)
- ٢- موافقة هيئة السوق المالية على تسجيل وقبول إدراج أسهم الطرح المعلن عنها على موقع هيئة السوق المالية بتاريخ ٠٢/٠٥/١٤٣٨ هـ (الموافق ٣٠/٠١/٢٠١٧ م)

١٥ - ٧ إفادة

ليس هناك أي ترتيبات قائمة لمنع التصرف في أي أسهم من أسهم الشركة.

١٦. التعهدات الخاصة بالاكتتاب

١٦ - ١ الإقرارات والتعهدات الخاصة بالاكتتاب:

بموجب تعبئة وتقديم نموذج طلب الاكتتاب، فإن المكتتب يقر بما يلي:

- الموافقة على اكتتابه في الشركة بعدد الأسهم الموضحة في نموذج طلب الاكتتاب.
- أنه قد اطلع على نشرة الإصدار وعلى كافة محتوياتها ودرسها بعناية وفهم مضمونها.
- الموافقة على النظام الأساسي للشركة والشروط الواردة في نشرة الإصدار.
- عدم التنازل عن حقه بمطالبة الشركة والرجوع عليها بكل ضرر ينجم بشكل مباشر من جراء احتواء نشرة الإصدار على معلومات جوهرية غير صحيحة أو غير كافية أو نتيجة إغفال معلومات جوهرية تؤثر بشكل مباشر على قبول المكتتب بالاكتتاب في حال إضافتها في النشرة.
- أنه لم يسبق له ولأي من أفراد عائلته المضمولين في نموذج طلب الاكتتاب، التقدم بطلب للاكتتاب في الأسهم المطروحة ويوافق على أن للشركة الحق في رفض طلبات الاكتتاب المزدوجة.
- قبوله الأسهم المخصصة بموجب نموذج طلب الاكتتاب وقبوله كافة شروط وتعليمات الاكتتاب الواردة في الطلب وفي نشرة الإصدار.
- ضمان عدم إلغاء أو تعديل طلب الاكتتاب بعد تقديمه للجهة المستلمة.

١٦ - ٢ عمليات التخصيص

سيقوم المستشار المالي بفتح حساب أمانة ويجب على كل مكتب إيداع مبالغ الاكتتاب في هذا الحساب. وسيتم الإعلان عن التخصيص النهائي ورد فائض الاكتتاب، إن وجد، في موعد أقصاه يوم الخميس ١٩/٠٥/١٤٣٨ هـ (الموافق ١٦/٠٢/٢٠١٧هـ).

١٦ - ٣ سوق الأسهم السعودية (تداول):

تم تأسيس نظام تداول في عام ٢٠٠١م كنظام بديل لنظام معلومات الأوراق المالية الإلكتروني، وبدأ تداول الأسهم الإلكتروني في المملكة عام ١٩٩٠م. تتم عملية التداول من خلال نظام إلكتروني متكامل ابتداءً من تنفيذ الصفقة وانتهاءً بتسويتها. ويتم التداول كل يوم عمل من أيام الأسبوع من يوم الأحد حتى يوم الخميس على فترة واحدة من الساعة ١٠ صباحاً وحتى الساعة ٣ عصرًا ويتم خلالها تنفيذ الأوامر. أما خارج هذه الأوقات فيسمح بإدخال الأوامر وتعديلها وإلغائها من الساعة ٩:٣٠ صباحاً وحتى الساعة ١٠ صباحاً.

ويتم تنفيذ الصفقات من خلال مطابقة آلية للأوامر، ويتم استقبال وتحديد أولوية الأوامر وفقاً للسعر. وبشكل عام تنفذ أوامر السوق أولاً وهي الأوامر المشتملة على أفضل الأسعار، وتليها الأوامر محددة السعر، وفي حال إدخال عدة أوامر بنفس السعر فإنه يتم تنفيذها وفقاً لتوقيت الإدخال.

يقوم نظام تداول بتوزيع نطاق شامل من المعلومات من خلال قنوات مختلفة أبرزها موقع تداول على الإنترنت، ويتم توفير بيانات السوق بشكل فوري لمزودي المعلومات المعروفين مثل "رويترز". ويتم تسوية الصفقات آلياً خلال اليوم. أي أن نقل الملكية للأسهم يتم مباشرة بعد تنفيذ الصفقة.

وينبغي على الشركة الإفصاح عن جميع القرارات والمعلومات المهمة بالنسبة للمستثمرين عبر نظام "تداول". ويتولى نظام تداول مسؤولية مراقبة السوق، بهدف ضمان عدالة التداول وكفاءة عمليات السوق.

١٦ - ٤ تداول أسهم الشركة في سوق الأسهم السعودي

يتوقع البدء بتداول أسهم الشركة بعد التخصيص النهائي لتلك الأسهم، وإعلان تداول عن تاريخ بدء تداول أسهم الشركة، وتعتبر التواريخ والأوقات المذكورة في هذه النشرة تواريخ مبدئية ذكرت للاستدلال فقط ويمكن تغييرها أو تمديدتها بموافقة هيئة السوق المالية.

ولا يمكن التداول في الأسهم المطروحة إلا بعد اعتماد تخصيص الأسهم في حسابات المكتتبين في "تداول"، وتسجيل الشركة وإدراج أسهمها في السوق الموازية. ويحظر التداول في أسهم الشركة حظراً تاماً قبل التداول الرسمي، ويتحمل المكتتبون الذين يتعاملون في تلك الأنشطة المحظورة من التداول المسؤولية الكاملة عنها. ولن تتحمل الشركة أو أي من مستشاريها أية مسؤولية قانونية في هذه الحالة.

١٧. إجراءات عدم اكتمال الطرح

إذا لم يكتمل الطرح في التاريخ المحدد لانتهاء عملية الطرح المبين في نشرة الإصدار المقدمة لهيئة السوق المالية، وجب على المستشار المالي أن يقدم للهيئة خلال عشرة (١٠) أيام من انتهاء فترة الطرح إشعاراً كتابياً موقِعاً منه يؤكد فيه عدم اكتمال الطرح.

وتؤكد الشركة التزامها بأي قرار أو تعليمات أو إجراءات تصدر من هيئة السوق المالية في حال عدم اكتمال الطرح.

١٨. المستندات المتاحة للمعاينة

ستكون جميع مستندات الشركة المتعلقة بطرح أسهم الشركة وقبول إدراجها في السوق الموازية متاحة للمعاينة في المقر الرئيسي للشركة الواقع في جدة، حي الصفا، شارع عبدالله الشريتلي ملاك أحمد موته، ص.ب. ١٣٨٦٨، جدة ٢١٢٢٣، المملكة العربية السعودية، وذلك بين الساعة ٨:٠٠ صباحاً وحتى الساعة ٤:٠٠ عصراً ابتداءً من يوم ١٤٣٨/٠٥/٠٣ هـ (الموافق ٢٠١٧/٠١/٣١ م) حتى ١٤٣٨/٠٥/١٣ هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٢/١٠ م) خلال أيام العمل (من الأحد إلى الخميس)، على ألا تقل تلك الفترة عن سبعة (٧) أيام قبل نهاية فترة الطرح. ومن تلك المستندات على سبيل المثال لا الحصر:

- ١- النظام الأساسي للشركة ومستندات التأسيس الأخرى.
- ٢- أي مستند أو أمر يجيز طرح الأسهم على الجمهور.
- ٣- تقرير تقويم الأوراق المالية للشركة.
- ٤- جميع التقارير والمستندات الأخرى المتعلقة بالطرح، وتقديرات القيمة والبيانات والتقارير والموافقات التي يعدها أي خبير أو مستشار أو أي مستند تم الإشارة إليه في نشرة الإصدار.
- ٥- القوائم المالية المراجعة للشركة لآخر سنة مالية تسبق مباشرة نشر نشرة الإصدار، إضافة إلى أحدث قوائم مالية أولية.

١٩. تقرير المحاسب القانوني

تم تغيير المحاسب القانوني السابق للشركة و تم تعيين محاسب قانوني مستوفي للشروط المطلوبة في الأنظمة و اللوائح ذات العلاقة. و سوف يقوم المحاسب القانوني الجديد بتقديم القوائم المالية للشركة في السنة المنتهية في ٢١/١٢/٢٠١٦ م.

١٩ - ١ الملحق (١): القوائم المالية المراجعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ م

شركة مطابخ ومطاعم ريدان
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

القوائم المالية الموحدة وتقرير مراجعي الحسابات
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

تقرير مراجعي الحسابات

الى المساهمين المحترمين
شركة مطابخ ومطاعم ريدان
جدة - المملكة العربية السعودية

نطاق المراجعة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة لشركة مطابخ ومطاعم ريدان ("الشركة") (شركة مساهمة سعودية مغلقة) وشركتها التابعة ("المجموعة") كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ وقوائم الدخل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات من رقم ١ إلى ٢٩ المعتبرة جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة والمعدة من قبل الشركة وفقاً لنص المادة ١٢٣ من نظام الشركات والمقدمة لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها. إن هذه القوائم المالية الموحدة هي مسئولية إدارة الشركة وإن مسئوليتنا هي إبداء رأينا على هذه القوائم المالية الموحدة بناء على المراجعة التي أجريناها.

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية، وتتطلب تلك المعايير أن نقوم بتخطيط وتنفيذ مراجعتنا للحصول على درجة معقولة من القناعة بأن القوائم المالية الموحدة خالية من الأخطاء الجوهرية. تشمل إجراءات المراجعة على فحص اختياري للمستندات المؤيدة للمبالغ والمعلومات التي تحتويها القوائم المالية الموحدة، كما تشمل على تقييم المعايير المحاسبية المتبعة والتقديرات الهامة التي استعملتها الإدارة وعلى تقييم عرض القوائم المالية الموحدة ككل. وفي اعتقادنا أن مراجعتنا تشكل أساساً معقولاً نستند إليه في إبداء رأينا.

رأي مطلق

برأينا، أن القوائم المالية الموحدة تظهر بعذر، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ ونتائج أعمالها الموحدة وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية الملزمة لظروف المجموعة، كما وتتفق مع متطلبات نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة فيما يتعلق بإعداد وعرض القوائم المالية الموحدة.

لفت انتباه

بدون التحفظ في رأينا، نلفت الانتباه الى الامور التالية:

(أ) كما هو مبين في الإيضاح رقم (٥) حول القوائم المالية الموحدة، فإن فترات الانتماء الممنوحة للجهات ذات العلاقة تتجاوز فترات الانتماء التجارية التي يتم منحها عادة للعملاء التجاريين وبالتالي فإن تحصيل هذه الأرصدة قد يتجاوز الفترات التجارية الاعتيادية.

تقرير مراجعي الحسابات (تتمه)

الى المساهمين المحترمين
شركة مطابخ ومطاعم ريدان
جدة - المملكة العربية السعودية

ب) كما هو مبين في الايضاح رقم (٨) حول القوائم المالية الموحدة، تشمل الممتلكات والالات والمعدات على ارض بقيمة ١,٩٢٣,٠٠٠ ريال سعودي ولا تزال الشركة بصدد استكمال الاجراءات النظامية لنقل ملكيتها باسمها.

ج) كما هو مبين في الايضاح رقم (١٣) حول القوائم المالية الموحدة، تتضمن التسهيلات البنكية قيودا على المسحوبات من صافي الارباح بحيث لا تتجاوز ٧٥٪ من الارباح المتحققة خلال العام. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥، لم تكن الشركة ملتزمة بالقيود المطلوبة على المسحوبات وفقاً للشروط والتعهدات.



المظهر بن يحيى حميد الدين
محاسب قانوني - ترخيص رقم ٢٩٦

٢٦ ذو الحجة ١٤٣٧
٢٧ سبتمبر ٢٠١٦

شركة مطابخ ومطاعم ريدان
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

قائمة المركز المالي الموحدة
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥
(بالريال السعودي)

الموجودات	ايضاح	٢٠١٥	٢٠١٤
موجودات متداولة			
نقد وما في حكمه	٤	٤٠,٢١٥,٧٨٤	٣٧,١٧٧,٩٢٦
ذمم مدينة		٥٦١,٩٦٠	٨٠٦,٣٨٧
مطلوب من جهات ذات علاقة	٥	١٩,١٦٣,٨٢٦	١٠,٠٢٠,٦٧٨
مخزون	٦	٦,٦١٧,٢٤٤	٤,٦٩٩,٤٩٤
مصاريف مدفوعة مقدما وارصدة مدينة اخرى	٧	١١,١٨٧,٨٤٧	٨,٥٤٨,٤٩٣
مجموع الموجودات المتداولة		٧٧,٧٤٦,٦٦١	٦١,٢٥٣,٩٧٨
موجودات غير متداولة			
استثمار في شركة تابعة	١١	-	٤٨,١١٥
ممتلكات والآت ومعدات	٨	٢٥٤,٦٤٣,٩٣٩	٢٦٣,٨٤٢,٥٦٠
موجودات غير ملموسة	٩	٣,٩١٨,٦٢٥	٤,٤٩٩,٩٩٧
تكاليف مؤجلة	١٠	٣٣٣,٥٣٠	-
مجموع الموجودات غير المتداولة		٢٥٨,٨٩٦,٠٩٤	٢٦٨,٣٩٠,٦٧٢
مجموع الموجودات		٣٣٦,٦٤٢,٧٥٥	٣٢٩,٦٤٣,٦٥٠
المطلوبات وحقوق الملكية			
مطلوبات متداولة			
قرض طويل الاجل - الجزء المتداول	١٣	٤٥,٣١٢,٣٥٠	٩,٠٦٢,٤٧٠
ذمم دائنة		٧,٥٣٣,٣٢٢	٧,٨٩٤,٠٣٣
مطلوب لجهات ذات علاقة	٥	٤٨٣,٠٧٩	٣٧٢,١٩٧
مصاريف مستحقة و ارصدة دائنة اخرى	١٢	٧,٢٣٣,٧٧٢	٥,٥٤٨,٨٥٦
مخصص زكاة	١٤	٧٦٤,١٧٢	١,٨٧٤,٤٤٥
مجموع المطلوبات المتداولة		٦١,٣٢٦,٦٩٥	٢٤,٧٥٢,٠٠١
مطلوبات غير متداولة			
قرض طويل الاجل - الجزء غير المتداول	١٣	٢٣,٠٣٩,١٦٥	٥٦,٧٩٧,١٩٤
مخصص تعويضات نهاية الخدمة	١٥	٨,٧٥٨,٧٥٦	٥,٧٦٥,٥٢٠
مجموع المطلوبات غير المتداولة		٣١,٧٩٧,٩٢١	٦٢,٥٦٢,٧١٤
حقوق المساهمين			
رأس المال	١	٢٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٢٥,٠٠٠,٠٠٠
احتياطي نظامي	١٦	١٨,٥٢٠,٤١١	١٣,٤٩٧,٩١٣
ارباح مستبقاة		٧,٠٩٩	٣,٨٣١,٠٢٢
تعديلات ترجمة عملات اجنبية		(٦,٠٥٣)	-
مجموع حقوق الملكية العائدة للمساهمين في الشركة		٢٤٣,٥٢١,٤٥٧	٢٤٢,٣٢٨,٩٣٥
حقوق الملكية غير المسيطرة		(٣,٣١٨)	-
مجموع حقوق الملكية		٢٤٣,٥١٨,١٣٩	-
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		٣٣٦,٦٤٢,٧٥٥	٣٢٩,٦٤٣,٦٥٠

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة مطابخ ومطاعم ريدان
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

قائمة الدخل الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥
(بالريال السعودي)

٢٠١٤	٢٠١٥	إيضاح	
٢٥٥,٢٠٦,٩٥١	٣١٤,١٣٠,٠٤٠	٥	المبيعات
(٢٠٥,٩٠١,٨٨١)	(٢٤٤,٣٦٠,٨٦٠)	٥	تكلفة المبيعات
٤٩,٣٠٥,٠٧٠	٦٩,٧٦٩,١٨٠		الربح الاجمالي
(٣,٧٠٦,٥٣٩)	(٢,٧٤٦,٩٧٢)	١٩	مصاريف بيع وتسويق
(١١,٨٣٧,٧٤٥)	(١٦,١٣٣,٩٣٤)	٢٠	مصاريف عمومية وإدارية
(٤٠٠,٠٠٠)	(٤٠٠,٠٠٠)	١٧	مكافآت مجلس الإدارة
٣٣,٣٦٠,٧٨٦	٥٠,٤٨٨,٢٧٤		صافي الربح من الاعمال
٢١,٥٤٠	-	١١	نصيب الشركة من ارباح شركة تابعة
(٧١٦,٥٨٣)	(٢,٤٩١,٨٥١)	١٣	مصاريف تمويلية
٣,٥٠٣,١٣٦	٣,٧٠٠,٣١٣	٢١	ايرادات اخرى
٣٦,١٦٨,٨٧٩	٥١,٦٩٦,٧٣٦		صافي الربح قبل الزكاة
(٢,٠٣٠,٠٥٣)	(١,٤٧٥,٤٥١)	١٤	الزكاة
٣٤,١٣٨,٨٢٦	٥٠,٢٢١,٢٨٥		صافي الربح
			العائد الى:
-	٥٠,٢٢٤,٩٨٢		المساهمين في الشركة
-	(٣,٦٩٧)		حقوق الملكية غير المسيطرة
-	٥٠,٢٢١,٢٨٥		
			ربحية السهم:
٢,٠٩	٢,٢٣	٢٢	ربحية السهم من صافي الربح
١,٩٣	٢,١٨	٢٢	ربحية السهم من الأنشطة المستمرة الرئيسية
٠,١٦	٠,٠٥	٢٢	ربحية السهم من الأنشطة الاخرى

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة مطبخ ومطاعم ريدان
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥
(بالإبازل السعودي)

إيضاح	رأس المال	الإحتياطي النظامي	الأرباح المستتقة	تعديلات ترجمة عملات أجنبية	حقوق الملكية غير المسيطرة	مجموع حقوق الملكية العادية للمساهمين في الشركة	مجموع حقوق الملكية المملوكة
الرصيد في ١ يناير ٢٠١٤	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-	١١٠,٠٠٠,٠٠٠	١١٠,٠٠٠,٠٠٠
صافي الربح للسنة	-	-	٣٤,١٣٨,٨٢٦	-	-	٣٤,١٣٨,٨٢٦	٣٤,١٣٨,٨٢٦
زيادة رأس المال	١٢٥,٠٠٠,٠٠٠	-	(١٣,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	١١٢,٠٠٠,٠٠٠	١١٢,٠٠٠,٠٠٠
المحول إلى الإحتياطي النظامي	-	٣,٤١٣,٨٨٣	(٣,٤١٣,٨٨٣)	-	-	-	-
توزيعات أرباح	-	-	(١٣,٨٩٣,٩٢١)	-	-	(١٣,٨٩٣,٩٢١)	(١٣,٨٩٣,٩٢١)
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٢٢٥,٠٠٠,٠٠٠	١٣,٤٩٧,٩١٣	٣,٨٣١,٠٢٢	-	-	٢٤٢,٣٢٨,٩٣٥	٢٤٢,٣٢٨,٩٣٥
صافي الربح (الخسارة) للسنة	-	-	٥٠,٢٢٤,٩٨٢	-	(٣,٦٩٧)	٥٠,٢٢١,٢٨٥	٥٠,٢٢١,٢٨٥
المحول إلى الإحتياطي النظامي	-	٥٠,٢٢٤,٩٨٢	(٥٠,٢٢٤,٩٨٢)	-	-	-	-
توزيعات أرباح	-	-	(٤٩,٠٢٦,٤٠٧)	-	-	(٤٩,٠٢٦,٤٠٧)	(٤٩,٠٢٦,٤٠٧)
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥	٢٢٥,٠٠٠,٠٠٠	١٣,٤٩٧,٩١٣	٣,٨٣١,٠٢٢	-	-	٢٤٢,٣٢٨,٩٣٥	٢٤٢,٣٢٨,٩٣٥
صافي الربح (الخسارة) للسنة	-	-	٧,٠٩٩	(١,٠٥٣)	-	(١,٠٥٣)	(١,٠٥٣)
المحول إلى الإحتياطي النظامي	-	-	-	-	-	-	-
توزيعات أرباح	-	-	-	-	-	-	-
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥	٢٢٥,٠٠٠,٠٠٠	١٣,٤٩٧,٩١٣	٧,٠٩٩	(١,٠٥٣)	-	(١,٠٥٣)	(١,٠٥٣)

إن الإيضاحات المرتبطة بشكل جزئي لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة مطابخ ومطاعم ريدان
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

للمسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥
(بالريال السعودي)

٢٠١٤	٢٠١٥	
		الأنشطة التشغيلية
٣٦,١٦٨,٨٧٩	٥١,٦٩٦,٧٣٦	صافي الربح قبل الزكاة
		تعديلات على صافي الربح:
١٠,٣٤٦,٣٤٥	١٤,٢٢٦,٦٧٢	استهلاكات ممتلكات والآلات ومعدات
٥٠٠,٠٠٣	٨٢٤,١١٨	إطفاءات
(٨٥,٣٩٢)	(٦٦٩,٣٧٨)	أرباح بيع ممتلكات والآلات ومعدات
٧١٦,٥٨٣	٢,٤٩١,٨٥١	مصاريف تمويلية
٢,٥٤٠,٨٩٠	٣,٣٤١,٣٦٩	تعويضات نهاية الخدمة
(٢١,٥٤٠)	-	حصة الشركة من أرباح شركة تابعة
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
		الذمم المدينة
(٥٥٠,٠٣٧)	٢٤٤,٤٢٧	المطلوب من جهات ذات علاقة
(٢,٩٥٧,٥٧٨)	(٧,٣٨٩,٩٤٣)	المخزون
(١,٢٥٧,١٤٧)	(١,٨٦٩,٦٣٦)	المصاريف المدفوعة مقدماً والأرصدة المدينة الأخرى
(١,٤٢٦,٩٩٤)	(٢,٦٠٢,٣٨٥)	الذمم الدائنة
٤,٠٨٦,٤٩٩	(٤٠٨,٧٠٤)	المطلوب لجهات ذات علاقة
٢٢٣,٩٥٨	(٤,٤٢١,٤٨١)	المصاريف المستحقة والأرصدة الدائنة الأخرى
١,٧٣٤,٩٧٧	١,٦٣٣,٤١٧	النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
٥٠٠,١٩,٤٤٦	٥٧,٠٩٧,٠٦٣	تعويضات نهاية الخدمة المدفوعة
(٤٧٩,١١١)	(٣٤٨,١٣٣)	المصاريف التمويلية المدفوعة
(٧,٣٥٦,٩١٩)	-	الزكاة المدفوعة
(١,٠١٤,١٠٤)	(٢,٥٨٥,٧٢٤)	صافي النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية
٤١,١٦٩,٣١٢	٥٤,١٦٣,٢٠٦	
		الأنشطة الاستثمارية
(١٣٢,٦٣٠,٠٨٥)	(١١,٥٨٢,٧٧٨)	إضافات ممتلكات والآلات ومعدات
٩٣,٢٨٠	٨,٠٤٦,٨١٤	المتحصل من بيع ممتلكات والآلات ومعدات
-	(٢٠,٢٨٣)	تكاليف موقعة
(١٣٢,٥٣٦,٨٠٥)	(٣,٥٥٦,٢٤٧)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
٧٢,٥٠٠,٠٠٠	-	قرض طويل الأجل
(٢٧,٥٧٢,١٨٧)	(٤٩,٠٢٦,٤٠٧)	توزيعات أرباح مدفوعة
٦٧,٠٠٠,٠٠٠	-	زيادة رأس المال
١١١,٩٢٧,٨١٣	(٤٩,٠٢٦,٤٠٧)	صافي النقد (المستخدم في)/المتوفر من الأنشطة التمويلية
٢٠,٥٦٠,٣٢٠	١,٥٨٠,٥٥٢	صافي التغير في النقد وما في حكمه
-	١,٤٥٨,٨٥٩	النقد وما في حكمه في ١ يناير - المحوّل من الشركة التابعة (البضاح ٢٧)
١٦,٦١٧,٦٠٦	٣٧,١٧٧,٩٢٦	النقد وما في حكمه في ١ يناير
-	(١,٥٥٣)	تعديلات ترجمة عملات أجنبية
٣٧,١٧٧,٩٢٦	٤٠,٢١٥,٧٨٤	النقد وما في حكمه في ٣١ ديسمبر

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة مطابخ ومطاعم ريدان
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥
(بالريال السعودي)

١- التكوين و النشاط

إن شركة مطابخ ومطاعم ريدان ("الشركة") هي شركة سعودية مساهمة مقفلة. حصلت الشركة على موافقة وزارة التجارة والصناعة على تأسيسها بموجب القرار رقم ٢٥/ق بتاريخ ٢٠ محرم ١٤٢٩هـ (٢٩ يناير ٢٠٠٨) وسجلت في جدة بالسجل التجاري رقم ٤٠٣٠١٨٠٠٥٥ بتاريخ ١١ جمادى الآخر ١٤٢٩هـ (١٥ يونيو ٢٠٠٨) كشركة مساهمة مقفلة. كان رأس مال الشركة يبلغ ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم على ١٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة ١٠ ريال سعودي لكل سهم موزعة بين المساهمين كما يلي:

المساهم	نسبة الملكية	سهم	عدد الاسهم بقيمة ١٠ ريال سعودي لكل	المبلغ
منصور عوض الله احمد الهيمعي السلمي	٤٢٪	٤,٢٠٠,٠٠٠	٤٢٠,٠٠٠	٤,٢٠٠,٠٠٠
عوض الله احمد عايض الهيمعي السلمي	١٢٪	١,٢٠٠,٠٠٠	١٢٠,٠٠٠	١,٢٠٠,٠٠٠
ناصر عوض الله احمد الهيمعي السلمي	١٢٪	١,٢٠٠,٠٠٠	١٢٠,٠٠٠	١,٢٠٠,٠٠٠
مشعل عوض الله احمد الهيمعي السلمي	١٢٪	١,٢٠٠,٠٠٠	١٢٠,٠٠٠	١,٢٠٠,٠٠٠
نصار عوض الله احمد الهيمعي السلمي	٥,٥٪	٥٥٠,٠٠٠	٥٥,٠٠٠	٥٥٠,٠٠٠
احمد عوض الله احمد الهيمعي السلمي	٥,٥٪	٥٥٠,٠٠٠	٥٥,٠٠٠	٥٥٠,٠٠٠
محمد عوض الله احمد الهيمعي السلمي	٥,٥٪	٥٥٠,٠٠٠	٥٥,٠٠٠	٥٥٠,٠٠٠
خالد عوض الله احمد الهيمعي السلمي	٥,٥٪	٥٥٠,٠٠٠	٥٥,٠٠٠	٥٥٠,٠٠٠
	١٠٠٪	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠

لقد تأسست الشركة كشركة مساهمة سعودية مقفلة في عام ٢٠٠٨ وتم تحويل موجودات مؤسسة وفرع مجموعة السلمي للتطوير العقاري التي كانت مملوكة من السيد عوض الله احمد عايض الهيمعي السلمي الى الشركة ليصبح رأس مال شركة مطابخ ومطاعم ريدان عند التأسيس حيث تم تقييم الموجودات المحولة بمبلغ ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.

بتاريخ ١ أكتوبر ٢٠١٣ قامت الشركة بتوقيع اتفاقية مع مؤسسة الروثة العالمية للحلويات (مؤسسة سعودية فردية مملوكة للسيد فهد ناصر عوض الله) تم بموجبها البيع والتنازل عن الفروع والأراضي والمباني والسيارات والعدد والأدوات والآلات وممتلكات أخرى إضافة إلى العلامة التجارية المملوكة للمؤسسة لصالح الشركة بمبلغ إجمالي قدره ٤٥ مليون ريال سعودي يسدد خلال أربعة شهور كحد أقصى. كما تنص الاتفاقية بموجب الملحق الموقع في ٢٢ ديسمبر ٢٠١٣ على أن يكون استلام الموجودات المشتراة بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ بموجب محضر استلام وتسلم وعلی ان تتحمل الشركة تكاليف هذه الفروع اعتباراً من ١ مارس ٢٠١٤ وعلى ان يكون للشركة الحق في إيرادات هذه الفروع اعتباراً من ١ مارس ٢٠١٤.

بتاريخ ١٢ مارس ٢٠١٤، قامت الشركة بزيادة رأس مالها المصرح به بقيمة ٤٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي ليصبح ١٤٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي من خلال طرح ٤,٥٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة ١٠ ريال سعودي لكل سهم، وتم الاكتتاب في جميع الأسهم المصدرة والبالغة ٤,٥٠٠,٠٠٠ سهم من خلال فرض المساهمين البالغ ٤٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي والذي تم تحويله لرأس المال بناء على قرار المساهمين، وقد تمت المصادقة على قرار زيادة رأس المال من قبل وزارة التجارة والصناعة وحصلت الشركة على سجلها التجاري المعدل بتاريخ ٢٧ مايو ٢٠١٤.

بتاريخ ١ سبتمبر ٢٠١٤، قامت الشركة بزيادة رأس مالها المصرح به بقيمة ٨٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي ليصبح ٢٢٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي من خلال طرح ٨,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة ١٠ ريال سعودي لكل سهم، وتم الاكتتاب في جميع الأسهم المصدرة والبالغة ٨,٠٠٠,٠٠٠ سهم من خلال ابداع نقدي من المساهمين بمبلغ ٦٧,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي وتحويل مبلغ ١٣,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي من الأرباح المتحققة خلال العام الى رأس المال، وتمت المصادقة على قرار زيادة رأس المال من قبل وزارة التجارة والصناعة وحصلت الشركة على النظام الأساسي المعدل والسجل التجاري المعدل بتاريخ ٩ ديسمبر ٢٠١٤ وبذلك فإن رأس مال الشركة أصبح مملوكاً من قبل المساهمين كما يلي:

شركة مطابخ ومطاعم ريدان
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥
(بالريال السعودي)

المساهم	نسبة الملكية	عدد الاسهم بقيمة ١٠ ريال سعودي	المبلغ
منصور عوض الله احمد الهيمعي السلمي	٤٢٪	٩٠٤٥٠,٠٠٠	٩٤,٥٠٠,٠٠٠
عوض الله احمد عايض الهيمعي السلمي	١٢٪	٢,٧٠٠,٠٠٠	٢٧,٠٠٠,٠٠٠
ناصر عوض الله احمد الهيمعي السلمي	١٢٪	٢,٧٠٠,٠٠٠	٢٧,٠٠٠,٠٠٠
مشعل عوض الله احمد الهيمعي السلمي	١٢٪	٢,٧٠٠,٠٠٠	٢٧,٠٠٠,٠٠٠
نصار عوض الله احمد الهيمعي السلمي	٥,٥٪	١,٢٣٧,٥٠٠	١٢,٣٧٥,٠٠٠
احمد عوض الله احمد الهيمعي السلمي	٥,٥٪	١,٢٣٧,٥٠٠	١٢,٣٧٥,٠٠٠
محمد عوض الله احمد الهيمعي السلمي	٥,٥٪	١,٢٣٧,٥٠٠	١٢,٣٧٥,٠٠٠
خالد عوض الله احمد الهيمعي السلمي	٥,٥٪	١,٢٣٧,٥٠٠	١٢,٣٧٥,٠٠٠
	١٠٠٪	٢٢,٥٠٠,٠٠٠	٢٢٥,٠٠٠,٠٠٠

يتمثل نشاط الشركة في إقامة مطاعم بيع وجبات اللانم العربية وخدمات الاغذية المطهية وغير المطهية وإقامة الحفلات وإدارة وتشغيل وتملك وإنشاء مطاعم للشركة وللغير وإدارة المصانع التي تنتجها الشركة وتملك وإنشاء العقارات لصالح الشركة وتجارة الجملة والتجزئة في الحلويات وبيع وشراء المواشي والمقاولات العامة المتكاملة والاستيراد والتصدير لصالح الشركة والخدمات التجارية.

يقع مقر الشركة الرئيسي في مدينة جدة بالملكة العربية السعودية. تتضمن القوائم المالية نتائج أعمال وموجودات ومطلوبات المركز الرئيسي بجدة والفروع.

الفرع	رقم السجل التجاري	التاريخ
جدة	٤٠٣٠٢١٢٣٩١	١٤٣٢/٦/٨
جدة	٤٠٣٠٢١٢٣٩٤	١٤٣٢/٦/٨
جدة	٤٠٣٠٢١٢٤٤١	١٤٣٢/٦/١١
جدة	٤٠٣٠٢١٢٤٤٨	١٤٣٢/٦/١١
جدة	٤٠٣٠٢١٢٤٤٩	١٤٣٢/٦/١١
جدة	٤٠٣٠٢١٢٤٤٥	١٤٣٢/٦/١١
جدة	٤٠٣٠٢١٢٤٥١	١٤٣٢/٦/١١
جدة	٤٠٣٠٢٦٣٤٣٣	١٤٣٥/٣/١٤
جدة	٤٠٣٠٢٦٣٤٣٥	١٤٣٥/٣/١٤
جدة	٤٠٣٠٢٦٣٤٣٧	١٤٣٥/٣/١٤
مكة	٤٠٣١٠٨٢٤٩٩	١٤٣٥/٣/١٤
الرياض	١٠١٠٤١٩٨١٤	١٤٣٥/٩/١٦
جدة	٤٠٣٠٢٧٩٦٣٥	١٤٣٦/٣/٧
جدة	٤٠٣٠٢٧٩٦٣٧	١٤٣٦/٣/٧
جدة	٤٠٣٠٢٧٩٦٣٨	١٤٣٦/٣/٧
جدة	٤٠٣٠٢٧٩٦٣٩	١٤٣٦/٣/٧
جدة	٤٠٣٠٢٨٠٧٩١	١٤٣٦/٥/١١
جدة	٤٠٣٠٢٨٠٨٢٢	١٤٣٦/٥/١٢
جدة	٤٠٣٠٢٨٠٨٢٣	١٤٣٦/٥/١٢
الدمام	٢٠٥٠١٠٧٤٦٦	١٤٣٧/٢/١٧
مكة	٤٠٣١٠٩٥١٣٦	١٤٣٧/٤/٢٤
مكة *	-	-

* إن فرع مكة "العزيرية" لا يوجد له سجل تجاري وجاري استكمال اجراءات استخراج السجل التجاري.

شركة مطابخ ومطاعم ريدان
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥
(بالريال السعودي)

٢- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

لقد تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقا لمعايير المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية. إن السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل المجموعة هي على النحو الآتي:

أساس توحيد القوائم المالية

تشتمل القوائم المالية الموحدة على حسابات الشركة والشركة التابعة التابعة لها (والتي يطلق عليها فيما بعد "المجموعة") والموضحة أدناه والتي تمتلكها الشركة بشكل مباشر وتملك حق السيطرة عليها:

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس	نسبة الملكية	الأنشطة الرئيسية
شركة مطابخ ومطاعم ريدان مصر (شركة ذات مسئولية محدودة)	مصر	٩٩٪	إقامة وتشغيل المطاعم الثابتة لبيع وتقديم الوجبات الجاهزة والاستثمار العقاري.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقا لمبدأ التكلفة التاريخية وتم توحيدها بتجميع البنود المتشابهة من الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف وقد تم استبعاد المعاملات والأرصدة الجوهرية بين الشركة وشركتها التابعة.

أعدت القوائم المالية للشركات التابعة لنفس فترة القوائم المالية للشركة وتم إجراء التعديلات اللازمة للتوافق مع أية سياسات محاسبية متبينة جوهرية قد تكون موجودة.

تمت المحاسبة عن شراء الشركات التابعة باستخدام طريقة الشراء.

تحقق المبيعات

تتحقق المبيعات عند إصدار الفاتورة وتوصيل الوجبات وتقديمها إلى العملاء وتظهر بالصافي بعد الخصم التجاري أو خصم الكميات.

المصاريف

تتكون مصاريف البيع والتسويق بشكل رئيسي من التكاليف المتكبدة لبيع وتسويق منتجات المجموعة. ويتم تصنيف كافة المصاريف الأخرى كمصاريف عمومية وإدارية.

تتضمن المصاريف العمومية والإدارية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بتكلفة المبيعات وفقا للمعايير المحاسبية المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية. ويتم توزيع المصاريف، إذا دعت الحاجة لذلك، بين المصاريف العمومية والإدارية وكلفة المبيعات على أساس ثابت.

المخزون

يظهر المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة المستردة أيهما أقل، ويتم تحديد كلفة المواد الأولية والمستلزمات حسب طريقة المتوسط المرجح. إن صافي القيمة المستردة هي القيمة البيعية المتوقعة ضمن الظروف العادية للأعمال مطروحا منها التكاليف المقدرة لاتمام عملية البيع.

الاستثمارات

إن الاستثمارات في الشركات التابعة والمملوكة بنسبة تزيد عن ٥٠٪ و / أو تمارس الشركة سيطرة عليها يتم توحيدها بناء على القوائم المالية لكل من الشركات التابعة في القوائم المالية الموحدة للشركة.

شركة مطابخ ومطاعم ريدان
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥
(بالريال السعودي)

تظهر الاستثمارات في الشركات المملوكة بنسبة لا تقل عن ٢٠ بالمائة و/أو مع وجود تأثير فعال للشركة عليها بموجب طريقة حقوق الملكية بحيث تظهر الاستثمارات بالكلفة ويتم تعديلها بعد ذلك في ضوء التغير في حصة الشركة في صافي موجودات الشركات المستثمر فيها، ويشار إليها على أنها شركات زميلة (مملوكة بنسبة ٢٠٪ - ٥٠٪). إن حصة الشركة في صافي أرباح أو خسائر الشركات الزميلة للسنة يتم إدراجها في قائمة الدخل الموحدة.

يتم تخفيض القيمة الجارية لكافة الاستثمارات بالانخفاض غير المؤقت في قيمتها ويتم إدراج قيمة الانخفاض في قائمة الدخل الموحدة.

الموجودات المالية والمطلوبات المالية

تتكون موجودات المجموعة المالية من النقد وما في حكمه والذمم المدينة والمطلوب من جهات ذات علاقة، وتظهر الموجودات المالية بقيمتها الاسمية بعد تنزيل مخصص المبالغ المشكوك في استردادها.

تصنف المطلوبات المالية بناء على الغاية من الاتفاقيات الموقعة بين الطرفين. تتكون المطلوبات المالية الجوهرية بشكل أساسي من الذمم الدائنة والقروض والمطلوب لجهات ذات علاقة والتي تظهر بقيمتها الاسمية.

الانخفاض في قيمة الموجودات المالية

يتم بتاريخ كل تقرير مالي تقييم الموجودات المالية لمعرفة ما إذا كان هناك مؤشرات على انخفاض القيمة. تنخفض قيمة الموجودات المالية إذا كان هناك دليل موضوعي على حدوث انخفاض في قيمة التدفقات النقدية المستقبلية التقديرية لهذه الموجودات نتيجة لحدث أو أحداث وقعت بعد التسجيل الأولي للموجودات المالية.

في حالة بعض فئات الموجودات المالية مثل الذمم المدينة على سبيل المثال التي يتم تقييمها على أساس أنه لن يحدث انخفاض في قيمتها على أساس فردي فإنها تقيم لاحقاً على أساس إجمالي لمعرفة ما إذا كان هناك انخفاض في قيمتها. قد يستلزم الدليل الموضوعي على حدوث انخفاض في قيمة محفظة الذمم المدينة على خبرة المجموعة السابقة في تحصيل المبالغ وحدث زيادة في عدد الدفعات التي يتأخر سدادها إلى ما هو أطول من متوسط فترة الائتمان العادية وكذلك التغيرات الملحوظة في الظروف الاقتصادية الوطنية أو المحلية التي ترتبط بحدوث تعثر في سداد الذمم المدينة.

يتم تخفيض القيمة الدفترية للموجودات المالية بالخسارة الناتجة عن تدني القيمة مباشرة لجميع الموجودات المالية باستثناء الذمم المدينة والمطلوب من جهات ذات علاقة والتي تخفض قيمتها من خلال استخدام حساب مخصص. وفي حالة اعتبار الذمم المدينة والمطلوب من جهات ذات علاقة على أنها غير قابلة للتحصيل فإنه يتم شطبها مقابل حساب المخصص. يتم تسوية المبالغ المستردة لاحقاً من المبالغ التي سبق شطبها مع المخصص المحمل على قائمة الدخل الموحدة. تدرج التغيرات في القيمة الدفترية لحساب المخصص في قائمة الدخل الموحدة.

ممتلكات وآلات ومعدات

تظهر الاراضي بالكلفة وتظهر الممتلكات والآلات والمعدات القابلة للاستهلاك بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاكات المتراكمة. تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية، أما مصاريف التحسينات فتعتبر مصاريف رأسمالية. ويجري احتساب الاستهلاكات عليها على أساس العمر الانتاجي المقدّر لها ويتم إطفاء التحسينات على المأجور على أساس الحياة العملية المقدّرة لهذه التحسينات أو المتبقي من مدة عقد الإيجار أيهما ينتهي أولاً وذلك باستعمال طريقة القسط الثابت.

إن نسب الاستهلاك للبنود الرئيسية لهذه الموجودات هي كما يلي:

٥٪ - ٢٥٪
١٤٪ - ٢٠٪
١٠٪ - ٢٠٪
٢٠٪ - ٢٥٪
١٠٪ - ٥٠٪

مباني
تحسينات على المأجور
آلات ومعدات تشغيل
وسائط نقل
أثاث وتجهيزات

شركة مطابخ ومطاعم ريدان
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥
(بالريال السعودي)

الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ

تمثل الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ جميع التكاليف المباشرة وغير المباشرة المتعلقة بمشاريع تحت التنفيذ ويتم رسميتها كميتمات والآت ومعدات عند اكتمال المشروع. يبدأ احتساب الاستهلاك على هذه الموجودات بعد رسميتها وجاهزيتها للاستخدام.

موجودات غير ملموسة

تظهر الموجودات غير الملموسة التي لها عمر انتاجي محدد أو يمكن تحديده في الفترات المالية التي تلي تاريخ اقتنائها في القوائم المالية وفقاً لتكلفتها التاريخية بعد تعديلها بالاستنفاد والهبوط في قيمتها (إن وجد). يتم اطفاء واستنفاد تكاليف الموجودات غير الملموسة بطريقة القسط الثابت خلال عمرها الانتاجي أو النظامي أيهما أقل. ان الموجودات غير الملموسة تتمثل بشكل رئيسي في العلامة التجارية المشتراة من مؤسسة الروشة العالمية، ويتم اطفائها باستخدام طريقة القسط الثابت على فترة الانتفاع المقدرة لها وذلك ابتداء من تاريخ الحصول عليها والتي تقدر بعشر سنوات.

تكاليف موزعة

تمثل التكاليف الموزعة التكاليف التي يتم تكديدها في مرحلة ما قبل التشغيل ويتم اطفائها باستخدام طريقة القسط الثابت على فترة ثلاث سنوات.

الانخفاض في قيمة الموجودات غير المتداولة

يتم بتاريخ كل تقرير مالي إجراء مراجعة للقيمة الدفترية لموجودات المجموعة غير المتداولة للتأكد من وجود أي دليل على وقوع أي خسارة ناتجة عن انخفاض في قيمة الموجودات غير المتداولة. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد لتلك الموجودات لتحديد حجم هذه الخسارة. وفي الحالات التي لا يمكن فيها تقدير القيمة القابلة للاسترداد للأصل بشكل فردي، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للوحدة المدركة للنفدية التي ينتمي إليها ذلك الأصل.

ويعتبر الأصل غير المتداول متدنياً إذا كانت قيمته الدفترية أعلى من قيمته القابلة للاسترداد. ولتحديد قيمة الانخفاض تقوم المجموعة بمقارنة القيمة الدفترية للأصل غير المتداول مع التدفقات النقدية غير المخصومة المتوقعة للأصل المستخدم وإذا ما كانت قيمة الأصل الدفترية تفوق التدفقات النقدية غير المخصومة للأصل، تقوم المجموعة بتقدير القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من الأصل. وتعتبر الزيادة في القيمة الدفترية عن القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من الأصل خسائر انخفاض.

يتم إثبات خسائر الانخفاض في قيمة الأصل كمصروف فوراً في قائمة الدخل الموحدة. وإذا ما تم لاحقاً عكس قيد خسارة الانخفاض في القيمة، عندئذ تتم زيادة القيمة الدفترية للأصل إلى القيمة المعدلة القابلة للاسترداد، على ألا تزيد القيمة الدفترية التي تمت زيادتها عن القيمة الدفترية التي كان من المفترض تحديدها فيما لو لم يتم إثبات خسارة الانخفاض في قيمة ذلك الأصل في السنوات السابقة. يتم إثبات عكس خسارة الانخفاض كإيرادات في قائمة الدخل الموحدة.

تعويضات نهاية الخدمة

يتم تكوين مخصص لتعويضات نهاية الخدمة في القوائم المالية الموحدة وفقاً لمتطلبات نظام العمل والعمال السعودي على أساس الفترة التي امضاها الموظف في خدمة الشركة حتى تاريخ التقرير المالي.

الزكاة و ضريبة الدخل

تخضع الشركة لتعليمات مصلحة الزكاة والدخل في المملكة العربية السعودية. يتم تكوين مخصص للزكاة وفقاً لمبدأ الاستحقاق. يتم احتساب مخصص الزكاة وفقاً للوعاء الزكوي ويجري تسجيل أية فروقات بين المخصص والربط النهائي حين يتم اعتماد الربط النهائي حيث يتم حينئذ اقفال المخصص.

شركة مطابخ ومطاعم ريدان
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥
(بالريال السعودي)

تخضع الشركة التابعة للضرائب في جمهورية مصر العربية ويتم الاستدراك للضرائب على أساس مبدأ الاستحقاق ويتم احتسابها حسب قوانين الضرائب في جمهورية مصر العربية.

تتضمن ضريبة الدخل على أرباح أو خسائر العام كلا من ضريبة الدخل الحالية والمؤجلة. ويتم إثباتها في قائمة الأعمال مباشرة باستثناء ضريبة الدخل المتعلقة بالبنود التي يعترف بها مباشرة ضمن حقوق الملكية فيتم إثباتها ضمن حقوق الملكية.

هذا ويتم إثبات ضريبة الدخل على صافي الربح الخاضع للضريبة باستخدام معدلات الضريبة السارية في تاريخ اعداد قائمة المركز المالي.

يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة والناشئة عن فروق زمنية مؤقتة بين القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات طبقاً للأساس المحاسبي وقيمتها طبقاً للأساس الضريبي. هذا ويتم تحديد قيمة الضريبة المؤجلة في ضوء الطريقة التي سيتم بها تحقيق قيم الموجودات أو سداد المطلوبات باستخدام معدلات الضريبة السارية في تاريخ اعداد قائمة المركز المالي.

ويتم الاعتراف بالموجودات الضريبة المؤجلة عندما يكون هناك احتمال قوى بإمكانية تحقيق أرباح تخضع للضريبة في المستقبل يمكن من خلالها الانتفاع بهذه الموجودات. ويتم تخفيض قيمة الموجودات الضريبة المؤجلة الى الحد الذي لن تتحقق منه منافع ضريبة متوقعة خلال السنوات التالية.

تكاليف التمويل المؤجلة

إن تكاليف التمويل التي يتم اقتطاعها مقدماً من القروض البنكية يتم تأجيلها وإطفاؤها على فترة القرض ذات العلاقة وتظهر مطروحة من القرض.

عقود الإيجار

يتم تصنيف عقود الإيجار كعقود إيجار رأس مالي إذا ترتب على عقد الإيجار تحويل جوهري لمنافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالأصل موضوع العقد إلى المستأجر. ويتم تصنيف عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلي.

يصنفها كمستأجرة، يتم تحميل الإيجارات المستحقة بموجب عقود الإيجار التشغيلية على قائمة الدخل الموحدة خلال فترة عقد الإيجار وذلك باستخدام طريقة القسط الثابت.

تصنفها كمؤجرة، يتم تسجيل ايراد الإيجار بموجب عقود الإيجار التشغيلية في قائمة الدخل الموحدة خلال فترة عقد الإيجار التشغيلي وذلك باستخدام طريقة القسط الثابت على المدى الزمني لعقد الإيجار.

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية إلى الريال السعودي بأسعار التحويل السائدة عند إجراء المعاملة ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية كما في تاريخ التقرير المالي إلى الريال السعودي بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ. إن الأرباح والخسائر الناتجة عن التسديدات أو تحويل العملات الأجنبية يتم إدراجها ضمن قائمة الدخل الموحدة.

يتم عرض القوائم المالية المستقلة لكل منشأة بعملة البيئة الاقتصادية التي تعمل بها المنشأة (العملة الوظيفية). عند توحيد القوائم المالية، يتم تحويل موجودات ومطلوبات الشركات التابعة كما في تاريخ التقرير المالي إلى الريال السعودي بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ. ويتم تحويل الإيرادات والمصاريف على أساس متوسط سعر الصرف للفترة. إن فروقات الترجمة الناتجة، إن وجدت، يتم إدراجها ضمن حقوق الملكية للمجموعة كاحتياطي ترجمة للعملات الأجنبية ويتم إدراج هذه الفروقات في قائمة الدخل الموحدة في الفترة التي يتم فيها استبعاد الشركة التابعة الأجنبية.

توزيعات الأرباح

يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح السنوية كمطلوبات عند الموافقة عليها من قبل الهيئة العامة للمساهمين. يتم تسجيل توزيعات الأرباح المرحلية عند الموافقة عليها من قبل مجلس الإدارة وتكون هذه التوزيعات خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين.

شركة مطابخ ومطاعم ريدان
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥
(بالريال السعودي)

التقارير القطاعية

إن القطاع التشغيلي يمثل جزءاً مرتبطاً بأنشطة الشركة وتحصل منه الشركة على إيرادات وتتكبد عليه مصاريف وتتوفر عنه معلومات مالية منفصلة قابلة للتقييم بشكل منتظم من قبل صاحب القرار التشغيلي الرئيسي للتقرير في كيفية توزيع الموارد وتقييم الأداء.

٣. الاجتهادات المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية لحالات عدم التيقن من التقدير

عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمذكورة في الإيضاح ٢، قامت الإدارة باتخاذ الأحكام والتقديرات والافتراضات حول القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات التي لا تظهر للعيان من مصادر أخرى. وتستند هذه التقديرات والافتراضات المرتبطة بها على الخبرة السابقة والعوامل الأخرى التي تعتبر ذات صلة وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

يتم مراجعة التقديرات والافتراضات بصورة مستمرة. يتم إثبات التعديلات على التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها تعديل التقدير في حال كان ذلك التعديل يؤثر فقط على تلك الفترة، أو في فترة التعديل والفترات المستقبلية في حال كان التعديل يؤثر على الفترة الحالية والمستقبلية على حد سواء.

فيما يلي الافتراضات الرئيسية المتعلقة بالمصادر المستقبلية والرئيسية الأخرى لتقدير حالة عدم التأكد في تاريخ التقرير المالي والتي لها خطر جوهري يؤدي إلى تعديل مادي على القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية القادمة:

مخصص البضاعة بطيئة الحركة والمتقادمة

تظهر البضاعة بالتكلفة أو صافي القيمة المستردة أيهما أقل. يتم إجراء تعديلات لخفض تكلفة البضاعة إلى قيمتها القابلة للتحقق، إذا لزم الأمر وذلك على مستوى المنتج فيما يتعلق بارسدة البضاعة المتقادمة والارصدة المنخفضة قيمتها. إن العوامل التي تؤثر على تلك التعديلات تتضمن التغيرات في الطلب والتدهور المادي ومشاكل الجودة. تعتقد الإدارة بعدم وجود ضرورة لتكوين هذا المخصص كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥.

مخصص الديون المشكوك في تحصيلها

يتم تحديد مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بناء على مجموعة من العوامل لضمان عدم اظهار الذمم المدينة بقيمة تفوق قيمتها القابلة للتحصيل. ويستند مخصص الديون المشكوك في تحصيلها لكافة العملاء على مجموعة متنوعة من العوامل، بما في ذلك الجودة الشاملة وأعمار الذمم المدينة والتقييم الائتماني المستمر لظروف العملاء المالية، أما فيما يخص الذمم المطلوبة من جهات ذات علاقة، تعتقد الإدارة بأنها في العادة قابلة للاسترداد بشكل كامل. بالإضافة إلى ذلك، يتم تسجيل مخصصات محددة على أساس فردي عندما تكون المجموعة على علم بعدم قدرة العميل على الوفاء بالتزاماته المالية، بسبب تدهور نتائج أعمال العميل أو مركزه المالي على سبيل المثال. تعتقد الإدارة بعدم وجود ضرورة لتكوين هذا المخصص كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥.

الأعمار الإنتاجية والانخفاض في قيمة الممتلكات والألات والمعدات

يتم استهلاك الممتلكات والألات والمعدات على مدى عمرها الإنتاجي والذي يقوم على أساس الاستخدام المتوقع للأصل والإهلاك الفعلي المتوقع والذي يعتمد على العوامل التشغيلية. لم تأخذ الإدارة في الاعتبار أي قيمة تخريدية كونها غير جوهريّة.

تتم مراجعة الممتلكات والألات والمعدات بالبحث عن أي دليل يشير إلى أن أصلاً ما قد تنخفض قيمته. في حالة وجود دليل على الانخفاض في القيمة، فإنه يتم تقدير قيمة الأصل القابلة للاسترداد. إن المبلغ القابل للاسترداد هو القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع أو القيمة قيد الاستخدام أيهما أعلى. وتعتقد الإدارة بأنه لا توجد مؤشرات عن انخفاض القيمة فيما يتعلق بالممتلكات والمعدات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥.

شركة مطابخ ومطاعم ريدان
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥
(بالريال السعودي)

٤- النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها الى نقد خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل

٢٠١٥	٢٠١٤	
١,٧١٩,٢٤٥	٢,٤٧٩,٠٥٨	نقد في الصندوق
٣٨,٤٩٦,٥٣٩	٣٤,٦٩٨,٨٦٨	نقد لدى البنوك
٤٠,٢١٥,٧٨٤	٣٧,١٧٧,٩٢٦	

٥- المعاملات مع جهات ذات علاقة

قامت المجموعة خلال السنة بإجراء معاملات مع الجهات ذات العلاقة التالية:

الاسم	العلاقة
منصور عوض الله السلمي	مساهم
شركة القلزم للمأكولات البحرية المحدودة	شركة شقيقة
شركة الجونة للحلويات	شركة شقيقة
قاعة فرح للحفلات والمناسبات	مؤسسة شقيقة
مؤسسة خالد السلمي التجارية	مؤسسة شقيقة
قصر العزوف بلازا	شركة شقيقة
ناصر منصور السلمي	شخص ذو علاقة
فهد ناصر السلمي	شخص ذو علاقة
أعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين	أشخاص ذوو علاقة

إن المعاملات الجوهرية والمبالغ التقريبية المتعلقة بها، هي كما يلي:

٢٠١٥	٢٠١٤	
١٠,٠٠٠,٠٠٠	-	تفعة لجهة ذات علاقة
٤٩٢,٠٠٠	-	إيرادات تمويل من جهة ذات علاقة
-	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	سداد قروض المساهمين (إيضاح ١)
٣,٠٠٩,٠٠٠	٥,٢٦٠,٠٠٠	مبيعات
٤٨٣,٠٠٠	١١٢,٠٠٠	مشتريات
٧١٣,٠٠٠	٩١٣,٠٠٠	إيرادات إيجار
٨٨٠,٠٠٠	٨٨٠,٠٠٠	مكافآت ورواتب أعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين
-	١,٣١٠,٠٠٠	تمويل للشركة التابعة

إن شروط وأسعار المعاملات أعلاه قد لا تعكس بالضرورة الشروط والأسعار التي كان من الممكن أن تسود فيما لو تمت مع جهات ليست ذات علاقة.

بالإضافة إلى ما سبق، تقوم الشركة ضمن أعمالها الاعتيادية بسداد مبالغ نيابة عن جهات ذات علاقة، وفي نفس الوقت تقوم هذه الجهات بسداد مبالغ نيابة عن الشركة.

شركة مطابخ ومطاعم ريدان
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥
(بالريال السعودي)

يتكون المطلوب من جهات ذات علاقة كما في ٣١ ديسمبر مما يلي:

٢٠١٤	٢٠١٥	
٤,٩٤٨,٤٥٩	-	شركة مطابخ ومطاعم ريدان مصر *
٤,١٣١,٨١٠	٦,٣٤٣,٦٦٥	قاعة فرح للحفلات والمناسبات
٣٩٠,١١١	-	فهد ناصر السلمي
-	١,٨٣٢,٢٦٤	منصور عوض الله السلمي **
٢٤٠,١١٣	-	ناصر منصور السلمي
٤٦,٥٣٩	٤٥,٥٥٩	شركة الفلرم للمأكولات البحرية المحدودة
٢١١,٩٦٨	١٠,٧٩٩,٣٤٠	شركة الجونة للحلويات ***
٥١,٦٧٨	١٤٢,٩٩٨	جهات ذات علاقة أخرى
١٠,٠٢٠,٦٧٨	١٩,١٦٣,٨٢٦	

أن فترات الائتمان الممنوحة للجهات ذات العلاقة تتجاوز فترات الائتمان التجارية التي يتم منحها عادة للعملاء التجاريين وبالتالي فإن تحصيل هذه الأرصدة قد يتجاوز الفترات التجارية الاعتيادية.

* كما هو موضح في الإيضاح رقم (١١) حول القوائم المالية لم يتم توحيد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤، وبالتالي لم يتم استبعاد رصيد شركة مطابخ ومطاعم ريدان مصر (الشركة التابعة) لسنة المقارنة.

** ظهر الرصيد المطلوب المقيّد في سجلات الشركة التابعة عند توحيد قوائمها المالية ضمن القوائم المالية الموحدة كما تم بتاريخ لاحق لتاريخ قائمة المركز المالي تسديد الرصيد المطلوب من خلال توزيعات الأرباح للفترة اللاحقة.

يتكون المطلوب لجهات ذات علاقة كما في ٣١ ديسمبر مما يلي:

٢٠١٤	٢٠١٥	
٢٦٤,٢٨٢	٢٨٦,٥٥١	شركة الجونة للحلويات **
١٠٧,٩١٥	٩٤,٨٠٦	مؤسسة خالد السلمي التجارية
-	٩٩,١٥٧	فهد ناصر السلمي
-	١,٤٠٨	قصر العزوف بلازا
-	١,١٥٧	جهات ذات علاقة أخرى
٣٧٢,١٩٧	٤٨٣,٠٧٩	

*** لم يتم عمل مقاصة للأرصدة المطلوبة من وإلى نفس الجهة ذات العلاقة حيث أنه لا يوجد التزام قانوني يتطلب هذه المقاصة، بالإضافة إلى أن السداد سوف يتم بشكل إفرادي لكل رصيد على حدة.

٦- المخزون

٢٠١٤	٢٠١٥	
٢,٥٦٢,٤٠٨	٣,٠١٠,٥٥٧	مواد أولية طعام وشراب
٢,٠٤٤,٩٥٥	٣,٤١٣,٠١٦	لوازم وأدوات مستهلكة
٩٢,١٣١	١٩٣,٦٧١	بضاعة جاهزة
٤,٦٩٩,٤٩٤	٦,٦١٧,٢٤٤	

شركة مطابخ ومطاعم ريدان
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥
(بالريال السعودي)

٧- المصاريف المدفوعة مقدماً والارصدة المدينة الأخرى

٢٠١٤	٢٠١٥	
٤,٥٩٥,٢٧٣	٣,٦٤٠,٧٧٩	مصاريف مدفوعة مقدماً
١,٠٧٩,٣٣٦	٢,٤٦٢,٤٥٦	دفعات مقدمة لموردين
١,٦١٣,٢٠٠	١,٦١٣,٢٠٠	تأمينات خطاب ضمنان بنكي
٥١٨,٥٨٧	١,٤١٦,٩٠٥	صندوق تنمية الموارد البشرية
٧٤٢,٠٩٧	٢,٠٥٤,٥٠٧	ذمم مدينة أخرى
٨,٥٤٨,٤٩٣	١١,١٨٧,٨٤٧	

٨- المستلكتات والألات والمعدات

١ يناير	(إيضاح ٢٧)	الإضافات	الاستبعادات	التحويلات	٣١ ديسمبر	
١١٩,٤٥٧,١٠٠	-	-	(٧,٣٠٠,٠٠٠)	-	١١٢,١٥٧,١٠٠	تكلفة:
١٢٠,٤٢٤,٩٦٨	-	٢٥٢,٣٩٦	-	١٥,٦٨٦,٩٨٤	١٣٦,٣٦٤,٣٤٨	الأراضي*
٢٣,٨٥٤,٢١٤	٧٣٩,٠٢٧	٨٣٦,٢٠٤	-	-	٢٥,٤٢٩,٤٤٥	مباني
١٥,٣٨٧,٥٧٥	٦٩,١٣٣	٢,٥٢٧,٧١٧	(٨٥,٣٣٢)	٩٩٦,٦١٣	١٨,٨٩٥,٧٠٦	تحسينات على المأجور
١٠,٧٢١,٢٦٤	-	١,٥٨٩,١١٣	(٧٥,٠٥٠)	-	١٢,٢٣٥,٣٢٧	ألات ومعدات تشغيل
٤,٨٥٠,٢٧٤	٨٢,٣٠١	٦٧٠,٨١٢	(١٩,٧٠٠)	-	٥,٥٨٣,٦٨٧	وسائط نقل
١٦,٣٧٢,٠٦٩	-	٥,٧٠٩,٥٣٦	-	(١٦,٦٨٣,٥٩٧)	٥,٣٩٥,٠٠٨	أثاث وتجهيزات
٣١١,٠٦٧,٤٦٤	٨٩٠,٤٦١	١١,٥٨٢,٧٧٨	(٧,٤٨٠,٠٨٢)	-	٣١٦,٠٦١,٦٢١	أعمال رأسمالية تحت التنفيذ**
						مجموع التكلفة
٢٦,٩٥٦,٨٩٩	-	٧,١٩٨,٨١٠	-	-	٣٤,١٥٥,٧٠٩	الإستهلاك المتراكم:
٤٧,٤٢١	-	٣,٣٦٩,١١١	-	-	٨,٠٨٦,٨٤٢	مباني
٤,٨٦٥,٦٩١	٧,٣٥٧	١,٩٧٩,٤٧٣	(٥٦,٠١٢)	-	٦,٧٩٦,٥٠٩	تحسينات على المأجور
٧,٨٠٢,٢٩٨	-	١,١٥١,١٢٩	(٣٢,٨٤٤)	-	٨,٩٢٠,٥٨٣	ألات ومعدات تشغيل
٢,٩٢٩,٧٠٦	١٢,٩٧٤	٥٢٨,١٤٩	(١٣,٧٩٠)	-	٣,٤٥٧,٠٣٩	وسائط نقل
٤٧,٢٢٤,٩٠٤	٦٧,٧٥٢	١٤,٢٢٦,٦٧٢	(١٠٢,٦٤٦)	-	٦١,٤١٦,٦٨٢	أثاث وتجهيزات
٢٦٣,٨٤٢,٥٦٠					٢٥٤,٦٤٣,٩٣٩	مجموع الاستهلاك المتراكم
						القيمة الدفترية الصافية

* إن الصك الشرعي لأرض فرع كيلو ١٤ البالغة كلفتها ١.٩٢٣.٠٠٠ ريال سعودي مسجلة باسم مالكيها السابق حسن صالح الشلهوب وحاري استكمال إجراءات نقل الملكية إلى الشركة.

** تتمثل الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ بشكل أساسي من دفعات مقدمة لديكورات وتجهيزات المطاعم وشراء آلات ومعدات لفرع الدمام وفرع مخطط الماجد والتي لا تزال تحت التجهيز كما في نهاية السنة.

شركة مطابخ ومطاعم ريدان
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للمسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥
(بالريال السعودي)

٩ - الموجودات غير الملموسة

١ يناير	الإضافات	٣١ ديسمبر
الكلفة:		
٥,٠٠٠,٠٠٠	-	٥,٠٠٠,٠٠٠
العلامات التجارية *		
٥,٠٠٠,٠٠٠	-	٥,٠٠٠,٠٠٠
الرصيد في ٣١ ديسمبر		
الإطفاءات:		
٥٠٠,٠٠٣	٥٨١,٣٧٢	١,٠٨١,٣٧٥
العلامات التجارية		
٥٠٠,٠٠٣	٥٨١,٣٧٢	١,٠٨١,٣٧٥
الرصيد في ٣١ ديسمبر		
٤,٤٩٩,٩٩٧	٣,٩١٨,٦٢٥	
القيمة الدفترية الصافية		

* يتمثل هذا الرصيد في المبالغ المدفوعة خلال سنة ٢٠١٣ مقابل الحصول على العلامات التجارية من مؤسسة الروشة العالمية (مؤسسة شقيقة) (انظر الإيضاح رقم ١). تم تسجيل العلامات التجارية للاسم التجاري "الروشة" باللغتين العربية والانجليزية لدى وزارة التجارة والصناعة - إدارة تسجيل العلامات التجارية ومدة كل منها عشر سنوات.

١٠ - تكاليف موجلة

١ يناير	الإضافات	٣١ ديسمبر
الارصدة الافتتاحية للشركة التابعة (إيضاح ٢٧)		
-	٢٠,٢٨٣	٧٤٧,٥٥٩
تكاليف موجلة		
-	٢٠,٢٨٣	٧٤٧,٥٥٩
الرصيد في ٣١ ديسمبر		
الإطفاءات:		
-	٢٤٢,٧٤٦	٤١٤,٠٢٩
تكاليف موجلة		
-	٢٤٢,٧٤٦	٤١٤,٠٢٩
الرصيد في ٣١ ديسمبر		
-	٣٣٣,٥٣٠	
القيمة الدفترية الصافية		

١١ - الاستثمارات في الشركة التابعة

كما في ٣١ ديسمبر، تتألف الاستثمارات من استثمارات في شركة تابعة كما يلي:

٢٠١٥	٢٠١٤
-	٤٨,١١٥
استثمارات في شركة تابعة حسب طريقة حقوق الملكية	

إن استثمار الشركة في الشركة التابعة يمثل ٩٩٪ من رأس مال شركة مطابخ ومطاعم ريدان مصر، وهي شركة مصرية ذات مسؤولية محدودة حصلت على سجلها التجاري رقم ٧١١٢٣ بتاريخ ٢١ ربيع الأول ١٤٣٥ (٢٢ يناير ٢٠١٤) واغراضها إقامة وتشغيل المطاعم الثابتة لبيع وتقديم الوجبات الجاهزة والاستثمار العقاري.

شركة مطابخ ومطاعم ريدان
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥
(بالريال السعودي)

إن حركة الاستثمارات في الشركة التابعة هي كما يلي:

٢٠١٤	٢٠١٥	
٢٦,٥٧٥	-	الحصة في رأس المال
٢١,٥٤٠	-	الحصة من صافي الربح
٤٨,١١٥	-	

تم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة اعتباراً من العام ٢٠١٥ حيث لم يتم توحيدها للعام ٢٠١٤ وذلك لعدم جوهريتها. تجاوزت الخسائر المتراكمة للشركة التابعة كما في نهاية السنة رأسمالها مما يتطلب دعوة الجمعية العامة غير العادية للنظر في استمراريتها.

١٢- المصاريف المستحقة والارصدة الدائنة الأخرى

٢٠١٤	٢٠١٥	
٣,١٤١,٨٩٥	٣,٧٨٦,٦٠٧	مصاريف مستحقة
٢٤٥,٧٧٥	٤٦١,٦٩٩	دفعات مقدمة من عملاء
٢,١٦١,١٨٦	٢,٩٨٥,٤٦٦	ذمم دائنة أخرى
٥,٥٤٨,٨٥٦	٧,٢٣٣,٧٧٢	

١٣- تسهيلات بنكية

حصلت الشركة على اتفاقية تسهيلات بنكية بسقف ٧٢,٥ مليون ريال سعودي من البنك الأهلي التجاري على شكل خدمات تمويل تيسير تجاري طويل الأجل لتمويل توسعات رأس مالية. إن هذه التسهيلات البنكية ممنوحة بضمان سند لأمر من الشركة وبضمان شخصي من أحد المساهمين تغطي كامل التسهيلات. تخضع هذه التسهيلات لمعدل فائدة سايبور ٣+٪ وبموجب هذه التسهيلات حصلت الشركة على قرض تيسير تجاري طويل الأجل بقيمة ٧٢,٥ مليون ريال سعودي.

إن إجمالي الأعباء التمويلية المتعلقة بهذا القرض والبالغة ٧,٣٥٦,٩١٩ ريال سعودي قد خصمت بالكامل مقدماً من المبلغ المستلم بسدد إجمالي القرض على أقساط ربع سنوية قيمة كل قسط ٩,٠٦٢,٤٧٠ ريال سعودي ويستحق القسط الأول في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ والقسط الأخير في ١٦ سبتمبر ٢٠١٧. قامت الشركة بسداد القسط الأول في ١ يناير ٢٠١٦.

إن هذه التسهيلات تتضمن قيوداً على المسحوبات من صافي الأرباح بحيث لا تتجاوز ٧٥٪ من الأرباح المتحققة خلال العام. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥، لم تكن الشركة ملتزمة بالقيود المطلوبة على المسحوبات وفقاً للشروط والتعهدات.

كان لدى الشركة بتاريخ ٣١ ديسمبر الارصدة القائمة التالية المتعلقة بهذه التسهيلات:

٢٠١٤	٢٠١٥	
٧٢,٥٠٠,٠٠٠	٧٢,٥٠٠,٠٠٠	قرض طويل الأجل
(٦,٦٤٠,٣٣٦)	(٤,١٤٨,٤٨٥)	ينزل: تكاليف التمويل المؤجلة
٦٥,٨٥٩,٦٦٤	٦٨,٣٥١,٥١٥	الصافي
(٩,٠٦٢,٤٧٠)	(٤٥,٣١٢,٣٥٠)	ينزل: الجزء المتداول
٥٦,٧٩٧,١٩٤	٢٣,٠٣٩,١٦٥	

شركة مطابخ ومطاعم ريدان
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥
(بالريال السعودي)

إن حركة تكاليف التمويل المؤجلة هي كما يلي:

٢٠١٤	٢٠١٥	التكلفة:
-	٧,٣٥٦,٩١٩	١ يناير
٧,٣٥٦,٩١٩	-	الإضافات
٧,٣٥٦,٩١٩	٧,٣٥٦,٩١٩	٣١ ديسمبر
-	٧١٦,٥٨٣	الإطفاء:
٧١٦,٥٨٣	٢,٤٩١,٨٥١	١ يناير
٧١٦,٥٨٣	٣,٢٠٨,٤٣٤	المحمل للسنة
٦,٦٤٠,٣٣٦	٤,١٤٨,٤٨٥	٣١ ديسمبر
		صافي القيمة الدفترية

١٤ - الزكاة وضريبة الدخل

إن العناصر الرئيسية لوعاء الزكاة للشركة هي كما يلي:

٢٠١٤	٢٠١٥	موجودات غير متداولة
٢٦٨,٣٩٠,٦٧٢	٢٥٧,٨٨٦,٠٩٠	مطلوبات غير متداولة
٦٢,٥٦٢,٧١٤	٣١,٧٩٧,٩٢١	حقوق المساهمين، أول السنة
١١٠,٠٨٤,٠٣٠	٢٤٢,٣٢٨,٩٣٥	صافي الربح قبل الزكاة
٣٦,١٦٨,٨٧٩	٥١,٧٠٠,٤٣٣	

تم تعديل بعض هذه المبالغ للوصول إلى وعاء الزكاة.

إن حركة مخصص الزكاة للشركة هي كما يلي :

٢٠١٤	٢٠١٥	الرصيد في ١ يناير
٨٥٨,٤٩٦	١,٨٧٤,٤٤٥	المخصص للسنة
٨٤٨,٥٨٠	٧٦٤,١٧٢	المدفوع خلال السنة
(١,٠١٤,١٠٤)	(٢,٥٨٥,٧٢٤)	نقص المخصص للسنوات السابقة
١,١٨١,٤٧٣	٧١١,٢٧٩	الرصيد ٣١ ديسمبر
١,٨٧٤,٤٤٥	٧٦٤,١٧٢	

شركة مطابخ ومطاعم ريدان
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥
(بالريال السعودي)

إن مصروف الزكاة خلال السنة هو كما يلي:

٢٠١٤	٢٠١٥	
٨٤٨,٥٨٠	٧٦٤,١٧٢	مخصص الزكاة للسنة الحالية
١,١٨١,٤٧٣	٧١١,٢٧٩	نقص المخصص للسنوات السابقة
٢,٠٣٠,٠٥٣	١,٤٧٥,٤٥١	الرصيد ٣١ ديسمبر

رئوسات قائمة

شركة مطابخ ومطاعم ريدان

قدمت الشركة أقراراتها الزكوية عن الأعوام المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ و ٢٠١٣ و ٢٠١٤ والتي لا تزال قيد المراجعة من قبل مصلحة الزكاة والدخل وتم سداد الزكاة المستحقة بموجب هذا الإقرار. قدمت مصلحة الزكاة والدخل استفسارات زكوية للفترة من ٥ مايو ٢٠٠٨ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١١ وتم الرد عليها وقامت مصلحة الزكاة والدخل بإصدار الربط الزكوي وتم الاعتراض عليه ثم صدر ربط معطل وتم سداده خلال العام بالكامل، أما بالنسبة للأعوام المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ وحتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ فلا تزال الإقرارات قيد المراجعة والدراسة من قبل مصلحة الزكاة والدخل.

شركة مطابخ ومطاعم ريدان مصر

لم تقم الشركة التابعة بالاستدراك لضريبة الدخل للسنة الحالية نتيجة تكبدها خسائر لهذه السنة.

ضرائب الدخل: لم يتم فحص الشركة حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٥.

ضرائب الخصم والاضافة: لم يتم فحص الشركة حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٥.

ضريبة الدمغة: لم يتم فحص الشركة حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٥.

١٥- مخصص تعويضات نهاية الخدمة

٢٠١٤	٢٠١٥	
٣,٧٠٣,٧٤١	٥,٧٦٥,٥٢٠	الرصيد في ١ يناير
٢,٥٤٠,٨٩٠	٣,٣٤١,٣٦٩	المخصص للسنة
(٤٧٩,١١١)	(٣٤٨,١٣٣)	المدفوع خلال السنة
٥,٧٦٥,٥٢٠	٨,٧٥٨,٧٥٦	الرصيد ٣١ ديسمبر

شركة مطابخ ومطاعم ريدان
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥
(بالريال السعودي)

١٦- الاحتياطي النظامي

وفقا لنظام الشركات في المملكة العربية السعودية والنظام الأساسي للشركة، تقوم الشركة بتجنيب نسبة ١٠ بالمائة من دخلها الصافي سنويا حتى يبلغ هذا الاحتياطي ٥٠ بالمائة من رأس المال، إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع كائنته أرباح. بتاريخ لاحق لتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة تم تعديل نظام الشركات في المملكة العربية السعودية بحيث يجوز للجمعية العامة وقف التجنيب للاحتياطي النظامي متى بلغ ٣٠ بالمائة.

١٧- مكافآت مجلس الإدارة

تم منح مكافآت لـ ٤ أعضاء مجلس الإدارة خلال السنة بمبلغ ٤٠٠,٠٠٠ ريال سعودي (٢٠١٤: ٤٠٠,٠٠٠ ريال سعودي) وذلك حسب النظام الأساسي للشركة بواقع ٥٠,٠٠٠ ريال سعودي لكل عضو.

١٨- توزيعات الأرباح

طبقا للنظام الأساسي للشركة يتم توزيع صافي الربح السنوي للشركة على المساهمين بعد تجنيب ١٠ بالمائة منه إلى الاحتياطي النظامي. خلال العام تم توزيع أرباح بمبلغ ٤٩,٠٢٦,٤٠٧ ريال سعودي (٢٠١٤: ١٣,٨٩٣,٩٢١ ريال سعودي). خلال السنة قرر المساهمون عدم توزيع مبلغ ٧,٠٩٩ ريال سعودي والاحتفاظ به ضمن الأرباح المستبقة.

١٩- مصاريف البيع والتسويق

٢٠١٤	٢٠١٥
٢,١٤١,٩٧٦	٩٥٥,١٥٣
١,٠٣٤,٧٩٧	١,٣٠٦,٩١٨
٢٩٥,٥٥٠	٢٧٠,٠٧٧
٢٣٤,٢١٦	٢١٤,٨٢٤
٢,٧٠٦,٥٣٩	٢,٧٤٦,٩٧٢

دعاية وإعلان
عمولات قاعات إفراح
هدايا وعلاقات عامة
أخرى

٢٠- مصاريف عمومية وإدارية

٢٠١٤	٢٠١٥
٨,٨٥٧,٤٨٧	١١,١٣٧,٥٧٠
٧٨٦,٦٢٢	٩٢٣,٣٠٣
٢٣٨,٥٩٤	٣٢٥,٢٦٤
٩٨,٧٦٩	١٠٤,٩٩٦
٣٥٠,١٠٠	٦٦٩,٨٣٤
١٦٢,٢٤٤	١,٤٧٧,٣٤٨
٢٩٢,٩٦١	٢٤٥,٣٨٤
-	٧٣,٩٦٨
١,٠٥٠,٩٦٨	١,١٧٦,٢٦٧
١١,٨٣٧,٧٤٥	١٦,١٣٣,٩٣٤

رواتب وملحقاتها
استهلاكات
مصاريف كهرباء ومياه ومنافع أخرى
مصاريف صيانة
اتعاب مهنية واستشارات
إقامات وجوازات
تذاكر سفر
مصاريف شحن
أخرى

شركة مطابخ ومطاعم ريدان
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥
(بالريال السعودي)

٢١- إيرادات أخرى

٢٠١٤	٢٠١٥	
٨٠٠,١٦٧	٤٧٠,٣٠٧	مبيعات الجلود
٩١٢,٨٠٠	٧١٢,٨٠٠	إيراد إيجار
٦٢٦,٧٩٥	٧٣٦,٥٢٠	تأمين أطباق
٤٥٨,٢٥٠	٤٩٩,٥٠٠	إيرادات تسويقية
٨٥,٣٩٢	٦٦٩,٣٧٨	إرباح بيع ممتلكات ومعدات
-	(٤١٠,٠٥٥)	خسائر فروقات عملة أجنبية
-	٤٩٢,٣٩٨	إيرادات تمويل
٦١٩,٧٣٢	٥٢٩,٤٦٥	أخرى
٣,٥٠٣,١٣٦	٣,٧٠٠,٣١٣	

٢٢- ربحية السهم

تم احتساب ربحية السهم من الربح بقسمة الربح على المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال السنة كما يلي:

٢٠١٤	٢٠١٥	
		ربحية السهم من صافي الربح
٣٤,١٣٨,٨٢٦	٥٠,٢٢١,٢٨٥	صافي الربح
١٦,٢٨٩,٠٤١	٢٢,٥٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٢,٠٩	٢,٢٣	ربح السهم
		ربحية السهم من العمليات التشغيلية المستمرة
		الربح من العمليات التشغيلية بعد طرح حصة العمليات المستمرة
٣١,٤٨٨,٣٤٣	٤٩,٠٤٧,٣١٣	الرئيسية من الزكاة
١٦,٢٨٩,٠٤١	٢٢,٥٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
١,٩٣	٢,١٨	ربح السهم
		ربحية السهم من العمليات غير التشغيلية
		الربح من العمليات غير التشغيلية بعد طرح حصة العمليات غير
٢,٦٥٠,٤٨٣	١,١٧٣,٩٧٢	التشغيلية من الزكاة
١٦,٢٨٩,٠٤١	٢٢,٥٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٠,١٦	٠,٠٥	ربح السهم

٢٣- عقود الإيجار التشغيلية

٢٠١٤	٢٠١٥	
٤,٤٩٥,٦٩٥	٤,٤٤٣,٣١١	دفعات بموجب عقود إيجار تشغيلية يتم تحميلها كمصاريف للسنة

تتكون دفعات عقود الإيجار التشغيلية من الإيجارات المستحقة على الشركة عن إيجار بعض فروع ومكاتب الشركة. إن هذه الإيجارات هي لمدة سنة واحدة تجدد تلقائياً فيما عدا عقود الإيجار الخاصة ببعض فروع الشركة والتي تعتبر عقودها طويلة الأجل.

شركة مطابخ ومطاعم ريدان
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥
(بالريال السعودي)

إن الحد الأدنى لدفعات الإيجار بموجب عقود الإيجار التشغيلي غير القابلة للإلغاء هي كما يلي:

٢٠١٤	٢٠١٥	
٢١٢,٠٠٠	١,٠٥٥,٠٠٠	أقل من سنة
٩٠٩,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	أكثر من سنة وأقل من خمس سنوات
٤,٠٦٥,٨١٨	٥,٧٤٤,٠٠٠	أكثر من خمس سنوات
٥,١٨٦,٨١٨	٨,٧٩٩,٠٠٠	
٢٠١٤	٢٠١٥	
٩١٢,٨٠٠	٧١٢,٨٠٠	مقبوضات بموجب عقود إيجار تشغيلي تم تسجيلها كإيرادات للسنة

تتكون مقبوضات عقود الإيجار التشغيلية من الإيجارات المسجلة كإيرادات للشركة والمستحقة عن تأجير مساحة داخل الفروع وهي قابلة للتجديد بشكل دوري.

٢٤- الالتزامات والارتباطات المحتملة

يوجد على المجموعة كما في ٣١ ديسمبر ارتباطات محتملة تتعلق بنفقات رأسمالية وتشغيلية بمبلغ ٨,٥٢١,١٥٧ ريال سعودي (٢٠١٤: ٢٠,٦٢٧,٧١٣ ريال سعودي) والتي تتعلق بتجهيز فروع ومطاعم الشركة، كما يوجد خطاب ضمان بنكي بمبلغ ١,٦١٣,٢٠٠ ريال سعودي مغطى بالكامل بتأمينات نقدية أدرجت ضمن المصاريف المدفوعة مقدماً والارصدة المدينة الأخرى (إيضاح ٧).

٢٥- التقارير القطاعية

تتضمن أنشطة الأعمال الرئيسية للمجموعة سلسلة مطابخ ومطاعم ريدان وسلسلة حلويات الروشة وحيث إن النشاط الرئيسي للشركة يتعلق بقطاع تشغيلي واحد ويعمل بشكل رئيسي في منطقة جغرافية واحدة وهي المنطقة الغربية وحيث إن الحدود الكمية للقطاعات الأخرى وللشركة التابعة العاملة في مصر غير جوهرية فإنه لم يتم الإفصاح عن البيانات المالية المتعلقة بالتقارير القطاعية.

٢٦- إدارة المخاطر

إن إمكانية تعرض المجموعة للمخاطر ومنهج في إدارة هذه المخاطر موضح كما يلي:

(أ) مخاطر الائتمان وتمرکز مخاطر الائتمان

تنشأ مخاطر الائتمان من احتمالية انخفاض قيمة الموجودات بسبب عدم مقدرة طرف على الوفاء بالتزاماته في معاملات تتضمن أدوات مالية وتشمل الموجودات المالية الرئيسية للمجموعة على النقد وما في حكمه والذمم المدينة والمطلوب من جهات ذات علاقة. تقوم المجموعة بإدارة مخاطر الائتمان من خلال الموافقة على سقف الائتمان وتحديد السقف الممنوح والضمانات المطلوبة.

نظراً لطبيعة أعمال المجموعة فإن مخاطر الائتمان مقصورة على المطلوب من جهات ذات علاقة والتي تعتبرها المجموعة ديوناً مضمونة بسبب علاقة هذه الجهات مع المجموعة.

إن تمرکز مخاطر الائتمان يبين مدى حساسية أداء المجموعة للتطورات التي تؤثر على قطاع معين من العملاء.

شركة مطابخ ومطاعم ريدان
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥
(بالريال السعودي)

تقوم المجموعة بإدارة تركز مخاطر الائتمان من خلال محاولات توسيع النطاق الجغرافي لمبيعات المجموعة. تقوم الإدارة بشكل دوري بتقييم فيما إذا كان هناك حاجة لتكوين مخصص للديون المشكوك في تحصيلها لمقابلة الخسائر المحتملة من عدم التزام العملاء بالسداد.

(ب) مخاطر سعر الفائدة

إن مخاطر سعر الفائدة تنتج من احتمالية أن التغير في سعر الفائدة قد يؤثر على قيمة الأدوات المالية. إن المجموعة معرضة لمخاطر تقلب سعر الفائدة المتغير على القرض. لا تقوم المجموعة بإبرام عقود مقايضة سعر الفائدة وإنما تقوم بمراقبة التغير في أسعار الفائدة وبشكل دوري.

(ج) مخاطر السيولة

إن مخاطر السيولة تنجم عن عدم قدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها التمويلية، وتعمل المجموعة على إبرام عقود مع مؤسسات مالية وذلك لإدارة خطر السيولة من خلال المحافظة على أرصدة كافية من النقد وما في حكمه.

٢٧- المعاملات غير النقدية

٢٠١٥	٢٠١٤
-	٥٨,٠٠٠,٠٠٠

(أ) زيادة رأس المال من قروض المساهمين والأرباح المتحققة

(ب) كما هو مبين في الإيضاح (١١) حول القوائم المالية الموحدة فقد تم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة اعتباراً من العام ٢٠١٥ وتبعاً لذلك كانت الأرصدة الافتتاحية للشركة التابعة كما يلي

٢٠١٥	٢٠١٤
-	١,٤٥٨,٨٥٩
-	١,٧٥٣,٢٠٥
-	٤٨,١١٤
-	٣٦,٩٦٩
-	٨٢٢,٧٠٩
-	٥٥٥,٩٩٣
-	(٤٧,٩٩٣)
-	(٤,٥٣٢,٣٦٣)
-	(٥١,٤٩٩)
-	٤,٥٠٠
-	(٣٧٩)
-	٤٨,١١٥

نقد وما في حكمه
مطلوب من جهة ذات علاقة
مخزون
مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
ممتلكات والآلات ومعدات
تكاليف إيرادية مؤجلة
ذمم دائنة
مطلوب لجهات ذات علاقة
مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
تعديلات ترجمة عملات أجنبية للأرصدة الافتتاحية
حقوق الملكية غير المسيطرة
صافي الموجودات للشركة التابعة الموحدة

٢٨- القيمة العادلة

إن القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات المجموعة المالية تقارب قيمتها الدفترية.

٢٩- أرقام المقارنة

تم إعادة تدوين بعض أرقام سنة ٢٠١٤ لتتفق مع العرض للسنة الحالية.

شركة مطابخ ومطاعم ريدان
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

القوائم المالية الأولية الموحدة غير المراجعة وتقرير فحص
المحاسبين المستقلين
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦

تقرير فحص المحاسبين المستقلين

إلى السادة المساهمين المحترمين
شركة مطابخ ومطاعم ريدان
جدة - المملكة العربية السعودية

نطاق الفحص

لقد فحصنا قائمة المركز المالي الأولية الموحدة لشركة مطابخ ومطاعم ريدان (وهي شركة مساهمة سعودية مغلقة) ("الشركة") وشركتها التابعة ("المجموعة") كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ والقوائم الأولية الموحدة لكل من قائمة الدخل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، والايضاحات من رقم ١ إلى ٢٠ والمعتبرة جزءاً من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة والمعدة من قبل الشركة والمقدمة لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها. إن هذه القوائم المالية الأولية الموحدة هي مسؤولية إدارة الشركة.

لقد قمنا بفحصنا وفقاً لمعيار فحص التقارير المالية الأولية الصادر عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين. يتكون الفحص بصفة أساسية من تطبيق اجراءات تحليلية على المعلومات المالية، والاستفسار من الاشخاص المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية والمحاسبية. ويعد هذا الفحص أقل نطاقاً من عملية المراجعة التي تتم وفقاً لمعايير المراجعة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية والتي تهدف أساساً إلى إبداء الرأي في القوائم المالية ككل، لذا فإننا لا نبدي مثل هذا الرأي.

الملاحظة

لم يتم عرض أرقام الفترة المقارنة للأشهر التسعة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥ وفقاً لمتطلبات معيار التقارير المالية الأولية وذلك لأغراض المقارنة.

نتائج الفحص

بناءً على الفحص الذي قمنا به، وفيما عدا عدم عرض ارقام المقارنة للأشهر التسعة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥ لم يتبين لنا وجود أية تعديلات جوهرية يتعين إدخالها على القوائم المالية الأولية الموحدة المرفقة لكي تتفق مع معايير المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية.

تقرير فحص المحاسبين المستقلين (تتمة)

إلى السادة المساهمين المحترمين
شركة مطابخ ومطاعم ريدان
جدة - المملكة العربية السعودية

لغت انتباه

نلفت الانتباه الى الامور التالية:

- (أ) كما هو مبين في الإيضاح رقم (١) حول القوائم المالية الأولية الموحدة، فإن الشركة تقوم بالاعداد للدراج في السوق الموازية.
- (ب) كما هو مبين في الإيضاح رقم (٥) حول القوائم المالية الأولية الموحدة، فإن فترات الانتماء الممنوحة للجهات ذات العلاقة تتجاوز فترات الانتماء التجارية التي يتم منحها عادة للعملاء التجاريين وبالتالي فإن تحصيل هذه الأرصدة قد يتجاوز الفترات التجارية الاعتيادية.
- (ج) كما هو مبين في الإيضاح رقم (٦) حول القوائم المالية الأولية الموحدة، تشتمل الممتلكات والآلات والمعدات على ارض بقيمة ١,٩٢٣,٠٠٠ ريال سعودي مسجلة باسم مالكة السابق ولا تزال الشركة بصدد استكمال الاجراءات النظامية لنقل ملكيتها باسمها.
- (د) كما هو مبين في الإيضاح رقم (٩) حول القوائم المالية الأولية الموحدة، تتضمن التسهيلات البنكية قيودا على المسحوبات من صافي الارباح بحيث لا تتجاوز ٧٥٪ من الارباح المتحققة خلال الفترة. كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦، لم تكن الشركة ملتزمة بالقيود المطلوبة على المسحوبات وفقاً للشروط والتعهدات.
- (هـ) ان الغرض من هذا التقرير هو للعلم فقط وللاستخدام من قبل المساهمين وادارة الشركة والمستشارين الماليين لديها ولا يجب استخدامه من قبل اية جهة اخرى خلاف هذه الجهات المحددة.
- (و) كما هو موضح في الإيضاح رقم (٥) حول القوائم المالية الأولية الموحدة فإن رصيد أحد المساهمين مدين كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ بمبلغ ٢,٧٥٥,٦٣٥ ريال سعودي مما يعد مخالفاً لنظام الشركات.
- (ز) كما هو موضح في الإيضاح رقم (١٨) حول القوائم المالية الأولية الموحدة فإن الخسائر المتراكمة لدى الشركة التابعة تجاوزت راسمالها مما يتطلب الدعوة لانعقاد الجمعية العامة غير العادية للشركة التابعة للنظر في استمرارها ولم يتم انعقادها بعد حتى تاريخ تقريرنا.



ديلويت أند توش
بكر أبو الخير وشركاهم

المطهر بن يحيى حميد الدين
محاسب قانوني - ترخيص رقم ٢٩٦

١٩ ربيع الثاني ١٤٣٨
١٧ يناير ٢٠١٧

شركة مطابخ ومطاعم ريدان
(شركة مساهمة سعودية مقللة)

قائمة المركز المالي الأولية الموحدة (غير مراجعة)
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦
(بالريال السعودي)

الموجودات	٣٠ سبتمبر ٢٠١٦	٣١ ديسمبر ٢٠١٥	ايضاح
موجودات متداولة			
نقد وما في حكمه	٢٢,٨٢٣,٣٥٣	٤٠,٢١٥,٧٨٤	
ذمم مدينة	١,٠٣٦,٦٨٤	٥٦١,٩٦٠	
مطلوب من جهات ذات علاقة	١٩,٢٦٤,٥٥٣	١٩,١٦٣,٨٢٦	٥
مخزون	٧,٢٨٩,٧٠٦	٦,٦١٧,٢٤٤	
مصاريف مدفوعة مقدما وارصدة مدينة اخرى	١٣,٣٠٣,٩٤٣	١١,١٨٧,٨٤٧	
مجموع الموجودات المتداولة	٦٣,٧١٨,٢٣٩	٧٧,٧٤٦,٦٦١	
موجودات غير متداولة			
ممتلكات وألات ومعدات، بالصافي	٢٤٩,٨٩٤,١٦٤	٢٥٤,٦٤٣,٩٣٩	٦
موجودات غير ملموسة، بالصافي	٣,٤٨٢,٦٠٢	٣,٩١٨,٦٢٥	٧
تكاليف مؤجلة	١٤٣,٦٣٧	٣٣٣,٥٣٠	٨
مجموع الموجودات غير المتداولة	٢٥٣,٥٢٠,٤٠٣	٢٥٨,٨٩٦,٠٩٤	
مجموع الموجودات	٣١٧,٢٣٨,٦٤٢	٣٣٦,٦٤٢,٧٥٥	
المطلوبات وحقوق الملكية			
مطلوبات متداولة			
قرض طويل الاجل - الجزء المتداول	٤٣,٠١٣,٤٩٦	٤٥,٣١٢,٣٥٠	٩
ذمم دائنة	١١,٩١٦,٦١٨	٧,٥٣٣,٣٢٢	
مطلوب لجهات ذات علاقة	٥٦٨,٧٣٤	٤٨٣,٠٧٩	٥
مصاريف مستحقة وارصدة دائنة اخرى	٤,٩٠٨,٧٤٤	٧,٢٣٣,٧٧٢	
مخصص زكاة	١,١٠٦,١٠١	٧٦٤,١٧٢	١٠
مجموع المطلوبات المتداولة	٦١,٥١٣,٦٩٣	٦١,٣٢٦,٦٩٥	
مطلوبات غير متداولة			
قرض طويل الاجل - الجزء غير المتداول	-	٢٣,٠٣٩,١٦٥	٩
مخصص تعويضات نهاية الخدمة	١٠,٥٠٠,٣٨٥	٨,٧٥٨,٧٥٦	١١
مجموع المطلوبات غير المتداولة	١٠,٥٠٠,٣٨٥	٣١,٧٩٧,٩٢١	
حقوق الملكية			
رأس المال	٢٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٢٥,٠٠٠,٠٠٠	١
احتياطي نظامي	١٨,٥٢٠,٤١١	١٨,٥٢٠,٤١١	١٢
ارباح مستبقاة	١,٦٥٥,٩٤١	٧,٠٩٩	
تعديلات ترجمة عملات أجنبية	٥٤,٠٩٢	(٦,٠٥٣)	
مجموع حقوق الملكية العائدة للمساهمين في الشركة	٢٤٥,٢٣٠,٤٤٤	٢٤٣,٥٢١,٤٥٧	
حقوق الملكية غير المسيطرة	(٥,٨٨٠)	(٣,٣١٨)	
مجموع حقوق الملكية	٢٤٥,٢٢٤,٥٦٤	٢٤٣,٥١٨,١٣٩	
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية	٣١٧,٢٣٨,٦٤٢	٣٣٦,٦٤٢,٧٥٥	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة غير المراجعة

شركة مطابخ ومطاعم ريدان
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

قائمة الدخل الأولية الموحدة (غير مراجعة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦
(بالريال السعودي)

البيان	لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ (غير مراجعة)	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ (مراجعة)	إيضاح
مبيعات	٢٣٥,٩٦٦,٥٤١	٣١٤,١٣٠,٠٤٠	٥
تكلفة مبيعات	(١٧٣,٠٧٥,٤٥٤)	(٢٤٤,٣٦٠,٨٦٠)	٥
الربح الاجمالي	٦٢,٨٩١,٠٨٧	٦٩,٧٦٩,١٨٠	
مصاريف بيع وتسويق	(٣,٨١٣,٦١٥)	(٢,٧٤٦,٩٧٢)	
مصاريف عمومية وإدارية	(١٨,٧٢١,٢٥٥)	(١٦,١٣٣,٩٣٤)	
مكافآت مجلس الإدارة	(٣٠٠,٠٠٠)	(٤٠٠,٠٠٠)	٥
صافي الربح من الاعمال	٤٠,٠٥٦,٢١٧	٥٠,٤٨٨,٢٧٤	
مصاريف تمويلية	(١,٨٤٩,٣٩١)	(٢,٤٩١,٨٥١)	٩
إيرادات أخرى	١,٣٥٠,١٢٧	٣,٧٠٠,٣١٣	
صافي الربح قبل الزكاة	٣٩,٥٥٦,٩٥٣	٥١,٦٩٦,٧٣٦	
الزكاة	(٢,٩٦٢,٨٩٩)	(١,٤٧٥,٤٥١)	١٠
صافي الربح	٣٦,٥٩٤,٠٥٤	٥٠,٢٢١,٢٨٥	
العائد إلى			
المساهمين في الشركة	٣٦,٥٩٦,٧٢٢	٥٠,٢٢٤,٩٨٢	
حقوق الملكية غير المسيطرة	(٢,٦٦٨)	(٣,٦٩٧)	
	٣٦,٥٩٤,٠٥٤	٥٠,٢٢١,٢٨٥	
ربحية السهم:			
ربحية السهم من صافي الربح	١٣	٢,٢٣	
ربحية السهم من الأنشطة المستمرة الرئيسية	١٣	٢,١٨	
(خسارة) ربحية السهم من الأنشطة الأخرى	١٣	(٠,٠٥)	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة غير المراجعة

شركة مطابخ ومطاعم ريدان
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموحدة (غير مراجعة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦
(بالريال السعودي)

ايضاح	رأس المال	الإحتياطي النظامي	الأرباح المستأقاة	تعديلات ترجمة صلات أجنبية	مجموع حقوق الملكية العامة للمساهمين في الشركة	حقوق الملكية غير المسيطرة	المجموع
الرصيد في ١ يناير ٢٠١٥	٢٢٥,٠٠٠,٠٠٠	١٣,٤٩٧,٩١٣	٢,٨٣١,٠٢٢	-	٢٤٢,٣٢٨,٩٣٥	-	٢٤٢,٣٢٨,٩٣٥
صافي الربح للسنة	-	-	٥٠,٢٢٤,٩٨٢	-	٥٠,٢٢٤,٩٨٢	(٣,٦٩٧)	٥٠,٢٢١,٢٨٥
المحول إلى الإحتياطي النظامي	-	٥,٠٢٢,٤٩٨	(٥,٠٢٢,٤٩٨)	-	-	-	-
توزيعات أرباح	-	-	(٤٩,٠٢٦,٤٠٧)	-	(٤٩,٠٢٦,٤٠٧)	-	(٤٩,٠٢٦,٤٠٧)
الرصيد الافتتاحية لحقوق الملكية غير المسيطرة في بداية السنة	-	-	-	(٤,٥٠٠)	(٤,٥٠٠)	٣٧٩	(٤,١٢١)
الحركة خلال السنة	-	-	-	(١,٥٥٣)	(١,٥٥٣)	-	(١,٥٥٣)
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥	٢٢٥,٠٠٠,٠٠٠	١٨,٥٢٠,٤١١	٧,٠٩٩	(٦,٠٥٣)	٢٤٢,٥٢١,٤٥٧	(٣,٣١٨)	٢٤٢,٥١٨,١٣٩
صافي الربح للفترة	-	-	٣٦,٥٩٦,٧٢٢	-	٣٦,٥٩٦,٧٢٢	(٢,٦٦٨)	٣٦,٥٩٤,٠٥٤
المحول إلى الإحتياطي النظامي	-	-	-	-	-	-	-
توزيعات أرباح	-	-	(٣٤,٩٤٧,٨٨٠)	-	(٣٤,٩٤٧,٨٨٠)	-	(٣٤,٩٤٧,٨٨٠)
الحركة خلال الفترة	-	-	-	٦,٠١٤٥	٦,٠١٤٥	١٠٦	٦,٠٢٥١
الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦	٢٢٥,٠٠٠,٠٠٠	١٨,٥٢٠,٤١١	١,٦٥٥,٩٤١	٥٤,٠٩٢	٢٤٥,٢٣٠,٤٤٤	(٥,٨٨٠)	٢٤٥,٢٢٤,٥٦٤

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة غير المراجعة

شركة مطابخ ومطاعم ريدان
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة (غير مراجعة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦
(بالريال السعودي)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ (غير مراجعة)	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ (مراجعة)	
٣٩,٥٥٦,٩٥٣	٥١,٦٩٦,٧٣٦	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		صافي الربح قبل الزكاة
		تعديلات على صافي الربح:
١١,١٩٨,١٠٩	١٤,٢٢٦,٦٧٢	استهلاكات ممتلكات وألات ومعدات
٥٩٨,٩٧٠	٨٢٤,١١٨	إطفاءات موجودات غير ملموسة
(٥٣,٠٩١)	(٦٦٩,٣٧٨)	أرباح بيع ممتلكات وألات ومعدات
١,٨٤٩,٣٩١	٢,٤٩١,٨٥١	مصاريف تمويلية معترف بها في قائمة الدخل
١,٩٤٣,٢٥٤	٣,٣٤١,٣٦٩	مخصص تعويضات نهاية الخدمة
		التغييرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(٤٧٤,٧٢٤)	٢٤٤,٤٢٧	الذمم المدينة
(١٠٠,٧٢٧)	(٧,٣٨٩,٩٤٣)	المطلوب من جهات ذات علاقة
(٦٧٢,٤٦٢)	(١,٨٦٩,٦٣٦)	المخزون
(٢,١١٦,٠٩٦)	(٢,٦٠٢,٣٨٥)	المصاريف المدفوعة مقدما والأرصدة المدينة الأخرى
٤,٣٨٣,٢٩٦	(٤٠٨,٧٠٤)	الذمم الدائنة
٨٥,٦٥٥	(٤,٤٢١,٤٨١)	المطلوب لجهات ذات علاقة
(٢,٣٢٥,٠٢٨)	١,٦٣٣,٤١٧	المصاريف المستحقة والأرصدة الدائنة الأخرى
٥٣,٨٧٣,٥٠٠	٥٧,٠٩٧,٠٦٣	النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
(٢٠١,٦٢٥)	(٣٤٨,١٣٣)	تعويضات نهاية الخدمة المدفوعة
(١,٨٤٩,٣٩١)	-	مصاريف مالية مدفوعة
(٢,٦٢٠,٩٧٠)	(٢,٥٨٥,٧٢٤)	الزكاة المدفوعة
٤٩,٢٠١,٥١٤	٥٤,١٦٣,٢٠٦	صافي النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٦,٥٥٠,٦٢٨)	(١١,٥٨٢,٧٧٨)	إضافات ممتلكات وألات ومعدات
٧٤,٦٧٩	٨,٠٤٦,٨١٤	المتحصل من بيع ممتلكات وألات ومعدات
-	(٢٠,٢٨٣)	تكاليف مؤجلة
(٦,٤٧٥,٩٤٩)	(٣,٥٥٦,٢٤٧)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٢٥,٣٣٨,٠١٩)	-	قرض طويل الاجل
(٣٤,٩٤٧,٨٨٠)	(٤٩,٠٢٦,٤٠٧)	توزيعات ارباح مدفوعة
(٦٠,٢٨٥,٨٩٩)	(٤٩,٠٢٦,٤٠٧)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(١٧,٥٦٠,٣٣٤)	١,٥٨٠,٥٥٢	صافي التغير في النقد وما في حكمه
-	١,٤٥٨,٨٥٩	النقد وما في حكمه في ١ يناير - المحول من الشركة التابعة
٤٠,٢١٥,٧٨٤	٣٧,١٧٧,٩٢٦	النقد وما في حكمه في ١ يناير
١٦٧,٩٠٣	(١,٥٥٣)	تعديلات ترجمة عملات اجنبية
٢٢,٨٢٣,٣٥٣	٤٠,٢١٥,٧٨٤	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة / السنة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة غير المراجعة

شركة مطابخ ومطاعم ريدان
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة (غير مراجعة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦
(بالريال السعودي)

١- التكوين والنشاط

ان شركة مطابخ ومطاعم ريدان ("الشركة") هي شركة سعودية مساهمة مقفلة. حصلت الشركة على موافقة وزارة التجارة والصناعة على تأسيسها بموجب القرار رقم ٢٥/ق بتاريخ ٢٠ محرم ١٤٢٩هـ (٢٩ يناير ٢٠٠٨) وسجلت في جدة بالسجل التجاري رقم ٤٠٣٠١٨٠٠٥٥ بتاريخ ١١ جمادى الآخر ١٤٢٩هـ (١٥ يونيو ٢٠٠٨) كشركة مساهمة مقفلة. كان رأس مال الشركة يبلغ ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم على ١٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة ١٠ ريال سعودي لكل سهم موزعة بين المساهمين كمايلي:

المساهم	نسبة الملكية	عدد الاسهم بقيمة ١٠ ريال سعودي لكل سهم	المبلغ
منصور عوض الله أحمد الهيمعي السلمي	٤٢٪	٤,٢٠٠,٠٠٠	٤٢,٠٠٠,٠٠٠
عوض الله أحمد عايض الهيمعي السلمي	١٢٪	١,٢٠٠,٠٠٠	١٢,٠٠٠,٠٠٠
ناصر عوض الله أحمد الهيمعي السلمي	١٢٪	١,٢٠٠,٠٠٠	١٢,٠٠٠,٠٠٠
مشعل عوض الله أحمد الهيمعي السلمي	١٢٪	١,٢٠٠,٠٠٠	١٢,٠٠٠,٠٠٠
نصار عوض الله أحمد الهيمعي السلمي	٥,٥٪	٥٥٠,٠٠٠	٥,٥٠٠,٠٠٠
أحمد عوض الله أحمد الهيمعي السلمي	٥,٥٪	٥٥٠,٠٠٠	٥,٥٠٠,٠٠٠
محمد عوض الله أحمد الهيمعي السلمي	٥,٥٪	٥٥٠,٠٠٠	٥,٥٠٠,٠٠٠
خالد عوض الله أحمد الهيمعي السلمي	٥,٥٪	٥٥٠,٠٠٠	٥,٥٠٠,٠٠٠
	١٠٠٪	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠

لقد تأسست الشركة كشركة مساهمة سعودية مقفلة في عام ٢٠٠٨ وتم تحويل موجودات مؤسسة وفرع مجموعة السلمي للتطوير العقاري التي كانت مملوكة من السيد عوض الله أحمد عايض الهيمعي السلمي الى الشركة ليصبح رأس مال شركة مطابخ ومطاعم ريدان عند التأسيس حيث تم تقييم الموجودات المحولة بمبلغ ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.

بتاريخ ١ أكتوبر ٢٠١٣، قامت الشركة بتوقيع اتفاقية مع مؤسسة الروثة العالمية للحلويات (مؤسسة سعودية فردية مملوكة للسيد فهد ناصر عوض الله) تم بموجبها البيع والتنازل عن الفروع والأراضي والمباني والسيارات والعدد والادوات والالات وممتلكات أخرى إضافة الى العلامة التجارية المملوكة للمؤسسة لصالح الشركة بمبلغ إجمالي قدره ٤٥ مليون ريال سعودي بسدد خلال أربعة شهور كحد أقصى. كما تنص الاتفاقية بموجب الملحق الموقع في ٢٢ ديسمبر ٢٠١٣ على ان يكون استلام الموجودات المشتركة بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ بموجب محضر استلام وتسليم وعلى ان تتحمل الشركة تكاليف هذه الفروع اعتباراً من ١ مارس ٢٠١٤ وعلى ان يكون للشركة الحق في إيرادات هذه الفروع اعتباراً من ١ مارس ٢٠١٤.

بتاريخ ١٢ مارس ٢٠١٤، قامت الشركة بزيادة رأس مالها المصرح به بقيمة ٤٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي ليصبح ١٤٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي من خلال طرح ٤,٥٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة ١٠ ريال سعودي لكل سهم، وتم الاكتتاب في جميع الأسهم المصدرة والبالغة ٤,٥٠٠,٠٠٠ سهم من خلال قرض المساهمين البالغ ٤٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي والذي تم تحويله لرأس المال بناء على قرار المساهمين، وقد تمت المصادقة على قرار زيادة رأس المال من قبل وزارة التجارة والصناعة وحصلت الشركة على سجلها التجاري المعدل بتاريخ ٢٧ مايو ٢٠١٤.

بتاريخ ١ سبتمبر ٢٠١٤، قامت الشركة بزيادة رأس مالها المصرح به بقيمة ٨٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي ليصبح ٢٢٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي من خلال طرح ٨,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة ١٠ ريال سعودي لكل سهم، وتم الاكتتاب في جميع الأسهم المصدرة والبالغة ٨,٠٠٠,٠٠٠ سهم من خلال ايداع نقدي من المساهمين بمبلغ ٦٧,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي وتحويل مبلغ ١٣,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي من الأرباح المتحققة خلال العام الى رأس المال، وتمت المصادقة على قرار زيادة رأس المال من قبل وزارة التجارة والصناعة وحصلت الشركة على النظام الاساسي المعدل والسجل التجاري المعدل بتاريخ ٩ ديسمبر ٢٠١٤ وبذلك فان رأس مال الشركة اصبح مملوكاً من قبل المساهمين كما يلي:

شركة مطابخ ومطاعم ريدان
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة (غير مراجعة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦
(بالريال السعودي)

المساهم	نسبة الملكية	عدد الاسهم بقيمة ١٠ ريال سعودي لكل سهم	المبلغ
منصور عوض الله احمد الهيمعي السلمي	%٤٢	٩,٤٥٠,٠٠٠	٩٤,٥٠٠,٠٠٠
عوض الله احمد عايض الهيمعي السلمي	%١٢	٢,٧٠٠,٠٠٠	٢٧,٠٠٠,٠٠٠
ناصر عوض الله احمد الهيمعي السلمي	%١٢	٢,٧٠٠,٠٠٠	٢٧,٠٠٠,٠٠٠
مشعل عوض الله احمد الهيمعي السلمي	%١٢	٢,٧٠٠,٠٠٠	٢٧,٠٠٠,٠٠٠
نصار عوض الله احمد الهيمعي السلمي	%٥,٥	١,٢٣٧,٥٠٠	١٢,٣٧٥,٠٠٠
احمد عوض الله احمد الهيمعي السلمي	%٥,٥	١,٢٣٧,٥٠٠	١٢,٣٧٥,٠٠٠
محمد عوض الله احمد الهيمعي السلمي	%٥,٥	١,٢٣٧,٥٠٠	١٢,٣٧٥,٠٠٠
خالد عوض الله احمد الهيمعي السلمي	%٥,٥	١,٢٣٧,٥٠٠	١٢,٣٧٥,٠٠٠
	%١٠٠	٢٢,٥٠٠,٠٠٠	٢٢٥,٠٠٠,٠٠٠

يتمثل نشاط الشركة في اقامة مطاعم بيع وجبات اللانم العربية وخدمات الاغاثة المطهية وغير المطهية واقامة الحفلات وادارة وتشغيل وتملك وانشاء مطاعم للشركة وللغير وادارة المصانع التي تنتجها الشركة وتملك وانشاء العقارات لصالح الشركة وتجارة الجملة والتجزئة في الحلويات وبيع وشراء المواشي والمقاولات العامة المتكاملة والاستيراد والتصدير لصالح الشركة والخدمات التجارية.

إن الشركة تقوم بالاعداد لادراج نسبة من اسهمها في السوق الموازي.

يقع مقر الشركة الرئيسي في مدينة جدة بالمملكة العربية السعودية. تتضمن القوائم المالية الأولية الموحدة نتائج اعمال وموجودات ومطلوبات المركز الرئيسي بجدة والفروع. بلغ عدد الفروع العاملة في المملكة العربية السعودية ٢٣ فرعاً (٢٠١٥ : ٢٢ فرعاً).

الفرع	رقم السجل التجاري	التاريخ
جدة	٤٠٣٠٢١٢٣٩١	١٤٣٢/٦/٨
جدة	٤٠٣٠٢١٢٣٩٤	١٤٣٢/٦/٨
جدة	٤٠٣٠٢١٢٤٤١	١٤٣٢/٦/١١
جدة	٤٠٣٠٢١٢٤٤٨	١٤٣٢/٦/١١
جدة	٤٠٣٠٢١٢٤٤٩	١٤٣٢/٦/١١
جدة	٤٠٣٠٢١٢٤٤٥	١٤٣٢/٦/١١
جدة	٤٠٣٠٢١٢٤٥١	١٤٣٢/٦/١١
جدة	٤٠٣٠٢٦٣٤٣٣	١٤٣٥/٣/١٤
جدة	٤٠٣٠٢٦٣٤٣٥	١٤٣٥/٣/١٤
جدة	٤٠٣٠٢٦٣٤٣٧	١٤٣٥/٣/١٤
مكة	٤٠٣١٠٨٢٤٩٩	١٤٣٥/٣/١٤
الرياض	١٠١٠٤١٩٨١٤	١٤٣٥/٩/١٦
جدة	٤٠٣٠٢٧٩٦٣٥	١٤٣٦/٣/٧
جدة	٤٠٣٠٢٧٩٦٣٧	١٤٣٦/٣/٧
جدة	٤٠٣٠٢٧٩٦٣٨	١٤٣٦/٣/٧
جدة	٤٠٣٠٢٧٩٦٣٩	١٤٣٦/٣/٧
جدة	٤٠٣٠٢٨٠٧٩١	١٤٣٦/٥/١١
جدة	٤٠٣٠٢٨٠٨٢٢	١٤٣٦/٥/١٢
جدة	٤٠٣٠٢٨٠٨٢٣	١٤٣٦/٥/١٢
الدمام	٢٠٥٠١٠٧٤٦٦	١٤٣٧/٢/١٧
مكة	٤٠٣١٠٩٥١٣٦	١٤٣٧/٤/٢٤
جدة	٤٠٣٠٢٨٧٥٣٤	١٤٣٧/٤/٢٤
مكة	٤٠٣١٠٩٨٢٢٣	١٤٣٨/٣/٦

شركة مطابخ ومطاعم ريدان
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة (غير مراجعة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦
(بالريال السعودي)

٢- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

اساس الاعداد

لقد تم اعداد القوائم المالية الأولية الموحدة المرفقة وفقا لمعيار التقارير المالية الأولية الصادر عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين. ولقد تم اعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة وفقا للسياسات المحاسبية المتبعة سنويا من قبل المجموعة في إعداد القوائم المالية السنوية. ان السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل المجموعة هي على النحو الآتي:

اساس توحيد القوائم المالية

تشتمل القوائم المالية الأولية الموحدة على حسابات الشركة والشركة التابعة لها (والتي يطلق عليها فيما بعد "المجموعة") والموضحة أدناه والتي تمتلكها الشركة بشكل مباشر وتملك حق السيطرة عليها:

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس	نسبة الملكية	الأنشطة الرئيسية
شركة مطابخ ومطاعم ريدان مصر (شركة ذات مسئولية محدودة)	مصر	٩٩٪	اقامة وتشغيل المطاعم الثابتة لبيع وتقديم الوجبات الجاهزة والاستثمار العقاري.

تم اعداد القوائم المالية الأولية الموحدة وفقا لمبدأ التكلفة التاريخية وتم توحيدها بتجميع البنود المتشابهة من الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف وقد تم استبعاد المعاملات والأرصدة الجوهرية بين الشركة وشركتها التابعة.

أعدت القوائم المالية للشركات التابعة لنفس فترة القوائم المالية للشركة وتم اجراء التعديلات اللازمة لتتوافق مع أية سياسات محاسبية متبينة جوهرية قد تكون موجودة.

تمت المحاسبة عن شراء الشركات التابعة باستخدام طريقة الشراء.

تحقق المبيعات

تتحقق المبيعات عند اصدار الفاتورة وتوصيل الوجبات وتقديمها الى العملاء وتظهر بالصافي بعد الخصم التجاري أو خصم الكميات.

المصاريف

تتكون مصاريف البيع والتسويق بشكل رئيسي من التكاليف المتكبدة لبيع وتسويق منتجات المجموعة ويتم تصنيف كافة المصاريف الأخرى كمصاريف عمومية وإدارية.

تتضمن المصاريف العمومية والإدارية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بتكلفة المبيعات وفقا للمعايير المحاسبية المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية. ويتم توزيع المصاريف، إذا دعت الحاجة لذلك، بين المصاريف العمومية والإدارية وكلفة المبيعات على أساس ثابت.

المخزون

يظهر المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة المستردة أيهما أقل، ويتم تحديد كلفة المواد الأولية والمستلزمات حسب طريقة المتوسط المرجح. ان صافي القيمة المستردة هي القيمة البيعية المتوقعة ضمن الظروف العادية للأعمال مطروحا منها التكاليف المقدرة لاتمام عملية البيع.

الاستثمارات

ان الاستثمارات في الشركات التابعة والمملوكة بنسبة تزيد عن ٥٠٪ و/أو تمارس الشركة سيطرة عليها يتم توحيدها بناء على القوائم المالية للشركة التابعة في القوائم المالية الأولية الموحدة للمجموعة.

شركة مطابخ ومطاعم ريدان
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة (غير مراجعة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦
(بالريال السعودي)

الموجودات المالية والمطلوبات المالية

تتكون موجودات المجموعة المالية من النقد وما في حكمه والذمم المدينة والمطلوب من جهات ذات علاقة، وتظهر الموجودات المالية بقيمتها الاسمية بعد تنزيل مخصص المبالغ المشكوك في استردادها.

تصنف المطلوبات المالية بناء على الغاية من الاتفاقيات الموقعة بين الطرفين. تتكون المطلوبات المالية الجوهرية بشكل اساسي من الذمم الدائنة والقروض والمطلوب لجهات ذات علاقة والتي تظهر بقيمتها الاسمية.

الانخفاض في قيمة الموجودات المالية

يتم بتاريخ كل تقرير مالي تقييم الموجودات المالية لمعرفة ما إذا كان هناك مؤشرات على انخفاض القيمة. تنخفض قيمة الموجودات المالية إذا كان هناك دليل موضوعي على حدوث انخفاض في قيمة التدفقات النقدية المستقبلية التقديرية لهذه الموجودات نتيجة لحدث أو أحداث وقعت بعد التسجيل الأولي للموجودات المالية.

في حالة بعض فئات الموجودات المالية مثل الذمم المدينة على سبيل المثال التي يتم تقييمها على أساس أنه لن يحدث انخفاض في قيمتها على أساس فردي فإنها تقيم لاحقاً على أساس إجمالي لمعرفة ما إذا كان هناك انخفاض في قيمتها. قد يشتمل الدليل الموضوعي على حدوث انخفاض في قيمة محفظة الذمم المدينة على خبرة المجموعة السابقة في تحصيل المبالغ وحدث زيادة في عدد الدفعات التي يتأخر سدادها إلى ما هو أطول من متوسط فترة الائتمان العادية وكذلك التغيرات الملحوظة في الظروف الاقتصادية الوطنية أو المحلية التي ترتبط بحدوث تعثر في سداد الذمم المدينة.

يتم تخفيض القيمة الدفترية للموجودات المالية بالخسارة الناتجة عن تدني القيمة مباشرة لجميع الموجودات المالية باستثناء الذمم المدينة والمطلوب من جهات ذات علاقة والتي تخفض قيمتها من خلال استخدام حساب مخصص. وفي حالة اعتبار الذمم المدينة والمطلوب من جهات ذات علاقة على أنها غير قابلة للتحصيل فإنه يتم شطبها مقابل حساب المخصص. يتم تسوية المبالغ المستردة لاحقاً من المبالغ التي سبق شطبها مع المخصص المحمل على قائمة الدخل. تدرج التغيرات في القيمة الدفترية لحساب المخصص في قائمة الدخل.

ممتلكات وآلات ومعدات

تظهر الاراضي بالكلفة وتظهر الممتلكات والآلات والمعدات القابلة للاستهلاك بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاكات المتراكمة. تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف ايرادية، أما مصاريف التحسينات فتعتبر مصاريف رأسمالية. ويجري احتساب الاستهلاكات عليها على أساس العمر الانتاجي المقدر لها ويتم إطفاء التحسينات على المأجور على أساس الحياة العملية المقدرة لهذه التحسينات أو المتبقي من مدة عقد الإيجار أيهما ينتهي أولاً وذلك باستعمال طريقة القسط الثابت.

ان نسب الاستهلاك للبنود الرئيسية لهذه الموجودات هي كما يلي:

مباني	٢٥ - %
تحسينات على المأجور	١٤ - %
آلات ومعدات تشغيل	٢٠ - %
وسائل نقل	٢٥ - %
أثاث وتجهيزات	١٠ - %

الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ

تمثل الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ جميع التكاليف المباشرة وغير المباشرة المتعلقة بمشاريع تحت التنفيذ ويتم رسملتها كممتلكات والآلات ومعدات عند اكتمال المشروع. يبدأ احتساب الاستهلاك على هذه الموجودات بعد رسملتها وجاهزيتها للاستخدام.

موجودات غير ملموسة

تظهر الموجودات غير الملموسة التي لها عمر انتاجي محدد أو يمكن تحديده في الفترات المالية التي تلي تاريخ اقتنائها في القوائم المالية وفقاً لتكلفتها التاريخية بعد تعديلها بالاستنفاد والهبوط في قيمتها (إن وجد). يتم إطفاء واستنفاد تكاليف الموجودات غير الملموسة بطريقة القسط الثابت خلال عمرها الانتاجي أو النظامي أيهما أقل. ان الموجودات غير الملموسة تتمثل بشكل رئيسي في العلامة التجارية المشتراة من مؤسسة الروشة العالمية، ويتم اطفائها باستخدام طريقة القسط الثابت على فترة الانتفاع المقدرة لها وذلك ابتداء من تاريخ الحصول عليها والتي تقدر بعشر سنوات.

تكاليف مؤجلة

تمثل التكاليف المؤجلة التكاليف التي يتم تكبدها في مرحلة ما قبل التشغيل ويتم إطفائها باستخدام طريقة القسط الثابت على فترة ثلاث سنوات.

الانخفاض في قيمة الموجودات غير المتداولة

يتم بتاريخ كل تقرير مالي إجراء مراجعة للقيمة الدفترية لموجودات المجموعة غير المتداولة للتأكد من وجود أي دليل على وقوع أي خسارة ناتجة عن انخفاض في قيمة الموجودات غير المتداولة. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد لتلك الموجودات لتحديد حجم هذه الخسارة. وفي الحالات التي لا يمكن فيها تقدير القيمة القابلة للاسترداد للأصل بشكل فردي، تقوم المجموعة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للوحدة المدرة للنقدية التي ينتمي إليها ذلك الأصل.

ويعتبر الأصل غير المتداول متدنياً إذا كانت قيمته الدفترية أعلى من قيمته القابلة للاسترداد. ولتحديد قيمة الانخفاض تقوم المجموعة بمقارنة القيمة الدفترية للأصل غير المتداول مع التدفقات النقدية غير المخصصة المتوقعة للأصل المستخدم وإذا ما كانت قيمة الأصل الدفترية تفوق التدفقات النقدية غير المخصصة للأصل، تقوم المجموعة بتقدير القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من الأصل. وتعتبر الزيادة في القيمة الدفترية عن القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من الأصل خسائر انخفاض.

يتم إثبات خسائر الانخفاض في قيمة الأصل كمصروف فوراً في قائمة الدخل. وإذا ما تم لاحقاً عكس قيد خسارة الانخفاض في القيمة، عندئذ تتم زيادة القيمة الدفترية للأصل إلى القيمة المعدلة القابلة للاسترداد، على ألا تزيد القيمة الدفترية التي تمت زيادتها عن القيمة الدفترية التي كان من المفترض تحديدها فيما لو لم يتم إثبات خسارة الانخفاض في قيمة ذلك الأصل في السنوات السابقة. يتم إثبات عكس خسارة الانخفاض كإيرادات في قائمة الدخل.

تعويضات نهاية الخدمة

يتم تكوين مخصص لتعويضات نهاية الخدمة في القوائم المالية وفقاً لمتطلبات نظام العمل والعمال السعودي على أساس الفترة التي أمضاها الموظف في خدمة الشركة حتى تاريخ التقرير المالي.

الزكاة وضريبة الدخل

تخضع الشركة لتعليمات الهيئة العامة للزكاة والدخل في المملكة العربية السعودية. يتم تكوين مخصص للزكاة وفقاً لمبدأ الاستحقاق. يتم احتساب مخصص الزكاة وفقاً للوعاء الزكوي وبجري تسجيل أية فروقات بين المخصص والربط النهائي حين يتم اعتماد الربط النهائي حيث يتم حينئذ إقفال المخصص.

تخضع الشركة التابعة للضرائب في جمهورية مصر العربية ويتم الاستدراك للضرائب على أساس مبدأ الاستحقاق ويتم احتسابها حسب قوانين الضرائب في جمهورية مصر العربية.

تتضمن ضريبة الدخل على أرباح أو خسائر العام كلا من ضريبة الدخل الحالية والمؤجلة. ويتم إثباتها في قائمة الدخل مباشرة باستثناء ضريبة الدخل المتعلقة بالبند الذي يعترف بها مباشرة ضمن حقوق الملكية فيتم إثباتها ضمن حقوق الملكية.

هذا ويتم إثبات ضريبة الدخل على صافي الربح الخاضع للضريبة باستخدام معدلات الضريبة السارية في تاريخ اعداد قائمة المركز المالي.

يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة والناشئة عن فروق زمنية مؤقتة بين القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات طبقاً للأساس المحاسبي وقيمتها طبقاً للأساس الضريبي. هذا ويتم تحديد قيمة الضريبة المؤجلة في ضوء الطريقة التي سيتم بها تحقيق قيم الموجودات أو سداد المطلوبات باستخدام معدلات الضريبة السارية في تاريخ اعداد قائمة المركز المالي.

ويتم الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة عندما يكون هناك احتمال قوى بإمكانية تحقيق أرباح تخضع للضريبة في المستقبل يمكن من خلالها الانتفاع بهذه الموجودات. ويتم تخفيض قيمة الموجودات الضريبية المؤجلة إلى الحد الذي لن تتحقق منه منافع ضريبية متوقعة خلال السنوات التالية.

تكاليف التمويل الموجهة

إن تكاليف التمويل التي يتم اقتطاعها مقدما من القروض البنكية يتم تأجيلها واطفاؤها على فترة القرض ذات العلاقة وتظهر مطروحة من القرض.

عقود الإيجار

يتم تصنيف عقود الإيجار كعقود إيجار رأس مالي إذا ترتب على عقد الإيجار تحويل جوهرى لمنافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالأصل موضوع العقد إلى المستأجر. ويتم تصنيف عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلي.

بصفقتها كمستأجرة، يتم تحميل الإيجارات المستحقة بموجب عقود الإيجار التشغيلية على قائمة الدخل خلال فترة عقد الإيجار وذلك باستخدام طريقة القسط الثابت.

بصفقتها كمؤجرة، يتم تسجيل إيرادات الإيجار بموجب عقود الإيجار التشغيلية في قائمة الدخل خلال فترة عقد الإيجار التشغيلي وذلك باستخدام طريقة القسط الثابت على المدى الزمني لعقد الإيجار.

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية إلى الريال السعودي بأسعار التحويل السائدة عند إجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية كما في تاريخ التقرير المالي إلى الريال السعودي بالأسعار السائدة بذلك التاريخ، إن الأرباح والخسائر الناتجة عن التمديدات أو تحويل العملات الأجنبية يتم إدراجها ضمن قائمة الدخل.

يتم عرض القوائم المالية المستقلة لكل منشأة بعملة البيئة الاقتصادية التي تعمل بها المنشأة (العملة الوظيفية). عند توحيد القوائم المالية الأولية، يتم تحويل موجودات ومطلوبات الشركات التابعة كما في تاريخ التقرير المالي إلى الريال السعودي بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ. ويتم تحويل الإيرادات والمصاريف على أساس متوسط سعر الصرف للفترة. إن فروقات الترجمة الناتجة، إن وجدت، يتم إدراجها ضمن حقوق الملكية للمجموعة كاحتياطي ترجمة للعملات الأجنبية ويتم إدراج هذه الفروقات في قائمة الدخل الأولية الموحدة في الفترة التي يتم فيها استبعاد الشركة التابعة الأجنبية.

توزيعات الأرباح

يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح السنوية كمطلوبات عند الموافقة عليها من قبل الهيئة العامة للمساهمين. يتم تسجيل توزيعات الأرباح المرحلية عند الموافقة عليها من قبل مجلس الإدارة وتكون هذه التوزيعات خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين.

التقارير القطاعية

إن القطاع التشغيلي يمثل جزءا مرتبطا بأنشطة المجموعة وتحصل منه المجموعة على إيرادات وتتكبد عليه مصاريف وتتوفر عنه معلومات مالية منفصلة قابلة للتقييم بشكل منتظم من قبل صاحب القرار التشغيلي الرئيسي للتقرير في كيفية توزيع الموارد وتقييم الأداء.

٣- الاجتهادات المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية لحالات عدم التيقن من التقدير

عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمذكورة في الإيضاح ٢، قامت الإدارة باتخاذ الأحكام والتقدير والافتراضات حول القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات التي لا تظهر للعيان من مصادر أخرى. وتستند هذه التقديرات والافتراضات المرتبطة بها على الخبرة السابقة والعوامل الأخرى التي تعتبر ذات صلة وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

يتم مراجعة التقديرات والافتراضات بصورة مستمرة. يتم إثبات التعديلات على التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها تعديل التقدير في حال كان ذلك التعديل يؤثر فقط على تلك الفترة، أو في فترة التعديل والفترات المستقبلية في حال كان التعديل يؤثر على الفترة الحالية والمستقبلية على حد سواء.

فيما يلي الافتراضات الرئيسية المتعلقة بالمصادر المستقبلية والرئيسية الأخرى لتقدير حالة عدم التأكد في تاريخ التقرير المالي والتي لها خطر جوهرى يؤدي إلى تعديل مادي على القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية القادمة:

شركة مطابخ ومطاعم ريدان
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة (غير مراجعة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦
(بالريال السعودي)

مخصص البضاعة بطيئة الحركة والمتقادمة

تظهر البضاعة بالتكلفة أو صافي القيمة المستردة أيهما أقل. يتم إجراء تعديلات لخفض تكلفة البضاعة إلى قيمتها القابلة للتحقق، إذا لزم الأمر وذلك على مستوى المنتج فيما يتعلق بآرصدة البضاعة المتقادمة والآرصدة المنخفضة قيمتها. إن العوامل التي تؤثر على تلك التعديلات تتضمن التغيرات في الطلب والتدهور المادي ومشاكل الجودة. تعتقد الإدارة بعدم وجود ضرورة لتكوين هذا المخصص كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦.

مخصص الديون المشكوك في تحصيلها

يتم تحديد مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بناء على مجموعة من العوامل لضمان عدم اظهار الذمم المدينة بقيمة تفوق قيمتها القابلة للتحويل. ويستند مخصص الديون المشكوك في تحصيلها لكافة العملاء على مجموعة متنوعة من العوامل، بما في ذلك الجودة الشاملة وأعمار الذمم المدينة والتقييم الائتماني المستمر لظروف العملاء المالية، أما فيما يخص الذمم المطلوبة من جهات ذات علاقة، تعتقد الإدارة بأنها في العادة قابلة للاسترداد بشكل كامل. بالإضافة إلى ذلك، يتم تسجيل مخصصات محددة على أساس فردي عندما تكون المجموعة على علم بعدم قدرة العميل على الوفاء بالتزاماته المالية، بسبب تدهور نتائج أعمال العميل أو مركزه المالي على سبيل المثال. تعتقد الإدارة بعدم وجود ضرورة لتكوين هذا المخصص كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦.

الأعمار الإنتاجية والانخفاض في قيمة الممتلكات والآلات والمعدات والموجودات غير الملموسة

يتم استهلاك الممتلكات والآلات والمعدات على مدى عمرها الإنتاجي والذي يقوم على أساس الاستخدام المتوقع للأصل والإهلاك الفعلي المتوقع والذي يعتمد على العوامل التشغيلية. لم تأخذ الإدارة في الاعتبار أي قيمة تخريدية كونها غير جوهريّة كما يتم اطفاء الموجودات غير الملموسة بناء على العمر الإنتاجي المقدّر أو النظامي.

تتم مراجعة الممتلكات والآلات والمعدات والموجودات غير الملموسة بالبحث عن أي دليل يشير إلى أن أصل ما قد تنخفض قيمته. في حالة وجود دليل على الانخفاض في القيمة، فإنه يتم تقدير قيمة الأصل القابلة للاسترداد. إن المبلغ القابل للاسترداد هو القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع أو القيمة قيد الاستخدام أيهما أعلى. تعتقد الإدارة بأنه لا توجد مؤشرات على انخفاض القيمة فيما يتعلق بالممتلكات والمعدات والموجودات غير الملموسة للفترة الحالية.

٤ - نتائج الفترة الأولية

لقد قامت المجموعة بأجراء جميع التسويات الضرورية والهامة لإظهار المركز المالي الأولي الموحد ونتائج الأعمال الأولية الموحدة بعدل من كافة النواحي الجوهرية. إن القوائم المالية الأولية الموحدة قد لا تكون مؤشراً دقيقاً لنتائج الأعمال السنوية.

٥ - المعاملات مع جهات ذات علاقة

قامت المجموعة خلال الفترة / السنة بأجراء معاملات مع الجهات ذات العلاقة التالية:

العلاقة	الاسم
شركة شقيقة	شركة القلزم للماكولات البحرية المحدودة
شركة شقيقة	شركة الجونة للحلويات
مؤسسة شقيقة	قاعة فرح للحفلات والمناسبات
مؤسسة شقيقة	مؤسسة خالد السلمي التجارية
مؤسسة شقيقة	مجمع ريدان / الليث
شركة شقيقة	قصر العزوف بلازا
مساهم وعضو مجلس إدارة	منصور عوض الله السلمي
مساهم	ناصر منصور السلمي
شخص ذو علاقة	فهد ناصر السلمي
مساهمون و اشخاص ذوو علاقة	أعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين

شركة مطابخ ومطاعم ريدان
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة (غير مراجعة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦
(بالريال السعودي)

ان المعاملات الجوهرية والمبالغ التقريبية المتعلقة بها، هي كما يلي:

لفترة التسعة اشهر المنتتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ (غير مراجعة)	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ (مراجعة)	
٤٤٠,١٩٠	٥٨٦,٩٢٠	مصاريف ايجارات
-	١٠,٠٠٠,٠٠٠	دفعة لجهة ذات علاقة
-	٤٩٢,٠٠٠	ايرادات تمويل من جهة ذات علاقة
٢,٧٧٥,٠٠٠	٣,٠٠٩,٠٠٠	مبيعات
٩٣٨,٠٠٠	٤٨٣,٠٠٠	مشتريات
٥٣٥,٠٠٠	٧١٣,٠٠٠	ايرادات ايجار
٦٦٠,٠٠٠	٨٨٠,٠٠٠	مكافآت ورواتب أعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين

إن شروط وأسعار المعاملات أعلاه قد لا تعكس بالضرورة الشروط والأسعار التي كان من الممكن أن تسود فيما لو تمت مع جهات ليست ذات علاقة.

بالإضافة إلى ما سبق، تقوم المجموعة ضمن أعمالها الاعتيادية بسداد مبالغ نيابة عن جهات ذات علاقة، وفي نفس الوقت تقوم هذه الجهات بسداد مبالغ نيابة عن المجموعة.

يتكون المطلوب من جهات ذات علاقة كما في ٣٠ سبتمبر / ٣١ ديسمبر مما يلي:

٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠١٥ (مراجعة)	
٨,٤٨٧,١١٩	٦,٣٤٣,٦٦٥	قاعة فرح للحفلات والمناسبات
٢,٧٥٥,٦٣٥	١,٨٣٢,٢٦٤	منصور عوض الله السلمي*
٥٩,٢٣٦	٤٥,٥٥٩	شركة القلزم للمأكولات البحرية المحدودة
١,٠٠٠,٠٠٠	-	مجمع ريدان / الليث
٦,٥٣٤,٧٠٩	١٠,٧٩٩,٣٤٠	شركة الجودة للحلويات**
٤٢٧,٨٥٤	١٤٢,٩٩٨	جهات ذات علاقة أخرى
١٩,٢٦٤,٥٥٣	١٩,١٦٣,٨٢٦	

٢- أن فترات الائتمان الممنوحة للجهات ذات العلاقة تتجاوز فترات الائتمان التجارية التي يتم منحها عادةً للعملاء التجاريين وبالتالي فإن تحصيل هذه الأرصدة قد يتجاوز الفترات التجارية الاعتيادية.

يتكون المطلوب لجهات ذات علاقة كما في ٣٠ سبتمبر / ٣١ ديسمبر مما يلي:

٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠١٥ (مراجعة)	
٣٦٨,٧٦٨	٢٨٦,٥٥١	شركة الجودة للحلويات**
١٨٢,١٤١	٩٤,٨٠٦	مؤسسة خالد السلمي التجارية
١,٤٠٨	١,٤٠٨	قصر الغزوف بلازا
١٦,٤١٧	٩٩,١٥٧	فهد ناصر السلمي
-	١,١٥٧	جهات ذات علاقة أخرى
٥٦٨,٧٣٤	٤٨٣,٠٧٩	

* ظهر الرصيد المطلوب المقيد في سجلات الشركة التابعة عند توحيد قوائمها المالية ضمن القوائم المالية الأولية الموحدة

** لم يتم عمل مقاصة للأرصدة المطلوبة من وإلى نفس الجهة ذات العلاقة حيث أنه لا يوجد التزام قانوني يتطلب هذه المقاصة، بالإضافة إلى أن السداد سوف يتم بشكل إفرادي لكل رصيد على حدة.

شركة مطابخ ومطاعم ريدان
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة (غير مراجعة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦
(بالريال السعودي)

٦- الممتلكات والآلات والمعدات، بالصافي

١ يناير	الإضافات	الاستيعادات	فروقات ترجمة عملات اجنبية	التحويلات	٣٠ سبتمبر
التكلفة:					
١١٢,١٥٧,١٠٠	-	-	-	-	١١٢,١٥٧,١٠٠
١٣٦,٣٦٤,٣٤٨	٣٣,١٣٩	-	-	٣,٨١٦,١٩٢	١٤٠,٢١٣,٦٧٩
٢٥,٤٢٩,٤٤٥	٥٥٧,١٢٩	-	(٩٠,٩٠٠)	٣,٤٠٠	٢٥,٨٩٩,٠٧٤
١٨,٨٩٥,٧٠٦	١,٧٣٣,٢٤٢	(٧٧,٣٥٥)	٢٠,٧٣٥	١,٠٦٣,٧١٨	٢١,٦٣٦,٠٤٦
١٢,٢٣٥,٣٢٧	٧٧٠,٤٧٧	(٣١٠,٣٠٠)	(٣,٩٦٤)	-	١٢,٦٩١,٥٤٠
٥,٥٨٣,٦٨٧	٤٩٠,٠١٥	(٦,٦٩٥)	(٤٤,١٦٨)	٢٢٥,٣٧٠	٦,٢٤٨,٢٠٩
٥,٣٩٥,٠٠٨	٢,٩٦٦,٦٢٦	-	-	(٥,١٠٨,٦٨٠)	٣,٢٥٢,٩٥٤
٣١٦,٠٦٠,٦٢١	٦,٥٥٠,٦٢٨	(٣٩٤,٣٥٠)	(١١٨,٢٩٧)	-	٣٢٢,٠٩٨,٦٠٢
مجموع التكلفة					
الإستهلاك المتراكم:					
٣٤,١٥٥,٧٠٩	٥,٥٥٧,٧٥٧	-	-	-	٣٩,٧١٣,٤٦٦
٨,٠٨٦,٨٤٢	٢,٣٨٧,٧٧٥	-	(٢٩,٣٥٣)	-	١٠,٤٤٥,٢٦٤
٦,٧٩٦,٥٠٩	١,٧٤٣,٢٢٤	(٥٨,١٢٩)	٢٨,٤٢٧	-	٨,٥١٠,٠٣١
٨,٩٢٠,٥٨٣	١,٠٦٨,٦١٢	(٣١٠,٣٠٠)	(٧٦٨)	-	٩,٦٧٨,١٢٧
٣,٤٥٧,٠٣٩	٤٤٠,٧٤١	(٤,٣٣٣)	(٣٥,٨٩٧)	-	٣,٨٥٧,٥٥٠
٦١,٤١٦,٦٨٢	١١,١٩٨,١٠٩	(٣٧٢,٧٦٢)	(٣٧,٥٩١)	-	٧٢,٢٠٤,٤٣٨
٢٥٤,٦٤٣,٩٣٩					٢٤٩,٨٩٤,١٦٤
القيمة الدفترية الصافية					

* ان الصك الشرعي لارض فرع كيلو ١٤ البالغة كلفتها ١,٩٢٣,٠٠٠ ريال سعودي مسجلة باسم مالكها السابق حسن صالح الشلهوب وجاري استكمال اجراءات نقل الملكية الى الشركة.

** تتمثل الاعمال الرأسمالية تحت التنفيذ بشكل اسامي من دفعات مقدمة لديكورات وتجهيزات المطاعم وشراء الات ومعدات لفرع مخطط الماجد وفروع أخرى والتي لاتزال تحت التجهيز كما في نهاية الفترة/السنة.

٧- الموجودات غير الملموسة

١ يناير	الإضافات	٣٠ سبتمبر
التكلفة:		
٥,٠٠٠,٠٠٠	-	٥,٠٠٠,٠٠٠
٥,٠٠٠,٠٠٠	-	٥,٠٠٠,٠٠٠
الاطفاءات:		
١,٠٨١,٣٧٥	٤٣٦,٠٢٣	١,٥١٧,٣٩٨
١,٠٨١,٣٧٥	٤٣٦,٠٢٣	١,٥١٧,٣٩٨
٣,٩١٨,٦٢٥		٣,٤٨٢,٦٠٢
القيمة الدفترية الصافية		

* يُمثل هذا الرصيد في المبالغ المدفوعة خلال سنة ٢٠١٣ مقابل الحصول على العلامات التجارية من مؤسسة الروشة العالمية (مؤسسة شقيقة) (انظر الايضاح رقم ١). تم تسجيل العلامات التجارية للاسم التجاري "الروشة" باللغتين العربية والانجليزية لدى وزارة التجارة والصناعة - ادارة تسجيل العلامات التجارية ومدة كل منها عشر سنوات.

شركة مطابخ ومطاعم ريدان
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة (غير مراجعة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦
(بالريال السعودي)

٨- التكاليف المؤجلة

١ يناير	الإضافات	فروقات ترجمة عملات أجنبية	٣٠ سبتمبر
٧٤٧,٥٥٩	-	(٨٩,١٨٨)	٦٥٨,٣٧١
٧٤٧,٥٥٩	-	(٨٩,١٨٨)	٦٥٨,٣٧١
٤١٤,٠٢٩	١٦٢,٩٤٧	(٦٢,٢٤٢)	٥١٤,٧٣٤
٤١٤,٠٢٩	١٦٢,٩٤٧	(٦٢,٢٤٢)	٥١٤,٧٣٤
٣٣٣,٥٣٠			١٤٣,٦٣٧

٩- التسهيلات البنكية

حصلت الشركة على اتفاقية تسهيلات بنكية بسقف ٧٢,٥ مليون ريال سعودي من البنك الاهلي التجاري على شكل خدمات تمويل تيسير تجاري طويل الاجل لتمويل توسعات رأس مالية. ان هذه التسهيلات البنكية ممنوحة بضمان سند لأمر من الشركة وبضمان شخصي من احد المساهمين تغطي كامل التسهيلات. تخضع هذه التسهيلات لمعدل فائدة سايبور +٣٪ وبموجب هذه التسهيلات حصلت الشركة على قرض تيسير تجاري طويل الاجل بقيمة ٧٢,٥ مليون ريال سعودي.

إن اجمالي الاعباء التمويلية المتعلقة بهذا القرض والبالغة ٧,٣٥٦,٩١٩ ريال سعودي قد خصمت بالكامل مقدماً من المبلغ المستلم. يسدد اجمالي القرض على اقساط ربع سنوية قيمة كل قسط ٩,٠٦٢,٤٧٠ ريال سعودي ويستحق القسط الاول في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ والنقسط الاخير في ١٦ سبتمبر ٢٠١٧. قامت الشركة بسداد القسط الاول في ١ يناير ٢٠١٦.

إن هذه التسهيلات تتضمن قيوداً على المسحوبات من صافي الارباح بحيث لا تتجاوز ٧٥٪ من الارباح المتحققة خلال الفترة. كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦، لم تكن الشركة ملتزمة بالقيود المطلوبة على المسحوبات وفقاً للشروط والتعهدات.

كان لدى المجموعة بتاريخ التقرير المالي الارصدة القائمة التالية المتعلقة بهذه التسهيلات:

٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠١٥ (مراجعة)
٤٥,٣١٢,٥٩٠	٧٢,٥٠٠,٠٠٠
(٢,٢٩٩,٠٩٤)	(٤,١٤٨,٤٨٥)
٤٣,٠١٣,٤٩٦	٦٨,٣٥١,٥١٥
(٤٣,٠١٣,٤٩٦)	(٤٥,٣١٢,٣٥٠)
-	٢٣,٠٣٩,١٦٥

إن حركة تكاليف التمويل المؤجلة هي كما يلي:

٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠١٥ (مراجعة)
٧,٣٥٦,٩١٩	٧,٣٥٦,٩١٩
٧,٣٥٦,٩١٩	٧,٣٥٦,٩١٩
٣,٢٠٨,٤٣٤	٧١٦,٥٨٣
١,٨٤٩,٣٩١	٢,٤٩١,٨٥١
٥,٠٥٧,٨٢٥	٣,٢٠٨,٤٣٤
٢,٢٩٩,٠٩٤	٤,١٤٨,٤٨٥

شركة مطابخ ومطاعم ريدان
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة (غير مراجعة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦
(بالريال السعودي)

١٠- الزكاة

ان العناصر الرئيسية لوعاء الزكاة للشركة هي كما يلي:

٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠١٥ (مراجعة)	
٢٥٢,٤٩٥,٤٠١	٢٥٧,٨٨٦,٠٩٠	موجودات غير متداولة
١٠,٥٠٠,٣٨٥	٣١,٧٩٧,٩٢١	مطلوبات غير متداولة
٢٤٣,٥٢٧,٥١٠	٢٤٢,٣٢٨,٩٣٥	حقوق المساهمين، اول السنة
٣٩,٨٢٣,٧٥٦	٥١,٦٩٦,٧٣٦	صافي الربح قبل الزكاة

تم تعديل بعض هذه المبالغ للوصول الى وعاء الزكاة.

ان حركة مخصص الزكاة للشركة هي كما يلي :

٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠١٥ (مراجعة)	
٧٦٤,١٧٢	١,٨٧٤,٤٤٥	الرصيد في ١ يناير
١,١٠٦,١٠٠	٧٦٤,١٧٢	المخصص للفترة / للسنة
(٢,٦٢٠,٩٧٠)	(٢,٥٨٥,٧٢٤)	المدفوع خلال الفترة/ السنة
١,٨٥٦,٧٩٩	٧١١,٢٧٩	نقص المخصص للسنوات السابقة
١,١٠٦,١٠١	٧٦٤,١٧٢	الرصيد ٣٠ سبتمبر / ٣١ ديسمبر

ان مصروف الزكاة خلال الفترة / السنة هو كما يلي:

٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ (غير مراجعة)	للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ (مراجعة)	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ (مراجعة)	
١,١٠٦,١٠٠	٧٦٤,١٧٢	٧٦٤,١٧٢	مخصص الزكاة للفترة / للسنة
١,٨٥٦,٧٩٩	٧١١,٢٧٩	٧١١,٢٧٩	نقص المخصص للسنوات السابقة
٢,٩٦٢,٨٩٩	١,٤٧٥,٤٥١	١,٤٧٥,٤٥١	

رؤىوطات قائمة

قدمت الشركة اقراراتها الزكوية عن الاعوام المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ و ٢٠١٣ و ٢٠١٤ و ٢٠١٥ والتي لا تزال قيد المراجعة من قبل الهيئة العامة للزكاة والدخل وتم سداد الزكاة المستحقة بموجب هذه الاقرارات. قدمت الهيئة العامة للزكاة والدخل استفسارات زكوية للفترة من ٥ مايو ٢٠٠٨ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١١ وتم الرد عليها وقامت الهيئة العامة للزكاة والدخل باصدار الربط الزكوي وتم الاعتراض عليه ثم صدر ربط معدل وتم سداذه خلال عام ٢٠١٥، اما بالنسبة للاعوام المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ وحتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ فلا تزال الاقرارات قيد المراجعة والدراسة من قبل الهيئة العامة للزكاة والدخل.

شركة مطابخ ومطاعم ريدان مصر

لم تقم الشركة التابعة بالاستدراك لضريبة الدخل للسنة السابقة والفترة الحالية نتيجة تكبدها خسائر.

ضرائب الدخل: لم يتم فحص الشركة حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦.

ضرائب الخصم والاضافة: لم يتم فحص الشركة حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦.

ضريبة الدمغة: لم يتم فحص الشركة حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦.

شركة مطابخ ومطاعم ريدان
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة (غير مراجعة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦
(بالريال السعودي)

١١- مخصص تعويضات نهاية الخدمة

٣٠ سبتمبر ٢٠١٦	٣١ ديسمبر ٢٠١٥
(غير مراجعة)	(مراجعة)
٨,٧٥٨,٧٥٦	٥,٧٦٥,٥٢٠
١,٩٤٣,٢٥٤	٣,٣٤١,٣٦٩
(٢٠١,٦٢٥)	(٣٤٨,١٣٣)
١٠,٥٠٠,٣٨٥	٨,٧٥٨,٧٥٦

الرصيد في ١ يناير
المخصص للفترة / السنة
المدفوع خلال الفترة / السنة
الرصيد في ٣٠ سبتمبر / ٣١ ديسمبر

١٢- الاحتياطي النظامي

وفقا لنظام الشركات في المملكة العربية السعودية والنظام الأساسي للشركة، تقوم الشركة بتجنيب نسبة ١٠ بالمائة من دخلها الصافي سنويا حتى يبلغ هذا الاحتياطي ٥٠ بالمائة من رأس المال، إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع كأصلبة أرباح. بتاريخ لاحق لتاريخ قائمة المركز المالي تم تعديل نظام الشركات بحيث يجوز للجمعية العامة وقف التجنيب للاحتياطي النظامي متى بلغ ٣٠ بالمائة. لم تقم الشركة بتكوين الاحتياطي النظامي المطلوب للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ حيث سيتم تكوين هذا الاحتياطي استنادا إلى القوائم المالية النظامية السنوية النهائية.

١٣- ربحية السهم

تم احتساب ربحية السهم من الربح بقسمة الربح على المتوسط المرجح لعدد الاسهم خلال الفترة / السنة كما يلي:

٣٠ سبتمبر ٢٠١٦	٣١ ديسمبر ٢٠١٥
(غير مراجعة)	(مراجعة)
٣٦,٥٩٤,٠٥٤	٥٠,٢٢١,٢٨٥
٢٢,٥٠٠,٠٠٠	٢٢,٥٠٠,٠٠٠
١,٦٣	٢,٢٣
ربحية السهم من صافي الربح	
صافي الربح	
المتوسط المرجح لعدد الأسهم	
ربح السهم	
ربحية السهم من العمليات التشغيلية المستمرة	
الربح من العمليات التشغيلية بعد طرح حصة العمليات المستمرة	
الرئيسية من الزكاة	
المتوسط المرجح لعدد الأسهم	
ربح السهم	
ربحية السهم من العمليات غير التشغيلية	
(الخسارة)/الربح من العمليات غير التشغيلية بعد طرح حصة العمليات غير	
التشغيلية من الزكاة	
المتوسط المرجح لعدد الأسهم	
(خسارة)/الربح السهم	

١٤- توزيعات الأرباح

طبقا للنظام الأساسي للشركة يتم توزيع صافي الربح السنوي للشركة على المساهمين بعد تجنيب ١٠ بالمائة منه إلى الاحتياطي النظامي. خلال الفترة تم توزيع ارباح بمبلغ ٣٤,٩٤٧,٨٨٠ ريال سعودي (٢٠١٥: ٤٩,٠٢٦,٤٠٧ ريال سعودي). خلال الفترة قرر المساهمون عدم توزيع مبلغ ١,٦٥٥,٩٤١ ريال سعودي والاحتفاظ به ضمن الارباح المستتقة (٢٠١٥: ٧,٠٩٩ ريال سعودي).

كما تم منح مكافآت لأعضاء مجلس الادارة خلال الفترة بمبلغ ٣٠٠,٠٠٠ ريال سعودي (٢٠١٥: ٤٠٠,٠٠٠ ريال سعودي) وذلك حسب النظام الأساسي للشركة بواقع ٥٠,٠٠٠ ريال سعودي لكل عضو سنوياً.

شركة مطابخ ومطاعم ريدان
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة (غير مراجعة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦
(بالريال السعودي)

١٥- عقود الإيجار التشغيلي

الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ (غير مراجعة)	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ (مراجعة)
٤,٤٨٠,٩٣٤	٤,٤٤٣,٣١١

دفعات بموجب عقود إيجار تشغيلي يتم تحميلها كمصاريف للفترة / السنة

تتكون دفعات عقود الإيجار التشغيلي من الإيجارات المستحقة على المجموعة عن إيجار بعض فروع ومكاتب المجموعة. إن هذه الإيجارات هي لمدة سنة واحدة تجدد تلقائياً فيما عدا عقود الإيجار الخاصة ببعض فروع المجموعة والتي تعتبر عقودها طويلة الأجل.

إن الحد الأدنى لدفعات الإيجار بموجب عقود الإيجار التشغيلي غير القابلة للإلغاء هي كما يلي:

الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ (غير مراجعة)	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ (مراجعة)	أقل من سنة أكثر من سنة وأقل من خمس سنوات أكثر من خمس سنوات
٥,٦٥٦,١٠٩	٥,٧٨٨,٢٨٧	
١٩,٤٧٩,٨٥٢	٢٤,٧٣٥,٤٢٢	
٣٧,٨٧٩,٠٦٠	٣٦,٨٣٢,٥٢٧	
٦٣,٠١٥,٠٢١	٦٧,٣٥٦,٢٣٦	

الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ (غير مراجعة)	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ (مراجعة)
٥٣٤,٦٠٠	٧١٢,٨٠٠

مقبوضات بموجب عقود إيجار تشغيلي تم تسجيلها كإيرادات للسنة

تتكون مقبوضات عقود الإيجار التشغيلية من الإيجارات المسجلة كإيرادات للمجموعة والمستحقة عن تأجير مساحة داخل الفروع وهي قابلة للتجديد بشكل دوري.

١٦- الالتزامات والارتباطات المحتملة

يوجد على المجموعة كما في ٣٠ سبتمبر / ٣١ ديسمبر ارتباطات محتملة تتعلق بنفقات رأسمالية وتشغيلية بمبلغ لا شيء ريال سعودي (٢٠١٥: ٨,٥٢١,١٥٧ ريال سعودي) والتي تتعلق بتجهيز فروع ومطاعم المجموعة، كما يوجد خطاب ضمان بنكي بمبلغ ٢,٦٠٠,٣٤٥ ريال سعودي (٢٠١٥: ١,٦١٣,٢٠٠ ريال سعودي) مغطى بالكامل بتأمينات نقدية ادرجت ضمن المصاريف المدفوعة مقدماً والارصدة المدينة الأخرى.

١٧- التقارير القطاعية

تتضمن أنشطة الأعمال الرئيسية للمجموعة سلسلة مطابخ ومطاعم ريدان وسلسلة حلويات الروشة وحيث إن النشاط الرئيسي للمجموعة يتعلق بقطاع تشغيلي واحد ويعمل بشكل رئيسي في منطقة جغرافية واحدة وهي المنطقة الغربية إضافة إلى أن الحدود الكمية للقطاعات الأخرى غير جوهرية فإنه لم يتم الإفصاح عن البيانات المالية المتعلقة بالتقارير القطاعية.

شركة مطابخ ومطاعم ريدان
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة (غير مراجعة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦
(بالريال السعودي)

١٨- الخسائر المتراكمة للشركة التابعة واستمراريتها

لقد تكبدت شركة مطابخ ومطاعم ريدان مصر "الشركة التابعة في مصر" خسائر جوهرية خلال الفترة والسنة السابقة وتجاوزت خسائرها المتراكمة رأسمالها مما يشير إلى وجود شكوك جوهرية حول قدرتها على الاستمرار في أعمالها مما يتطلب دعوة الجمعية العامة غير العادية للشركة التابعة للنظر في استمرارها. إن هذه الشركة التابعة تعتبر غير جوهرية بالنسبة للقوائم المالية للشركة.

١٩- إدارة المخاطر

إن إمكانية تعرض المجموعة للمخاطر ومنهجه في إدارة هذه المخاطر موضح كما يلي:

أ) مخاطر الائتمان وتركز مخاطر الائتمان

تنشأ مخاطر الائتمان من احتمالية انخفاض قيمة الموجودات بسبب عدم مقدرة طرف على الوفاء بالتزاماته في معاملات تتضمن أدوات مالية وتشمل الموجودات المالية الرئيسية للمجموعة على النقد وما في حكمه والذمم المدينة والمطلوب من جهات ذات علاقة. تقوم المجموعة بإدارة مخاطر الائتمان من خلال الموافقة على سقف الائتمان وتحديد السقف الممنوح والضمانات المطلوبة.

نظراً لطبيعة أعمال المجموعة فإن مخاطر الائتمان مقصورة على المطلوب من جهات ذات علاقة والتي تعتبرها المجموعة ديوناً مضمونة بسبب علاقة هذه الجهات مع المجموعة.

إن تركيز مخاطر الائتمان يبين مدى حساسية أداء المجموعة للتطورات التي تؤثر على قطاع معين من العملاء.

تقوم المجموعة بإدارة تركيز مخاطر الائتمان من خلال محاولات توسيع النطاق الجغرافي لمبيعات المجموعة. تقوم الإدارة بشكل دوري بتقييم فيما إذا كان هناك حاجة لتكوين مخصص للديون المشكوك في تحصيلها لمقابلة الخسائر المحتملة من عدم التزام العملاء بالسداد.

ب) مخاطر سعر الفائدة

إن مخاطر سعر الفائدة تنتج من احتمالية أن التغير في سعر الفائدة قد يؤثر على قيمة الأدوات المالية. إن المجموعة معرضة لمخاطر تقلب سعر الفائدة المتغير على القرض. لا تقوم المجموعة بإبرام عقود مقايضة سعر الفائدة وإنما تقوم بمراقبة التغير في أسعار الفائدة وبشكل دوري.

ج) مخاطر السيولة

إن مخاطر السيولة تنجم عن عدم قدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها التمويلية، وتعمل المجموعة على إبرام عقود مع مؤسسات مالية وذلك لإدارة خطر السيولة من خلال المحافظة على أرصدة كافية من النقد وما في حكمه.

د) مخاطر العملات الأجنبية

تنشأ مخاطر العملات من احتمالية تأثير التغير في أسعار صرف العملات الأجنبية على قيمة الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية. إن بعض الذمم المدينة والدائنة للمجموعة محددة بعملات أجنبية مما يعرض المجموعة لمخاطر تقلب هذه العملات ولا تقوم المجموعة بالتحوط لمخاطر التقلب في أسعار العملات نظراً لعدم جوهريتها.

٢٠- القيمة العادلة

إن القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات المجموعة المالية تقارب قيمتها الدفترية.

